GAZETA DE S.PAULO

Terça-feira e Quarta-feira
9 E 10 DE JULHO DE 2024

VERDADEIRO. SEMPRE
FUNDADO EM 1.999 - ANO 25 - Nº 6.481

R$ 4,00
DF e outros Estados - R$ 5,00
gazetasp.com.br

Cidades de SP estão no topo de poluição do ar no Brasil

»Estudo revelou que 12 cidades do estado de São Paulo lideram ranking com os piores índices de poluição do ar

Um estudo do Ministério da Saúde e do Ministério do Meio Ambiente revelou que 12 cidades do estado de São Paulo lideram um ranking nacional com os piores índices de poluição do ar. E, pior: todos os 645 municípios paulistas apresentam níveis de poluição por MP2,5 acima do recomendado pela Organização Mundial da Saúde (OMS). A capital paulista também apresenta níveis elevados de poluição, com 36,5 μg/m³, e Guarulhos registra 34,16 μg/m³. ESTADO/A3

Detran triplica ações contra desmanches

O Detran tem ampliado as operações contra o comércio ilegal das chamadas "peças de sangue", como são conhecidas as peças vendidas de modo ilegal por desmanches de veículos que alimentam uma sequência de crimes. ESTADO/A3

Abordagens crescem quase 100% em SP

Os números da Operação Direção Segura Integrada (ODSI) confirmam a política de reforço a ações preventivas do Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo (Detran-SP) – órgão vinculado à Secretaria de Gestão e Governo Digital (SGGD). ESTADO/A3

EDUCAÇÃO

USP abre preparação para olimpíadas de matemática SERVIÇOS/A2

OPORTUNIDADES

Bolsa tem 1.800 vagas em tecnologia e administração SERVIÇOS/A2

Governo decide atuar para frear PEC das drogas

O governo Lula (PT) deve marcar posição e atuar para frear o avanço da PEC (proposta de emenda à Constituição) das Drogas na Câmara dos Deputados. O objetivo é adiar a votação ou trabalhar para alterar o texto, que prevê punição para o porte de entorpecentes. A atuação, discutida no Palácio do Planalto e em ministérios, contrasta com o tratamento dado ao texto quando ele passou pelo Senado. Na ocasião, aliados do presidente Lula evitaram se posicionar por entenderem não ter força para influenciar o debate diante de um Congresso conservador. BRASIL/A4

ELEIÇÕES

Biden envia carta aos democratas e faz novo apelo MUNDO/A4

Prêmio: Mussum é destaque entre indicações

CULTURA/A11

MARCELO CAMARGO / AGÊNCIA BRASIL

Novo reajuste **Petrobras aumenta preço da gasolina nesta terça-feira**

A Petrobras anunciou nesta segunda-feira (8) que aumentará em R$ 0,20 o preço do litro da gasolina a partir desta terça-feira (9). Com o reajuste, de 7,12%, o preço de venda da gasolina A para as distribuidoras passará a ser de R$ 3,01 por litro. O impacto no preço da gasolina vendida ao consumidor final, que tem 27% de etanol em sua composição, deverá ser de R$ 0,15 por litro. BRASIL/A4

Hotéis terão ocupação de 90% em julho

As férias de julho devem garantir uma taxa de ocupação de até 90% na rede hoteleira paulista. Isso representa um aumento de 16% em relação ao mês anterior, segundo a Federação de Hotéis, Bares, Restaurantes e Similares do Estado de São Paulo. As regiões serranas e o litoral norte estão entre os roteiros mais procurados. As estimativas são do Núcleo de Pesquisas e Estatísticas da Fhoresp. ESTADO/A3

HANNAH TU / UNSPLASH

Chocólatras têm roteiro especial em São Paulo

Chocolate é um dos doces mais adorados por todos ao redor do mundo e no estado de São Paulo existem diversos locais que todos os chocólatras deveriam conhecer, afinal, o protagonista do passeio é quem mais importa: o chocolate. Pensando nisso, as equipes da Gazeta de São Paulo separaram locais no Estado que contam com fábricas, lojas exclusivas, chocolates produzidos ao vivo e etc. Com tour guiado, especiarias exclusivas e muito mais, algumas das opções incluem a Fábrica da Cacau Show, também conhecida como Mega Store, em Itapevi, a Fazenda do Chocolate de Itu, o Chocotour Nestlé, em Caçapava, e a Fábrica de Dengo, localizada na capital paulista. CULTURA/A11

ISSN 2177-0824

Tempo

Araçatuba 15° 26°
Presidente Prudente 15° 20°
Piracicaba 15° 21°
Ribeirão Preto 15° 28°
Campinas 15° 20°
Ubatuba 16° 23°
São Paulo 13° 17°
Registro 9° 13°

FONTE: CLIMATEMPO

Sol | Poucas nuvens | Nublado | Chuva rápida | Chuva

Previsão para Capital

AMANHÃ: Sol com muitas nuvens durante o dia. Períodos de nublado. mín 13° máx 21°

QUINTA: Muitas nuvens o dia todo, com aberturas de sol. mín 14° máx 26°

SEXTA: Sol com muitas nuvens durante o dia e períodos de céu nublado. Noite com muitas nuvens. mín 14° máx 21°

Rodízio Capital

Não podem circular na cidade de São Paulo das 7h às 10h e das 17h às 20h veículos com placas final:

HOJE: Suspenso **AMANHÃ:** 5 e 6

Nos fins de semana não há rodízio. Valor da multa é de R$ 130,16.

NOTAS

DIVULGAÇÃO/GOVERNO DO ESTADO

Dança. Com início no dia 8 de julho, a Jornada Paulista de Dança traz 10 propostas artísticas para uma residência de criação e compartilhamento de conhecimento na São Paulo Escola de Dança (Sped), instituição da Secretaria da Cultura, Economia e Indústria Criativas do Estado de São Paulo, com gestão da Associação Pró-Dança. As propostas serão desenvolvidas no período pelos grupos selecionados. A coordenação da Jornada Paulista de Dança é de Jussara Muller e a direção artística e educacional de Inês Bogéa. São 10 grupos aprovados para todo o período de residência artística na São Paulo Escola de Dança, de 8 a 13 de julho, sendo oito da região metropolitana e dois da capital paulista. **(GSP)**

Professor tutor. A Secretaria da Educação do Estado de São Paulo (Seduc-SP) publicou na quarta-feira (3), no Diário Oficial do Estado, o edital de abertura de inscrições para o processo seletivo interno para a atuação no projeto de professor tutor para os anos finais do Ensino Fundamental. Docentes interessados em atuar na ação da Educação que tem como objetivo recuperar defasagens nas disciplinas de língua portuguesa e matemática podem se candidatar entre os dias 5 e 17 de julho. As inscrições devem ser feitas por meio do portal do Banco de Talentos da Seduc-SP, no link: https://bancodetalentos.educacao.sp.gov.br/. A seleção é destinada a professores efetivos, não efetivos, contratados e candidatos à contratação que estejam com inscrição ativa no processo de atribuição de classes e aulas deste ano. **(GSP)**

Habitação. O prefeito Ricardo Nunes anunciou nesta sexta-feira (5) a seleção de 680 famílias para moradia definitiva dentro do Programa Pode Entrar Aquisição em dois condomínios do conjunto habitacional Reserva Raposo, na Zona Oeste, e entregou o Termo de Vinculação aos contemplados. O investimento total no empreendimento, que tem previsão de entrega em dezembro de 2025, é de mais de R$ 428 milhões. O Reserva Raposo, viabilizado pelo programa Pode Entrar Aquisição, será composto por seis condomínios, cada um com duas torres. Cada uma terá 170 unidades habitacionais, com área útil de 39 m², incluindo sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço. Os termos entregues nesta sexta fazem parte dos condomínios Orquídeas e Arapanés. **(GSP)**

GAZETA DE S.PAULO

"Um jornal independente é um jornal que tem a missão de levar à tona as informações que lhe são conferidas, não se vendendo aos interesses partidários e políticos, sempre focado em um único objetivo: informar corretamente os seus leitores. O Leitor em primeiro lugar".

SERGIO SOUZA
Fundador

DANIEL SOUZA
Diretor-Presidente

PAULO SOUZA
Diretor-Gráfico

MARCELO BARROS
Diretor - Vale do Ribeira

ARNAUD PIERRE
Editor-Responsável

ALEXANDRE BUENO
Diretor - Litoral e Vale do Paraíba

Jornal Gazeta de S. Paulo é uma publicação da empresa **Jornal Gazeta SP Ltda** - CNPJ: 04.735.364/0001-70 • **Fundado em 29/06/1999** • **Circulação:** Nacional e no Estado de São Paulo • **Periodicidade:** Diária • **Preço/Exemplar:** R$ 4,00 / Balcão: R$ 4,00 / DF e outros Estados: R$ 5,00 • **São Paulo:** Rua Tuim 101, A - Moema, São Paulo - SP - CEP 04514-100 - Fone/Fax: (11) 3729-6600 • **Representantes em Brasília:** (61) 3321-3440 • **Tiragem por edição:** 43.635 exemplares • **Agências de Notícias:** Agência Brasil (AB), Estadão Conteúdo (EC), Folhapress (FP). Matérias assinadas e opiniões emitidas em artigos são de responsabilidade de seus autores.

FALE COM A GAZETA

Edição - Arnaud Pierre
editor@gazetasp.com.br
Capital
redacao@gazetasp.com.br
Comercial
comercial@gazetasp.com.br
Administrativo
joana@gazetasp.com.br

Faturamento
faturamento@gazetasp.com.br
Cobrança
financeiro@gazetasp.com.br
Distribuição
daniel@gazetasp.com.br
Gráfica
alexandre@gazetasp.com.br

Telefone - 11. 3729-6600
Site - www.gazetasp.com.br

Edição digital certificada:

Jornal Associado:

TREINAMENTO. Programa oferecido pelo Instituto de Matemática e Estatística trabalha conteúdos essenciais para competições; inscrições vão até dia 26 de julho

USP abre preparação para olimpíadas de matemática

O Instituto de Matemática e Estatística (IME) da USP está com inscrições abertas para o Polo de Treinamento para Olimpíadas de Matemática, voltado para estudantes do Ensino Médio interessados em aprimorar seus conhecimentos na disciplina. O curso é gratuito e presencial, e as inscrições estão abertas até o dia 26 de julho pelo formulário de inscrição.

O programa oferece a oportunidade de aprofundamento em conteúdos não convencionais, essenciais para competições como a Olimpíada Brasileira de Matemática das Escolas Públicas (OBMEP) e a Olimpíada Brasileira de Matemática

DIVULGAÇÃO/GOVERNO DO ESTADO

» As aulas serão ministradas no IME, no campus da USP da capital, localizado na Rua do Matão, 1.010, Bloco B, bairro do Butantã, zona oeste

(OBM). Além disso, o curso também busca incentivar professores do Ensino Fundamental II e Médio a criarem grupos de estudo em suas próprias escolas.

Sob a coordenação dos professores Cristina Cerri e Lucas Colucci, ambos do IME, o curso terá encontros aos sábados, das 8h30 às 12h30, nas seguintes datas:

Além disso, o curso também busca incentivar professores do Ensino Fundamental II e Médio a criarem grupos de estudo em suas próprias escolas

17 e 31 de agosto, 14 e 28 de setembro, 19 e 26 de outubro, 9 e 23 de novembro. Com carga horária total de 32 horas, o programa é presencial e gratuito.

As aulas serão ministradas no IME, no campus da USP da capital, localizado na Rua do Matão, 1.010, Bloco B, bairro do Butantã, zona oeste de São Paulo. **(GSP)**

Bolsa Jovem da Prefeitura tem 1.800 vagas em tecnologia e administração de negócios

Até 12 de julho, a Prefeitura de São Paulo recebe inscrições para 1.800 vagas do programa Bolsa Jovem, que tem como objetivo capacitar munícipes com idade entre 14 e 21 anos. A iniciativa proporciona qualificação profissional em tecnologia e administração de negócios, além de atividades de desenvolvimento pessoal, contribuindo para evitar a evasão escolar e preparar essas pessoas para o primeiro emprego ou recolocação profissional.

WES HICKS/UNSPLASH

» Esta iniciativa oferece aos jovens a oportunidade de gerir o próprio tempo, permitindo que revisem as atividades gravadas quantas vezes forem necessárias

Em sua quarta edição, os selecionados do programa irão contar com bolsa-auxílio mensal no valor de R$ 487,14, totalizando R$ 2922,84 ao final de seis meses de participação. As inscrições podem ser feitas on-line pelo Portal Cate. Para participar é necessário estar na faixa etária do programa, ser aluno matriculado ou que tenha concluído o ensino médio na rede municipal ou estadual de ensino, EJA ou CIEJA - Centro Integrado de Educação de Jovens e Adultos, residir no município de São Paulo há pelo menos dois anos; possuir renda familiar igual ou inferior a um salário mínimo nacional e não estar recebendo seguro-desemprego.

"O Bolsa Jovem é uma iniciativa fundamental para fomentar o desenvolvimento dessa parcela da população. Oferecemos as ferramentas necessárias para que possam trilhar um caminho de sucesso nessa fase inicial da vida profissional", destaca a secretária municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho, Eunice Prudente. "Além disso, o programa atua no combate à evasão escolar, na redução da desigualdade de oportunidades e na construção de um futuro mais promissor, visto que a juventude ainda enfrenta barreiras para encontrar emprego", acrescenta.

Os selecionados poderão contar com formação gratuita na área de administração de empresas, empreendedorismo, agricultura urbana, economia criativa, planejamento de futuro, algoritmos, UX, mercado de games, entre outras atividades para promover o protagonismo jovem e fomentar novas competências para o Futuro do Trabalho.

As aulas estão previstas para iniciar no dia 22 de julho e terão seis meses de duração, sendo ministradas de forma on-line por meio do Portal Cate. Esta iniciativa oferece aos jovens a oportunidade de gerir o próprio tempo, permitindo que revisem as atividades gravadas quantas vezes forem necessárias.

Além de capacitação profissional, os jovens contarão com uma bolsa-auxílio no valor de R$ 487,14, que só será liberada mediante à comprovação de pelo menos 75% de frequência nas atividades oferecidas pelo projeto.

BOLSA JOVEM. O Bolsa Jovem faz parte do programa Bolsa Trabalho da Prefeitura de São Paulo e tem entre as exigências de participação estar desempregado, sem receber benefícios como seguro-desemprego, pertencer a famílias com renda e residir no município de São Paulo. O Bolsa Trabalho ainda mantém outras iniciativas como os projetos Audiovisual e Tecnologia, Juventude, Trabalho e Fabricação Digital e Bolsa Tech. As bolsas variam entre R$ 487,14 e R$ 1.623,80, dependendo da carga horária da atividade. **(GSP)**

Em sua quarta edição, os selecionados do programa irão contar com bolsa-auxílio mensal no valor de R$ 487,14, totalizando R$ 2922,84 ao final de seis meses de participação. As inscrições podem ser feitas on-line pelo Portal Cate

FÉRIAS DE JULHO. Regiões serranas e o litoral norte do estado paulista estão entre os roteiros mais procurados, segundo a Fhoresp

Hotéis do estado de SP terão ocupação de 90% em julho; confira destinos

As férias de julho devem garantir uma taxa de ocupação de até 90% na rede hoteleira paulista. Isso representa um aumento de 16% em relação ao mês anterior, segundo a Federação de Hotéis, Bares, Restaurantes e Similares do Estado de São Paulo (Fhoresp).

As regiões serranas e o litoral norte estão entre os roteiros mais procurados.

As estimativas são do Núcleo de Pesquisas e Estatísticas (NPE) da Fhoresp. As projeções têm como base a Pesquisa Mensal dos Serviços (PMS) medida pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

"Esse comportamento reflete tanto a sazonalidade da atividade no período das férias como, também, o bom desempenho do mercado de trabalho, e, como consequência, o crescimento no rendimento real dos trabalhadores brasileiros", disse ele.

A expectativa da Fhoresp é que a trajetória de alta no segmento tenha continuidade. A última PMS medida pelo IBGE, em abril deste ano, aponta uma expansão de 4,5% nas atividades turísticas do País, em relação a igual período de 2023.

Além de Campos do Jordão, outra rota a ser bastante procurada, e, assim, alcançar este percentual, será Serra Negra

DESTINOS MAIS PROCURADOS.
O diretor de Hospitalidade e Jogos da Fhoresp, Bruno Omori, afirmou que a maior taxa de ocupação de 90% deverá ocorrer durante o mês de julho em destinos localizados em áreas serranas.

Além de Campos do Jordão, outra rota a ser bastante procurada, e, assim, alcançar este percentual, será Serra Negra.

DIVULGAÇÃO/PMCJ
Nos municípios denominados "interior de lazer", a taxa de ocupação deverá girar em torno de 70%

"Estas cidades trabalham muito forte o clima de inverno, e, por esse motivo, têm alta demanda durante todo o mês de férias do meio do ano, oferecendo atividades turísticas e culturais. Este mix fortalece bastante a procura", afirmou Omori.

Nos municípios denominados "interior de lazer", a taxa de ocupação deverá girar em torno de 70% em hotéis-fazenda e resorts, conforme estimativa da federação.

Entre essas cidades, destacam-se Águas de Lindóia, Águas de São Pedro e Atibaia.

LITORAL NORTE.
O litoral norte também deve ser bem procurado, neste mês de julho, apesar do inverno, como Ilhabela, uma vez que hotéis e resorts da cidade exploram muitas atividades culturais e de alta gastronomia. "Neste caso, a taxa de ocupação poderá chegar até 60%", completou Omori. **(Bruno Hoffmann)**

Cidades de SP estão no topo de poluição do ar no Brasil

Estudo revelou que 12 cidades do estado de São Paulo lideram ranking com os piores índices de poluição do ar

Um estudo do Ministério da Saúde e do Ministério do Meio Ambiente revelou que 12 cidades do estado de São Paulo lideram um ranking nacional com os piores índices de poluição do ar.

E, pior: todos os 645 municípios paulistas apresentam níveis de poluição por MP2,5 acima do recomendado pela Organização Mundial da Saúde (OMS).

O QUE É O MP2,5.
O MP2,5 é originada principalmente de veículos, indústrias e queimadas. Entre os riscos da substância poluente estão a de causar doenças respiratórias, cardíacas e até câncer.

Segundo o levantamento, a média anual de material particulado fino (MP2,5) em São Paulo em 2023 foi de 14,59 microgramas por metro cúbico (µg/m³), quase três vezes o limite de 5 µg/m³ estabelecido pela OMS.

RANKING.
Veja as 12 cidades de SP que lideram o ranking:
- Araçariguama;
- Barueri;
- Caieiras;
- Cajamar;
- Campo Limpo Paulista;
- Francisco Morato;
- Franco da Rocha;
- Itupeva;
- Jundiaí;
- Pirapora do Bom Jesus;
Santana de Parnaíba;
Várzea Paulista.

AGÊNCIA BRASIL
A capital paulista também apresenta níveis elevados de poluição, com 36,5 µg/m³

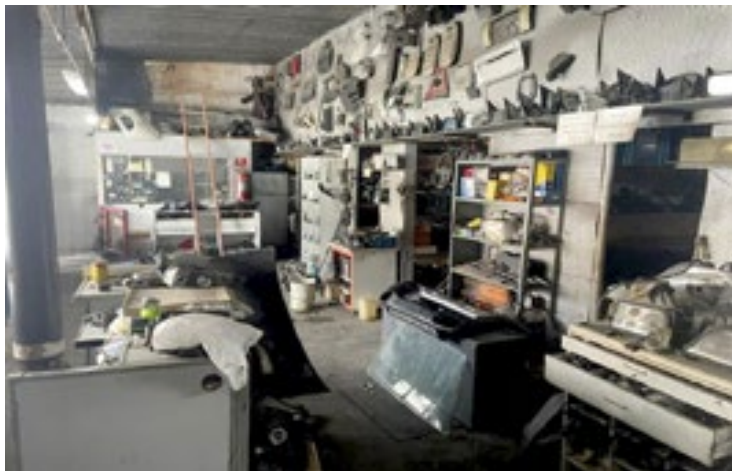
Essas cidades registram uma média preocupante de 39 µg/m³ de material particulado fino.

CAPITAL PAULISTA.
A capital paulista também apresenta níveis elevados de poluição, com 36,5 µg/m³, e Guarulhos, a segunda cidade mais populosa do estado de São Paulo, registra 34,16 µg/m³.

Todas as regiões do Brasil respiram níveis de poluição superiores ao recomendado. A média anual de material particulado fino (MP2,5) no País em 2023 é de 9,9 µg/m³. **(Bruno Hoffmann)**

Detran-SP triplica ações contra desmanches em 2024

O Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo (Detran-SP) tem ampliado as operações contra o comércio ilegal das chamadas "peças de sangue", como são conhecidas as peças vendidas de modo ilegal por desmanches de veículos que alimentam uma sequência de crimes. As ações mais que triplicaram.- No primeiro semestre do ano passado, foram contabilizadas 249 operações, número ultrapassado com folga pelas cerca de 800 ações realizadas de janeiro a junho de 2024, um aumento de 220%.

As operações são realizadas em todo o estado, com apoio das forças de segurança pública: as Polícias Civil e Militar, as Guardas Civis Municipais e a Vigilância Ambiental. Os desmontes autuados respondem a processo administrativo instaurado pelo Detran-SP, órgão vinculado à Secretaria de Gestão e Governo Digital (SGGD), do governo paulista, e ficam sujeitos às penalidades previstas na Lei Federal 12.977/2014. As punições vão de multa a interdição do estabelecimento e perda do material nele encontrado.

DIVULGAÇÃO/GOVERNO DO ESTADO
Neste ano foram cerca de 800 ações realizadas, contra 249 operações no mesmo semestre de 2023, aumento de 220%

Com a Polícia Civil, foi desbaratado um estoque clandestino avaliado em R$ 20 milhões no final de maio, em Osasco, na Grande São Paulo. Destinadas a veículos de luxo importados como Ferrari, Porsche e Ford Mustang, as peças, que iam de faróis a motores, não tinham cadastro, documentação ou origem comprovada. A loja, credenciada junto ao Detran-SP, foi inspecionada a partir de uma denúncia motivada por anúncios online de autopeças para veículos importados com valor muito abaixo dos praticados no mercado.

Já no dia seguinte, também com o apoio da Polícia Civil e novamente em Osasco, foi autuado e lacrado um desmanche irregular que estava em processo de credenciamento junto ao Detran-SP e, por isso, não poderia estar funcionando. Nele, foram encontradas centenas de faróis e portas de carro. As peças – novas e usadas – estavam sem o selo de rastreabilidade, que permite checar sua procedência. Assim como no caso dos carros de luxo, o proprietário do local foi preso em flagrante e levado para delegacia. **(GSP)**

Abordagens crescem quase 100% em SP

Os números da Operação Direção Segura Integrada (ODSI) confirmam a política de reforço a ações preventivas do Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo (Detran-SP) – órgão vinculado à Secretaria de Gestão e Governo Digital (SGGD). No intervalo de seis meses, o volume de veículos fiscalizados subiu 99,3%. No primeiro semestre deste ano, foram 201.298 abordados, contra 100.959 no mesmo período do ano passado.

"As ODSIs contribuem para evitar acidentes e para conscientizar a população, por exemplo, sobre a necessidade de separar álcool e volante. A condução de veículos sob influência de álcool é uma das principais causas de sinistros e óbitos no trânsito", diz Ícaro Eustachio, diretor de Educação para o Trânsito e Fiscalização do Detran-SP.

Em 2024, foram realizadas 278 operações, frente a 211 no ano anterior. O índice de autuações por alcoolemia também apresentou aumento de 35,4%. O Detran-SP contabilizou 5.570 motoristas que se recusaram a realizar o bafômetro no semestre, contra 4.408 no mesmo período de 2023. Em relação aos motoristas flagrados dirigindo sob influência de álcool, quando o teste do etilômetro aponta o índice de até 0,33 mg de álcool por litro de ar expelido, o aumento foi de 17,6% no semestre, com 316 casos. No mesmo período de 2023, foram 268.

Vale lembrar que tanto dirigir sob efeito de álcool – quando o teste do etilômetro aponta o índice de até 0,33 mg de álcool por litro de ar expelido – quanto recusar-se a soprar o bafômetro são consideradas infrações gravíssimas, segundo os artigos 165 e 165-A do Código de Trânsito Brasileiro (CTB). Em ambos os casos, o valor da multa é de R$ 2.934,70, e o condutor responde a processo de suspensão da carteira de habilitação. **(GSP)**

MUDANÇA DE POSTURA. O objetivo é adiar a votação ou trabalhar para alterar o texto, que prevê punição para o porte de entorpecentes

Governo decide atuar para frear PEC das drogas

O governo Lula (PT) deve marcar posição e atuar para frear o avanço da PEC (proposta de emenda à Constituição) das Drogas na Câmara dos Deputados. O objetivo é adiar a votação ou trabalhar para alterar o texto, que prevê punição para o porte de entorpecentes.

A atuação, discutida no Palácio do Planalto e em ministérios, contrasta com o tratamento dado ao texto quando ele passou pelo Senado. Na ocasião, aliados do presidente Lula evitaram se posicionar por entenderem não ter força para influenciar o debate diante de um Congresso conservador.

Os ministérios da Justiça e da Saúde serão responsáveis pela tentativa de convencer parlamentares de que não se deve criminalizar os usuários. O assunto é considerado delicado porque pode opor Lula ainda mais a grupos como evangélicos.

Os ministérios da Justiça e da Saúde serão responsáveis pela tentativa de convencer parlamentares de que não se deve criminalizar os usuários

A estratégia definida pelo governo é tratar o tema como uma questão de saúde pública e não de costumes. Aliados de Lula devem repisar o discurso de que são contra as drogas, argumentando que criminalizar o usuário pode afastá-los do acesso a serviços de saúde.

O governo vai defender o tratamento da posse e do uso de drogas como um ato ilícito, passível de sanções administrativas, mas não como crime.

Deve haver também a propagação da leitura de governistas de que a PEC acaba por afetar, sobretudo, populações negras e periféricas.

Auxiliares do presidente avaliam que há chances de evitar o avanço da proposta, por enquanto. A expectativa é que os debates sejam retomados só depois das eleições municipais, em outubro.

A leitura é que a repercussão negativa em torno da PL Antiaborto por Estupro gerou desgastes ao Parlamento e mostrou que assuntos sensíveis não devem ser discutidos de forma açodada.

O presidente da Câmara, Arthur Lira (PP-AL), oficializou a criação de uma comissão especial para discutir a PEC das Drogas no final de junho, em reação ao STF (Supremo Tribunal Federal). Horas antes, a corte havia decidido a favor da descriminalização do porte de maconha para uso pessoal, depois de nove anos de julgamento.

A comissão da Câmara, no entanto, ainda não foi instalada. O próprio Lira sinalizou aos pares que não deve acelerar a tramitação da proposta.

Antes disso, ela andou de forma rápida no Senado. Apresentada pelo presidente da Casa, Rodrigo Pacheco (PSD-MG), em setembro do ano passado, ela foi aprovada em abril. Em junho, a PEC recebeu o aval da CCJ (Comissão de Constituição e Justiça).

A PEC das Drogas inclui na Constituição o crime de possuir ou carregar drogas, independentemente da quantidade e da substância.

A tendência é que a comissão especial na Câmara seja composta por maioria de centro-direita, favorecendo sua aprovação. O governo pretende reforçar o discurso de que o Congresso precisa se concentrar nos projetos ligados à economia e que outras matérias sensíveis não devem ser prioridade. **(Julia Chaib/FP)**

PABLO VALADARES/CÂMARA DOS DEPUTADOS

A PEC das Drogas inclui o crime de possuir ou carregar drogas, independentemente da quantidade

Biden envia carta aos democratas e faz apelo

Citando a vitória esmagadora nas primárias do partido, Biden se colocou como o melhor nome para a disputa

O presidente dos Estados Unidos, Joe Biden, escreveu uma carta aos parlamentares democratas pedindo apoio na sua candidatura à reeleição. Citando a vitória esmagadora nas primárias do partido, Biden se colocou como o melhor nome para a disputa e pregou união para derrotar Donald Trump em novembro.

O presidente se disse 'firmemente determinado' a permanecer na corrida. Biden reforçou que, "apesar das especulações na mídia e em todos os lugares", continuará na disputa pela reeleição. "Tenho consciência das preocupações das pessoas. Não sou cego. Acreditem em mim, sei melhor do que ninguém da responsabilidade e do fardo que o escolhido do nosso partido carrega", continuou.

Biden reforçou que, "apesar das especulações na mídia e em todos os lugares", continuará na disputa pela reeleição

Biden acredita ser a 'melhor pessoa' para derrotar Trump nas urnas. O presidente americano ainda listou números de sua gestão, como a criação de 15 milhões de empregos -sendo 200 mil só no mês passado-, a diminuição do preço dos medicamentos e o perdão a dívidas de financiamento estudantil para 5 milhões de pessoas. "Não tenho dúvidas de que eu posso e vou derrotar Donald Trump".

O democrata também citou vitória nas eleições primárias. Para que um candidato seja escolhido como representante do partido, ele precisa do voto da maioria dos aproximadamente 4.000 delegados -e Biden conquistou quase 3.900 deles, tendo recebido 14 milhões de votos. "Vamos dizer agora que esse processo não teve importância? Que os eleitores não têm voz?", questionou.

Biden também acusou o adversário de querer cortar US$ 5 bilhões (cerca de R$ 27,4 bilhões) em impostos para os mais ricos, diminuindo os recursos da Previdência e da saúde. "Tudo o que [os republicanos] propõem aumenta os gastos para a maioria das pessoas", disse o presidente. "Estamos protegendo as liberdades dos americanos". **(FP)**

Petrobras aumenta preço da gasolina

A Petrobras anunciou nesta segunda-feira (8) que aumentará em R$ 0,20 o preço do litro da gasolina a partir desta terça-feira (9). Com o reajuste, de 7,12%, o preço de venda da gasolina A para as distribuidoras passará a ser de R$ 3,01 por litro.

O impacto no preço da gasolina vendida ao consumidor final, que tem 27% de etanol em sua composição, deverá ser de R$ 0,15 por litro. No entanto, o valor cobrado pelos postos de combustível depende de cada varejista, uma vez que ainda são incluídos no valor as margens de lucro do comerciante e da distribuidora, além dos custos associados ao transporte.

Segundo a Petrobras, esse é o primeiro reajuste da gasolina neste ano. A última vez que a estatal havia modificado o preço do produto havia sido em 21 de outubro de 2023, quando houve redução de 4%. O último aumento ocorreu em 16 de agosto daquele ano (16%).

GLP

A Petrobras também anunciou o aumento do preço do gás de cozinha (GLP), que subirá R$ 3,10 por botijão de 13h kg (9,81%) e passará a custar R$ 34,70. O último ajuste no preço do gás de botijão havia sido feito em 1º de julho de 2023, quando houve queda (-3,9%). O último aumento (24,9%) havia sido feito em 11 de março de 2022. **(AB)**

Saúde entrega menos de 10% das vacinas prometidas para 2024

O Ministério da Saúde do governo Lula (PT) entregou menos de 10% das vacinas atualizadas contra a Covid-19 prometidas para 2024.

Com poucas doses, a campanha tem ritmo lento e público-alvo limitado. A pasta informou na sexta-feira (5) que repassou 5,7 milhões de vacinas da nova geração desde o começo da maio.

O volume é parte dos 12,5 milhões de imunizantes da Moderna, adaptados para a variante XBB, comprados com atraso pela pasta. O plano é distribuir 70 milhões de doses até o fim do ano, mas o edital para a compra complementar nem sequer foi lançado pelo ministério.

Em nota, a Saúde afirma que o "novo processo de aquisição" está em "fase interna". Ainda declara que irá lançar a disputa depois desta etapa.

A pasta não apontou prazo para finalizar a compra e entregar as novas doses. O ministério também não confirma quantas unidades do modelo atualizado já foram aplicadas.

Segundo a pasta comandada por Nísia Trindade, os dados "estarão disponíveis na RNDS (Rede Nacional de Dados) após ajuste de questões técnicas".

O número de imunizantes da Moderna entregues também estão fora dos painéis públicos do site do Ministério da Saúde.

A diretora da SBIm (Sociedade Brasileira de Imunizações), Isabella Ballalai, afirma que uma campanha com restrições de doses pode aumentar a hesitação vacinal, ou seja, quando pessoas relutam ou se recusam a tomar a vacina.

"Não é só uma questão de desinformação, fake news, etc. O maior fator [da hesitação] é a falta de informação.

FABIO RODRIGUES POZZEBOM/AGÊNCIA BRASIL

Com poucas doses, a campanha tem ritmo lento; pasta não apontou prazo para finalizar a compra e entregar as novas doses

A gente também sabe como o acesso às doses é importante. Inclusive o ministério está indo às escolas para melhorar o acesso de adolescentes", diz Ballalai.

A médica afirma que a população deixou de perceber o perigo da doença, ainda que a Covid sido a causa de cerca de 3,9 mil mortes no Brasil em 2024.

"Há um surto de Covid no hemisfério Norte. Normalmente, na sequência tem o nosso surto. É preciso ter uma comunicação mais assertiva sobre a doença, não pode ser só quando chega a vacina. A gente tem que falar mais da Covid no país", declara a diretora da SBIm.

A conduta negacionista de Jair Bolsonaro (PL) na pandemia e o desdém do ex-presidente pelas vacinas foram fortemente explorados por Lula na campanha eleitoral de 2024.

O atraso na compra dos imunizantes, porém, atraiu críticas a Lula feitas por integrantes da comunidade científica e profissionais de saúde.

O ministério afirma que planejava uma compra de vacinas da Covid desde meados de 2023, mas aguardou novas versões surgirem no mercado. A Saúde abriu um processo de compra emergencial das 12,5 milhões de doses após o aval dado pela Anvisa (Agência Nacional de Vigilância Sanitária), em dezembro, à vacina da Pfizer adaptada à variante XBB.

Em fevereiro, a secretária de Vigilância em Saúde, Ethel Maciel, havia dito no X, antigo Twitter, que o imunizante adaptado à variante XBB chegaria ao Brasil no mês seguinte. A ministra Nísia Trindade prometeu começar a vacinar grupos prioritários em abril.

Com o atraso, as doses começaram a ser entregues em maio.

Em nota, o conselho que representa secretários estaduais, Conass, afirmou que é "importante a manutenção da aquisição e distribuição de doses dos imunizantes contra a Covid-19, conforme planejado para o ano de 2024". **(Mateus Vargas/FP)**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 - Centro - Porto Feliz - SP / Tel/Fax. (15) 3261- 9000
Site: www.portofeliz.sp.gov.br

Extrato de Convênio

3º Termo Aditivo ao Termo de Convênio 01/2022

Convenente: Prefeitura do Município de Porto Feliz.

Conveniada: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Feliz

Objeto: Manter ações contratualizadas e reajustar o valor do Termo de Convênio 01/2022.

Valor: R$ 91.315,03 (Noventa e um mil, trezentos e quinze reais e três centavos), a ser pago em parcela única.

Dotação Orçamentária: Específica consignada no orçamento.

Data da Assinatura: 19/10/2023.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 - Centro - Porto Feliz - SP / Tel/Fax. (15) 3261- 9000
Site: www.portofeliz.sp.gov.br

Extrato de Convênio

4º Termo Aditivo ao Termo de Convênio 01/2022

Convenente: Prefeitura do Município de Porto Feliz.

Conveniada: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Feliz

Objeto: Manter ações contratualizadas e reajustar o valor do Termo de Convênio 01/2022.

Valor: R$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais), a ser pago em parcela única.

Dotação Orçamentária: Específica consignada no orçamento.

Data da Assinatura: 17/10/2023.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 - Centro - Porto Feliz - SP / Tel/Fax. (15) 3261- 9000
Site: www.portofeliz.sp.gov.br

Extrato de Convênio

5º Termo Aditivo ao Termo de Convênio 01/2022

Convenente: Prefeitura do Município de Porto Feliz.

Conveniada: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Feliz

Objeto: Prorrogar o prazo de vigência do Termo de Convênio 01/2022.

Valor: R$ 51.737.600,00 (Cinquenta e um milhões, setecentos e trinta e sete mil e seiscentos reais), a ser pago em 11 parcelas de R$ 4.244.800,00 (Quatro milhões, duzentos e quarenta e quatro mil reais e oitocentos reais) e 01 parcela de R$ 5.044.800,00 (Cinco milhões, quarenta e quatro mil e oitocentos reais).

Dotação Orçamentária: Específica consignada no orçamento.

Data da Assinatura: 27/12/2023.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 - Centro - Porto Feliz - SP / Tel/Fax. (15) 3261- 9000
Site: www.portofeliz.sp.gov.br

Extrato de Convênio

6º Termo Aditivo ao Termo de Convênio 01/2022

Convenente: Prefeitura do Município de Porto Feliz.

Conveniada: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Feliz

Objeto: Acrescer o valor estimado mensal de até R$ 374.886,51 (trezentos e setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e seis reais e cinquenta e um centavos) mensalmente, em razão da remuneração adicional variável e com valores decorrentes da aplicação da Tabela SUS Paulista.

Valor: Até R$ 374.886,51(trezentos e setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e seis reais e cinquenta e um centavos) mensalmente.

Dotação Orçamentária: Específica consignada no orçamento.

Data da Assinatura: 31/01/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 - Centro - Porto Feliz - SP / Tel/Fax. (15) 3261- 9000
Site: www.portofeliz.sp.gov.br

Extrato de Convênio

7º Termo Aditivo ao Termo de Convênio 01/2022

Convenente: Prefeitura do Município de Porto Feliz.

Conveniada: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Feliz

Objeto: Acrescer o valor estimado mensal de R$ 700.000,00 (setecentos mil reais), destinado a oferta de serviços de oncologia, hemodinâmica cirurgia ortopédica e demanda reprimida de exames de apoio diagnóstico.

Valor: R$ 700.000,00 (Setecentos mil reais) mensalmente.

Dotação Orçamentária: Específica consignada no orçamento.

Data da Assinatura: 31/01/2024.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 - Centro - Porto Feliz - SP / Tel/Fax. (15) 3261- 9000
Site: www.portofeliz.sp.gov.br

Extrato de Convênio

8º Termo Aditivo ao Termo de Convênio 01/2022

Convenente: Prefeitura do Município de Porto Feliz.

Conveniada: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Feliz

Objeto: Acrescer o valor de R$ 104.085,84 (Cento e quatro mil, oitenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), referentes às cirurgias eletivas, em consonância com a Deliberação CIB/SP nº 48/2022.

Valor: R$ 104.085,84 (Cento e quatro mil, oitenta e cinco reais e oitenta quatro centavos), em parcela única.

Dotação Orçamentária: Específica consignada no orçamento.

Data da Assinatura: 07/05/2024.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 - Centro - Porto Feliz - SP / Tel/Fax. (15) 3261- 9000
Site: www.portofeliz.sp.gov.br

Extrato de Convênio

9º Termo Aditivo ao Termo de Convênio 01/2022

Convenente: Prefeitura do Município de Porto Feliz.

Conveniada: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Feliz

Objeto: Acrescer o valor de R$ 686.477,47 (Seiscentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quarenta e sete centavos), referentes ao pagamento complementar, de acordo com as Resoluções SS nº 86, de 24/04/2024 e nº 123, de 27/05/2024.

Valor: R$ 686.477,47 (Seiscentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quarenta e sete centavos), em parcela única.

Dotação Orçamentária: Específica consignada no orçamento.

Data da Assinatura: 05/06/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DE PIRAPORA - SP

AVISO DE ABERTURA DE PREGÃO ELETRÔNICO

P.E. Nº 019/2024; MENOR PREÇO GLOBAL; REGISTRO DE PREÇOS; "AQUISIÇÃO DE HORTIFRUTI PARA O SERVIÇO DE RESIDENCIA TERAPÊUTICA". A sessão pública ocorrerá às **09h do dia 23 de julho de 2024.** O Edital estará disponível no portal da **BNC** https://bnc.org.br/, no Portal Nacional de Contratações Públicas **(PNCP)** e no site da Prefeitura www.saltodepirapora.sp.gov.br, menu Licitações e Compras => Licitações Abertas (Retirada de Editais).

Salto de Pirapora, 05 de julho de 2024.

Matheus Marum de Campos
Prefeito Municipal

UNIALCO MS PARTICIPAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ: 09.063.548/0001-55

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Srs. Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., o balanço patrimonial, e as demonstrações do resultado, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa relativos ao exercício findo em 31/03/2024 e 2023. Permanecemos à inteira disposição dos Srs. Acionistas p/prestar-lhes quaisquer esclarecimentos julgados necessários. Araçatuba/SP, 17/06/2024. **A Diretoria.**

Balanços patrimoniais em 31 de março de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

Ativo	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	267	1.716
Contas a receber de clientes	-	-	1.408	2.593
Estoques	-	-	10.054	13.932
Adiantamentos a fornecedores	-	-	19.507	8.068
Impostos a recuperar	-	-	3.912	2.721
Ativo biológico	-	-	94.075	102.782
Dividendos a receber	2.267	2.267	-	-
Outros ativos	11	11	810	927
Total do ativo circulante	**2.278**	**2.278**	**130.033**	**132.739**
Ativo não circulante				
Impostos a recuperar	708	708	907	907
Ativo fiscal diferido	-	-	5.124	3.368
Partes relacionadas	-	-	89.607	90.576
Depósitos judiciais	1	1	573	92
Outros ativos	-	-	12	10
	709	709	96.223	94.953
Investimentos	164.900	144.724	508	449
Imobilizado	-	-	206.615	178.281
Intangível	-	-	2.593	2.593
Direito de uso	-	-	158.310	137.427
Total do ativo não circulante	**165.609**	**145.433**	**464.249**	**413.703**
Total do ativo	**167.887**	**147.711**	**594.282**	**546.442**

Passivo e Patrimônio Líquido	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Passivo circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	5.729	3.128
Fornecedores	-	-	75.748	70.882
Arrendamentos e parcerias agrícolas a pagar	-	-	46.012	47.983
Obrigações trabalhistas	20	19	7.848	5.365
Obrigações tributárias	170	380	2.847	3.417
Adiantamento de clientes	-	-	109.145	94.119
Obrigações tributárias parceladas	-	-	8.313	16.124
Partes relacionadas	-	-	-	500
Dividendos a pagar	186	186	2.542	2.542
Outros passivos	436	437	886	1.183
Total do passivo circulante	**812**	**1.022**	**259.070**	**245.243**
Passivo não circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-
Fornecedores	-	-	5.072	-
Adiantamento de clientes	-	-	16.667	33.333
Arrendamentos e parcerias agrícolas a pagar	-	-	125.411	99.119
Obrigações tributárias parceladas	-	-	27.653	27.791
Contingências	-	-	2.013	2.965
Partes relacionadas	7.180	7.180	-	-
Provisão para perdas em investimentos	1.553	1.563	-	-
Outros passivos	-	-	-	1
Total do passivo não circulante	**8.733**	**8.743**	**176.816**	**163.209**
Patrimônio líquido				
Capital social	143.483	142.821	143.483	142.821
Adiantamento para futuro aumento de capital	356	662	356	662
Reserva de capital	26.172	26.172	26.172	26.172
Reserva de lucros	2.032	2.032	2.032	2.032
Ajuste de avaliação patrimonial	6.820	7.280	6.820	7.280
Prejuízos acumulados	(20.521)	(41.021)	(20.521)	(41.021)
Total do patrimônio líquido atribuível aos controladores	**158.342**	**137.946**	**158.342**	**137.946**
Participação de não controladores			**54**	**44**
Total do patrimônio líquido	**158.342**	**137.946**	**158.396**	**137.990**
Total do passivo e patrimônio líquido	**167.887**	**147.711**	**594.282**	**546.442**

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Receita líquida das vendas	-	-	353.598	269.514
Atribuição do valor justo ao ativo biológico	-	-	(1.853)	(1.597)
Custos dos produtos vendidos	-	-	(277.560)	(227.329)
Lucro bruto	-	-	**74.185**	**40.588**
Despesas de vendas	-	-	(24.844)	(21.156)
Despesas administrativas e gerais	(353)	(353)	(18.942)	(16.798)
Outros resultados operacionais	227	462	31.908	18.542
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	**(126)**	**109**	**62.307**	**21.176**
Receitas financeiras	-	1	2.649	1.297
Despesas financeiras	(20)	(98)	(51.010)	(26.606)
Variação cambial líquida	-	-	4.348	88
Despesas (receitas) financeiras e cambiais líquidas	**(20)**	**(97)**	**(44.013)**	**(25.221)**
Participação nos resultados das empresas investidas por equivalência patrimonial, líquida de impostos	20.186	3.212	-	-
Resultado antes dos impostos	**20.040**	**3.224**	**18.294**	**(4.045)**
IR e CS correntes	-	-	-	(34)
IR e CS diferidos	-	-	1.756	7.304
Resultado do exercício	**20.040**	**3.224**	**20.050**	**3.225**
Resultado do exercício atribuível aos:				
Acionistas controladores			20.040	3.224
Acionistas não controladores			10	1
Resultado do exercício	**20.040**	**3.224**	**20.050**	**3.225**

Demonstrações dos resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Resultado do exercício	**20.040**	**3.224**	**20.050**	**3.225**
Resultado abrangente total	**20.040**	**3.224**	**20.050**	**3.225**
Resultado abrangente atribuído aos:				
Acionistas controladores	-	-	20.040	3.224
Acionistas não controladores	-	-	10	1
Total do resultado abrangente do exercício	**20.040**	**3.224**	**20.050**	**3.225**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de capital: Ágio na subscrição de ações	Reserva de capital: Reserva de capital	Reservas de Lucros: Legal	Reservas de Lucros: Investimentos	Ajuste de avaliação patrimonial em controladas	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido atribuível aos controladores	Participação de acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de março de 2022	**142.055**	**23.053**	**3.119**	**1.685**	**185**	**7.905**	**766**	**(44.518)**	**134.060**	**43**	**134.103**
Aumento de capital social	766	-	-	-	-	-	(766)	-	-	-	-
Realização do custo atribuído	-	-	-	-	-	(625)	-	625	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	662	-	662	-	662
Reserva Legal	-	-	-	161	-	-	-	(161)	-	-	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	-	3.224	3.224	1	3.225
Saldos em 31 de março de 2023	**142.821**	**23.053**	**3.119**	**1.846**	**185**	**7.280**	**662**	**(40.830)**	**137.946**	**44**	**137.990**
Aumento de capital social	662	-	-	-	-	-	(662)	-	-	-	-
Realização do custo atribuído	-	-	-	-	-	(460)	-	460	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	356	-	356	-	356
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	-	20.040	20.040	10	20.050
Saldos em 31 de março de 2024	**143.483**	**23.053**	**3.119**	**1.846**	**185**	**6.820**	**356**	**(20.330)**	**158.342**	**54**	**158.396**

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto para os exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Resultado do exercício	**20.040**	**3.224**	**20.050**	**3.225**
Ajustado por				
Provisão e reversão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	-	-	(952)	(36)
Depreciação	-	-	53.670	56.766
Amortização direito de uso sobre arrendamentos e parcerias agrícolas	-	-	51.724	45.395
Valor líquido do imobilizado baixado	-	-	2.692	11.866
Mudança no valor justo de ativos biológicos	-	-	1.853	1.597
Diminuição devido à colheita	-	-	47.584	24.144
Participação nos resultados das empresas investidas por equivalência patrimonial, líquida de impostos	(20.186)	(3.212)	-	-
Ajuste a valor presente e outros	-	-	(903)	(134)
Juros sobre empréstimos e financiamentos provisionados	-	-	729	79
Juros sobre arrendamentos e parcerias agrícolas	-	-	11.860	8.932
Juros sobre impostos e contribuições parcelados	-	-	5.953	9.915
IR e CS corrente e diferidos	-	-	(1.756)	(7.304)
	(146)	12	192.504	154.445
Variação dos ativos e passivos				
Contas a receber de clientes	-	-	1.185	(870)
Estoques	-	-	3.878	(4.963)
Impostos a recuperar	-	-	(1.191)	(395)
Adiantamento a fornecedores	-	-	(11.439)	9.704
Depósitos judiciais	-	-	(481)	431
Outros créditos	-	-	116	547
Fornecedores	-	-	10.841	9.803
Obrigações trabalhistas	1	-	2.483	714
Impostos e contribuições a recolher	(210)	(438)	(571)	(5.268)
Adiantamento de clientes	-	-	(1.640)	55.558
Outras obrigações	(1)	(250)	(298)	(1.321)
Impostos e contribuições parcelados	-	-	(13.902)	(14.964)
Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos	-	-	(44)	(158)
Fluxo de aplicado (proveniente) das atividades operacionais	**(356)**	**(676)**	**181.441**	**203.263**
Fluxos de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de ativos biológicos	-	-	(40.730)	(47.918)
Aquisição de imobilizado	-	-	(84.696)	(78.973)
Aquisição de investimento	-	-	(59)	(11)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimentos	**-**	**-**	**(125.485)**	**(126.902)**
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos				
(Pagamentos) Recebimento de empréstimos e mútuos	-	-	(500)	500
Concessão de empréstimos e mútuos	-	-	969	(16.906)
Captação de financiamentos	-	-	5.000	-
Financiamentos bancários pagos	-	-	(3.084)	(6.576)
Pagamento dos arrendamentos e parcerias agrícolas	-	-	(60.146)	(53.060)
Adiantamento para futuro aumento de capital	356	662	356	662
Caixa líquido gerado (aplicado nas) atividades de financiamentos	**356**	**662**	**(57.405)**	**(75.380)**
Redução (aumento) no caixa e equivalentes de caixa	**-**	**(14)**	**(1.449)**	**981**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-	14	1.716	735
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	-	-	267	1.716
Redução (aumento) no caixa e equivalentes de caixa	**-**	**(14)**	**(1.449)**	**981**

Diretoria Executiva

Rogério Nogueira Alves
Claudio Luis Nunes

Contador

Manoel Benedito da Silva - CRC 1SP 138.985/O-0

UNIALCO S/A – ÁLCOOL E AÇÚCAR - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ: 44.984.490/0004-26

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Srs. Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., o balanço patrimonial, e as demonstrações do resultado, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa relativos ao exercício findo em 31/03/2024 e 2023. Permanecemos à inteira disposição dos Srs. Acionistas p/prestar-lhes quaisquer esclarecimentos julgados necessários. Araçatuba/SP, 17/06/2024. **A Diretoria.**

Balanços patrimoniais em 31 de março de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

Ativo	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	1	8	268	1.724
Contas a receber de clientes	96	937	1.504	3.529
Estoques	-	-	10.054	13.932
Adiantamentos a fornecedores	-	57	19.507	8.125
Impostos a recuperar	23.717	27.145	27.629	29.866
Ativo biológico	-	-	94.075	102.782
Dividendos a receber	124	124	-	-
Partes relacionadas	-	500	-	-
Outros ativos	28	30	838	957
Total do ativo circulante	**23.966**	**28.801**	**153.875**	**160.915**
Ativo não circulante				
Impostos a recuperar	595	566	1.502	1.473
Ativo fiscal diferido	-	-	5.124	3.368
Depósitos judiciais	289	130	862	222
Outros ativos	-	-	12	10
Total	**884**	**696**	**7.500**	**5.073**
Investimentos	239.007	217.753	532	466
Imobilizado	17.762	17.781	223.145	193.980
Intangível	-	-	84.466	84.466
Direito de uso	-	-	158.310	137.427
Total do ativo não circulante	**257.653**	**236.230**	**473.953**	**421.412**
Total do ativo	**281.619**	**265.031**	**627.828**	**582.327**

Passivo e patrimônio líquido	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Passivo circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	5.729	3.128
Fornecedores	1.718	2.635	77.466	73.516
Arrendamentos e parcerias agrícolas a pagar	-	-	46.012	47.983
Obrigações trabalhistas	897	1.115	8.745	6.480
Obrigações tributárias	162	48.204	3.009	51.621
Adiantamento de clientes	2.248	1.519	111.393	95.638
Obrigações tributárias parceladas	15.257	13.641	23.570	29.766
Partes relacionadas	2	3	2	3
Dividendos a pagar	3	3	2.420	2.420
Outros passivos	33	166	920	1.349
Total do passivo circulante	**20.320**	**67.286**	**279.266**	**311.904**
Passivo não circulante				
Fornecedores	8.671	9.459	13.743	9.459
Adiantamento de clientes	-	-	16.667	33.333
Arrendamentos e parcerias agrícolas a pagar	-	-	125.411	99.119
Obrigações tributárias parceladas	85.413	41.744	113.066	69.535
Passivo fiscal diferido	21.108	21.108	21.108	21.108
Contingências	2.209	2.190	4.222	5.155
Partes relacionadas	104.744	99.073	15.137	8.497
Provisão para perdas em investimentos	-	716	-	716
Outros passivos	-	2.531	-	2.533
Total do passivo não circulante	**222.145**	**176.821**	**309.354**	**249.455**
Patrimônio líquido				
Capital social	24.459	24.459	24.459	24.459
Ações em tesouraria	-	(1.288)	-	(1.288)
Reserva de capital	3.948	3.691	3.948	3.691
Reserva de lucros	18.729	18.729	18.729	18.729
Reserva de reavaliação	217	244	217	244
Ajuste de avaliação patrimonial	13.428	13.888	13.428	13.888
Prejuízos acumulados	(21.627)	(38.799)	(21.627)	(38.799)
Total do patrimônio líquido atribuível aos controladores	**39.154**	**20.924**	**39.154**	**20.924**
Participação de não controladores			54	44
Total do patrimônio líquido	**39.154**	**20.924**	**39.208**	**20.968**
Total do passivo e patrimônio líquido	**281.619**	**265.031**	**627.828**	**582.327**

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Receita líquida das vendas	1.473	2.579	355.062	272.053
Atribuição do valor justo ao ativo biológico	-	-	(1.853)	(1.597)
Custos dos produtos vendidos	(2)	(1)	(277.553)	(227.321)
Lucro bruto	**1.471**	**2.578**	**75.656**	**43.135**
Despesas de vendas	(515)	(480)	(25.359)	(21.637)
Despesas administrativas e gerais	(9.039)	(7.643)	(22.483)	(20.074)
Outros resultados operacionais	48.901	10.141	75.311	24.348
Resultado antes da receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	**40.818**	**4.596**	**103.125**	**25.772**
Receitas financeiras	3.415	1.839	6.064	3.136
Despesas financeiras	(47.588)	(15.921)	(98.598)	(42.527)
Variação cambial líquida	-	-	4.348	88
Despesas (receitas) financeiras e cambiais líquidas	**(44.173)**	**(14.082)**	**(88.186)**	**(39.303)**
Participação nos resultados das empresas investidas por equivalência patrimonial, líquida de impostos	20.040	3.224	-	-
Resultado antes dos impostos	**16.685**	**(6.262)**	**14.939**	**(13.531)**
IR e CS correntes	-	-	-	(34)
IR e CS diferidos	-	-	1.756	7.304
Resultado do exercício	**16.685**	**(6.262)**	**16.695**	**(6.261)**
Resultado do exercício atribuível aos:				
Acionistas controladores			16.685	(6.262)
Acionistas não controladores			10	1
Resultado do exercício	**16.685**	**(6.262)**	**16.695**	**(6.261)**

Demonstrações dos resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Resultado do exercício	**16.685**	**(6.262)**	**16.695**	**(6.261)**
Resultado abrangente total	**16.685**	**(6.262)**	**16.695**	**(6.261)**
Resultado abrangente atribuído aos:				
Acionistas controladores	-	-	16.685	(6.262)
Acionistas não controladores	-	-	10	1
Total do resultado abrangente do exercício	**16.685**	**(6.262)**	**16.695**	**(6.261)**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	Capital: Capital social	Capital: (-) Capital a integralizar	Capital: Capital subscrito e integralizado	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Reserva: Legal	Reserva: Estatutária	Reserva: Investimentos	Reserva de reavaliação: De ativos próprios	Reserva de reavaliação: Em controladas	Ajuste de avaliação patrimonial: De ativos próprios	Ajuste de avaliação patrimonial: Em controladas	Prejuízos acumulados	Atribuível aos controladores	Não controladores	Total
Saldos em 31/03/2022	**27.459**	**(3.000)**	**24.459**	**(1.904)**	**3.561**	**4.328**	**3.621**	**10.780**	**93**	**177**	**6.608**	**7.905**	**(33.188)**	**26.440**	**43**	**26.483**
Ações em tesouraria	-	-	-	616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616	-	616
Realização da reserva de realização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26)	-	-	26	-	-	-
Custo atribuído	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(625)	625	-	-	-
Constituição de reserva de capital	-	-	-	-	130	-	-	-	-	-	-	-	-	130	-	130
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.262)	(6.262)	1	(6.261)
Saldos em 31/03/2023	**27.459**	**(3.000)**	**24.459**	**(1.288)**	**3.691**	**4.328**	**3.621**	**10.780**	**93**	**151**	**6.608**	**7.280**	**(38.799)**	**20.924**	**44**	**20.968**
Ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realização da reserva de realização	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27)	-	-	27	-	-	-
Custo atribuído	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(460)	460	-	-	-
Constituição de reserva de capital	-	-	-	-	257	-	-	-	-	-	-	-	-	257	-	257
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.685	16.685	10	16.695
Venda ações em tesouraria	-	-	-	1.288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.288	-	1.288
Saldos em 31/03/2024	**27.459**	**(3.000)**	**24.459**	**-**	**3.948**	**4.328**	**3.621**	**10.780**	**93**	**124**	**6.608**	**6.820**	**(21.627)**	**39.154**	**54**	**39.208**

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto para os exercícios findos em 31 de março de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Resultado do exercício	**16.685**	**(6.262)**	**16.695**	**(6.261)**
Ajustado por:				
Provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	19	(687)	(933)	(723)
Depreciação	123	73	53.795	56.840
Amortização direito de uso sobre arrendamentos e parcerias agrícolas	-	-	51.724	45.395
Valor líquido do imobilizado baixado	-	239	2.692	11.744
Mudança no valor justo de ativos biológicos	-	-	1.853	1.597
Diminuição devido à colheita	-	-	47.584	24.144
Participação nos resultados das empresas investidas por equivalência patrimonial, líquida de impostos	(20.040)	(3.224)	-	-
Ajuste a valor presente e outros	-	-	(903)	(134)
Juros sobre empréstimos e financiamentos provisionados	-	54	729	133
Juros sobre arrendamentos e parcerias agrícolas	-	-	11.860	8.931
Juros sobre impostos e contribuições parcelados	46.907	13.440	52.882	23.403
IR e CS corrente e diferidos	-	-	(1.756)	(7.304)
Total	**43.694**	**3.633**	**236.222**	**157.765**
Variação dos ativos e passivos				
Contas a receber de clientes	841	(937)	2.025	(1.806)
Estoques	-	-	3.878	(4.963)
Impostos a recuperar	3.399	487	2.208	92
Adiantamento a fornecedores	57	(57)	(11.382)	9.647
Depósitos judiciais	(159)	7	(640)	438
Outros créditos	2	41	117	586
Fornecedores	(1.705)	493	9.137	10.295
Salários e férias a pagar	(218)	352	2.265	1.066
Impostos e contribuições a recolher	(48.042)	2.583	(48.612)	(2.685)
Adiantamento de clientes	729	885	(911)	56.443
Outras obrigações	(2.664)	(885)	(2.962)	(2.205)
Impostos e contribuições parcelados	(1.622)	(19.554)	(15.547)	(34.565)
Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos	-	(54)	(44)	(133)
Fluxo de caixa aplicado (proveniente) nas atividades operacionais	**(5.688)**	**(13.006)**	**175.754**	**189.975**
Fluxos de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de ativos biológicos	-	-	(40.730)	(47.918)
Aquisição de imobilizado	(104)	(398)	(85.652)	(79.860)
Aquisição de investimento	(1.930)	(1.512)	(782)	(12)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimentos	**(2.034)**	**(1.910)**	**(127.164)**	**(127.790)**
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos				
Recebimento de empréstimos e mútuos	5.670	16.449	6.639	(457)
Concessão de empréstimos e mútuos	500	-	5.000	-
Financiamentos bancários pagos	-	(2.291)	(3.084)	(8.446)
Pagamento dos arrendamentos e parcerias agrícolas	-	-	(60.146)	(53.059)
Aquisição / venda de ações em tesouraria	1.545	746	1.545	746
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamentos	**7.715**	**14.904**	**(50.046)**	**(61.216)**
Redução (aumento) no caixa e equivalentes de caixa	**(7)**	**(12)**	**(1.456)**	**969**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	8	20	1.724	755
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1	8	268	1.724
Redução (aumento) no caixa e equivalentes de caixa	**(7)**	**(12)**	**(1.456)**	**969**

Diretoria Executiva

Rogério Nogueira Alves
Nilton César Medeiros

Contador

Manoel Benedito da Silva - CRC 1SP 138.985/O-0

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 - Centro - Porto Feliz - SP / Tel/Fax. (15) 3261- 9000
Site: www.portofeliz.sp.gov.br

DISPENSA ELETRÔNICA Nº 76/2024
Processo nº 9.241/2024

Extrato de licitação torna público para conhecimento dos interessados que o órgão PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ, de acordo com a regulamentação DECRETO Nº 8.500, DE 05 DE MARÇO DE 2024/PORTO FELIZ, realizará DISPENSA ELETRÔNICA sendo conduzida pelo Agente de Contratação II ISABELLY MARTINS DA SILVA e tendo como autoridade ANTÔNIO CÁSSIO HABICE PRADO.

OBJETO DO PROCESSO: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS.

PLATAFORMA: BLL
INÍCIO REC. PROPOSTA: 09/07/2024 09:00
FIM REC. PROPOSTA: 17/07/2024 08:00
INÍCIO DISPUTA: 17/07/2024 09:00
TIPO DE LANCE: MENOR LANCE
TIPO ENCERRAMENTO: ABERTO
EXCLUSIVO ME: NÃO
OBSERVAÇÕES: EM CASO DE DÚVIDAS NO LANÇAMENTO DAS PROPOSTAS, ENTRAR EM CONTATO COM O SUPORTE DA PLATAFORMA (41) 3148-9870 / (41) 99213-3224

Isabelly Martins da Silva
Agente de Contratação II

Antônio Cassio Habice Prado
Prefeito Municipal

Unialco MS Participações S/A
(Em Regime Jurídico de Recuperação Judicial)

CNPJ/MF nº 09.063.548/0001-55 - NIRE nº 35.300.346.785

Araçatuba – SP.

Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

01 - Pelo presente Edital, e na melhor forma de direito, ficam convocados os Senhores Acionistas da sociedade **UNIALCO MS PARTICIPAÇÕES S/A**, a se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**, a realizar-se-á no dia **19/07/2024**, às **10** horas, em sua sede social localizada Avenida Brasília, nº 2.741, Sala A, Jardim Nova Yorque, CEP - 16.018-000, na cidade e Comarca de Araçatuba/SP, para debaterem e deliberarem a respeito da seguinte **ORDEM DO DIA**: Assembleia Geral Ordinária - Apresentação do relatório da Administração; - Aprovação das Demonstrações Financeiras e do Relatório dos Auditores, relativas ao exercício findo em 31.03.2024; e - Deliberação acerca do resultado do exercício. Assembleia Geral Extraordinária - Indicação de voto condutor em Assembleia de sociedades subsidiárias; - Eleição da Diretoria; - Eventual aumento do Capital Social, sem emissão de novas ações, com consequente alteração do caput do artigo 5º do Estatuto Social; e - Remuneração dos Administradores. **02 -** O presente Edital é afixado na sede da sociedade e publicado na imprensa na forma da legislação vigente. Ficam os acionistas devidamente informados de que todos os documentos relacionados com a pauta da Ordem do Dia, encontram-se à disposição para consultas na sede da sociedade. Araçatuba, 28/06/2.024. **(a) UNIALCO MS PARTICIPAÇÕES S/A -** em Recuperação Judicial**; Rogério Nogueira Alves; Cláudio Luis Nunes -** Diretoria Executiva. (09,11,12)

Unialco S/A – Álcool e Açúcar
(Em Regime Jurídico de Recuperação Judicial)

CNPJ/MF – 44.984.490/0004-26 - NIRE – 35.300.008.782

Araçatuba – SP.

Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

01 - Pelo presente Edital, e na melhor forma de direito, ficam os Senhores Acionistas da sociedade **UNIALCO S/A – ÁLCOOL E AÇÚCAR** (em regime jurídico de Recuperação Judicial), a se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**, a realizar-se-á no dia **19/07/2.024**, às **09 horas**, em sua sede social, localizada na Avenida Brasília, nº 2.741, Jardim Nova Yorque, CEP - 16.018-000, na cidade e Comarca de Araçatuba/SP, para debaterem e deliberarem a respeito da seguinte **ORDEM DO DIA:** **Assembleia Geral Ordinária** - Apresentação do relatório da Administração; - Aprovação das Demonstrações Financeiras e do Relatório dos Auditores, relativas ao exercício findo em 31.03.2024; e - Deliberação acerca do resultado do exercício. **Assembleia Geral Extraordinária** - Indicação de voto condutor em Assembleia de sociedades subsidiárias; - Eleição da Diretoria; - Remuneração dos Administradores; e - Outros assuntos específicos de interesse da Companhia. **02 -** O presente Edital é afixado na sede da sociedade e publicado na imprensa na forma da legislação vigente. Ficam os acionistas devidamente informados de que todos os documentos relacionados com a pauta da Ordem do Dia, encontram-se à disposição para consultas na sede da sociedade. Araçatuba-SP, 28/06/2.024. **UNIALCO S/A – ÁLCOOL E AÇÚCAR** - em Recuperação Judicial; **(a) Rogério Nogueira Alves; Nilton Cesar Medeiros -** Diretoria Executiva. (09,11,12)

Sindicato dos Médicos de São Paulo - SIMESP
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convocados, na forma dos artigos 58 e 64 do Estatuto Social, todos os associados em dia com suas obrigações sociais, para se reunirem em **Assembleia Geral Ordinária**, que será instalada no próximo dia **16 de Julho de 2024, às 20h00, ou, às 20h30**, em segunda convocação com qualquer número de presentes, no auditório da sede do SIMESP, situado à Rua Maria Paula nº 78, 1º andar, para cumprir a seguinte ordem do dia: **1)** Apresentação do balanço financeiro de 2023; **2)** Apresentação da prestação das contas da Diretoria relativas ao exercício de 2023; **3)** discussão e deliberação quanto ao parecer do Conselho Fiscal sobre o balanço financeiro bem como quanto às contas apresentadas pela Secretaria de Finanças para o exercício de 2023.

São Paulo, 4 de julho de 2024. **Augusto Ribeiro Silva - Presidente**

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO COMANDO DE POLICIAMENTO DO INTERIOR NOVE - UGE180362

PREGÃO ELETRÔNICO Nº PR-362/0009/24 Nº 90004/420/24
(Processo Administrativo nº Nº CPI9-20240515791 - SEI -057.00224798/2024-95)
Data da sessão: 25/07/2024
Horário da Fase de Lances: 09h00 às 15h00.
Link: **www.gov.br/compras**
Critério de Julgamento: menor preço, por item
Regime de Execução: Empreitada por Preço global

Torna-se público que a Secretaria de Segurança Pública por meio do Comando de Policiamento do Interior Nove, denominado CPI-9, situado no endereço Rua Américo Vespúcio nº 438, Bairro São Luiz, Piracicaba/SP, Cep: 13405-374, realizará licitação, na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, do Decreto estadual nº 67.608, de 27 de março de 2023, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 30 de setembro de 2022, e demais normas da legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos.
DO OBJETO
O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de reforma e manutenção predial na sede do CPI-9, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e no Termo de Referência Anexo I.

CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SÃO PAULO
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 90006/2024

OBJETO: Contratação de empresa especializada no serviço de controlador de acesso com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, para atender a necessidade do Conselho Regional de Administração de São Paulo (CRA-SP). Data de abertura 25/07/2024 às 10h00m. O edital poderá ser baixado, a partir de 10/07/2024 nos sites www.gov.br/compras (UASG **926535**) e www.crasp.gov.br

ESMERYA FARIAS
Pregoeira

Aviso de Licitação
A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CAMPINA Torna Público que se encontra aberta a Licitação, na Modalidade PREGÃO ELETRÔNICO RP- Tipo Menor Preço por LOTE, tendo como Objeto: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO,EPIS E SIMILARES, conforme melhor especificado no Edital do Pregão Eletrônico RP nº. 044/2024 – Proc. Adm. Nº. 2999/2024. Data e horário do recebimento das propostas: até às 09:00:00 horas do dia 22/07/2024. Data e horário do início da disputa: 09:00:01 horas do dia 22/07/2024; através da BBM - Bolsa Brasileira de Mercadoria. Edital na integra disponível no Endereço Eletrônico https://www.novacampina.sp.gov.br/ e www.novobbmnet.com.br, outras informações por meio do Fone (15) 3535-6100 - Sessão de Licitações.

MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 62/2024 - REGISTRO DE PREÇOS
PROCESSO ADMINISTRATIVO 5547/2024
Objeto: Fornecimento de materiais elétricos.
DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 22/07/2024 às 09h00
O Edital completo e seus anexos poderão ser adquiridos pelos interessados, pelo site da Prefeitura Municipal**www.santabarbara.sp.gov.br**. Endereço Eletrônico: **www.novobbmnet.com.br**
Santa Bárbara d'Oeste, 05 de julho de 2024.
RAFAEL PIOVEZAN - Prefeito Municipal
ROBERTA SEMMLER LAUDISSI - Secretária de Administração

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO CHAMAMENTO PÚBLICO 04/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1516/2024
OBJETO: Seleção de propostas de organizações da sociedade civil, com programas devidamente registrados no Conselho Municipal dos Direitos da Criança e Adolescente – CMDCA Santa Bárbara D´Oeste, para a execução, em regime de mútua cooperação, de projetos que envolvam programas de promoção, proteção e defesa dos direitos de crianças e adolescentes, através da formalização de termos de fomento, para o período de 12 (doze) a 24 (vinte e quatro) meses.
ENTIDADES HABILITADAS:
- APAE- ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - R$ 400.000,00
- SERVIÇO DE OBRAS SOCIAIS- CRECHE SOS - R$ 100.000,00
O Sr. Prefeito Municipal de Santa Bárbara d'Oeste, homologa e adjudica o processo referente o Chamamento Público 04/2024, conforme parecer da Comissão de Seleção, no valor de total de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) nas condições propostas, como menor preço global, prazo de vigência conforme Artigo 6º do Edital e Recursos Financeiros, conforme Artigo 3º do Edital.
Santa Bárbara d'Oeste, 05 de julho de 2024.
RAFAEL PIOVEZAN Prefeito Municipal
Assinado Eletronicamente

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO CHAMAMENTO PÚBLICO 05/2024 01ª FASE
PROCESSO ADMINISTRATIVO 3897/2024
Objeto: Credenciamento de Trabalhadores da Cultura como Instrutores do Programa de Formação e de Oficinas Culturais de Santa Bárbara D'Oeste denominado "Escola de Artes – Caminhos da Cultura"
O Sr. Prefeito Municipal de Santa Bárbara d'Oeste, homologa e adjudica o processo referente ao Chamamento Público 05/2024 na 01ª fase, conforme parecer da Agente de Contratação, juntamente com a Comissão de Análise, Seleção, Acompanhamento e Fiscalização, do Conselho Municipal de Política Cultural de Santa Bárbara D´Oeste - CASAF, os seguintes proponentes:
- 54.423.139 ANA CAROLINA FRONZA BIGNOTTO - Ana Carolina Fronza Bignotto - PANCs. Pontuação: 66 pontos.
- ATANAEL DOS SANTOS MOTA JUNIOR - Adilton Fonseca - Capoeira. Pontuação: 45 pontos.
- ATANAEL DOS SANTOS MOTTA JUNIOR - Atanael Motta Junior - Capoeira. Pontuação: 60 pontos.
- ATANAEL DOS SANTOS MOTTA JUNIOR - Júlia Motta - Estudos de Obras Literárias e Redação. Pontuação: 48 pontos.
- Bruna de Oliveira 46713097855 - Bruna de Oliveira - Dança KPOP. Pontuação: 60 pontos.
- DANIELA CRISTINA SMANIOTO CARDOSO - DANIELA CRISTINA SMANIOTO CARDOSO – Violão. Pontuação: 76 pontos.
- Dario Welton de Souza - Dario Welton de Souza - Ballet Baby Class. Pontuação: 95 pontos.
- Dario Welton de Souza - Dario Welton de Souza - Ballet Clássico. Pontuação: 95 pontos.
- Dario Welton de Souza - Dario Welton de Souza - Ballet Infantil. Pontuação: 95 pontos.
- Dario Welton de Souza - Dario Welton de Souza - Dança de salão. Pontuação: 56 pontos.
- Dario Welton de Souza - Dario Welton de Souza - Jazz Dance. Pontuação: 71 pontos.
- Dario Welton de Souza - Dario Welton de Souza - Ritmos. Pontuação: 51 pontos.
- Elisabete Padovezi Vidal - Elisabete Padovezi Vidal - Pintura em óleo **sobre** tela. Pontuação: 70 pontos.
- Elisabete Padovezi Vidal - Elisabete Padovezi Vidal - Pintura em tecido. Pontuação: 61 pontos.
- KARLA REGINE MENDES RODRIGUES - Ronald Ferreira de Souza (Ronnie Souza) - Fotografia. Pontuação: 74 pontos.
- Marcela Menillo Isler 46811657863 - Marcela Menillo Isler - Teatro para crianças – Básico. Pontuação: 65 pontos.
- Marcela Menillo Isler 46811657863 - Marcela Menillo Isler - Teatro para crianças – Intermediário. Pontuação: 65 pontos.
- Marina Lee Colbachini - Marina Lee Colbachini - Estudos de Obras Literárias e Redação. Pontuação: 96 pontos.
- Renata Rosisley de Paula Gonçalves de Oliveira - Renata Rosilsey de Paula Gonçalves de Oliveira - Arte em feltro. Pontuação: 66 pontos.
- SERGIO LUIZ FRONZA 11176682822 = SERGIO LUIZ FRONZA - Arte em feltro. Pontuação: 113 pontos.
- Xekmat Promoções e Eventos Ltda - Amauri Gonçalves de Oliveira - Contação de histórias – Iniciante. Pontuação: 119 pontos.
- Xekmat Promoções e Eventos Ltda - Amauri Gonçalves de Oliveira - Contação de histórias – Intermediário. Pontuação: 119 pontos.
- Xekmat Promoções e Eventos Ltda - Amauri Gonçalves de Oliveira - Teatro para jovens. Pontuação: 107 pontos.
- Xekmat Promoções e Eventos Ltda - LIA GOMES MACK NIGHT - Pintura em óleo sobre tela. Pontuação: 75 pontos.
Das etapas e prazos, conforme item 5 do edital e prazo de vigência, conforme item 5.1.3 do edital. Os recursos disponíveis reservados para suprir os pagamentos decorrentes das prestações de serviços contratadas com base neste credenciamento é de R$ 337.950,00 (trezentos e trinta e sete mil e novecentos e cinqüenta reais).
Santa Bárbara d'Oeste, 05 de julho de 2024.
RAFAEL PIOVEZAN Prefeito Municipal
Assinado eletronicamente

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO CHAMAMENTO PÚBLICO 07/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4076/2024
OBJETO: Celebração de Parceria em regime de mútua cooperação para execução de Programa de Habilitação e Reabilitação de Pessoa com deficiência e a Promoção de sua integração à vida comunitária no campo da Assistência Social- Pessoas com deficiência Auditiva, conforme resolução CNAS (Conselho Nacional de Assistência Social) nº 34/2011.
ENTIDADE HABILITADA: APASPI – Associação de Pais e Amigos de Surdos de Piracicaba.
O Sr. Prefeito Municipal de Santa Bárbara d'Oeste, homologa e adjudica o processo referente o Chamamento Público 07/2024, conforme parecer da Comissão de Seleção, no valor de total de R$ 48.240,00 (quarenta e oito mil e duzentos e quarenta reais), nas condições propostas, como menor preço global, prazo de vigência conforme Cláusula 3ª do Termo de Colaboração; Recursos Financeiros, conforme Cláusula 4ª do Termo de Colaboração; Da Liberação dos Recursos Financeiros conforme cláusula 5ª do Termo de Colaboração e Das Obrigações da Prefeitura Municipal e da Organização da Sociedade Civil , conforme cláusula 7ª do Termo de Colaboração.
Santa Bárbara d'Oeste, 05 de julho de 2024.
RAFAEL PIOVEZAN Prefeito Municipal
Assinado Eletronicamente

SANASA CAMPINAS — Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS – DESAPROPRIAÇÃO – LEVANTAMENTO DOS DEPÓSITOS EFETUADOS.

Processo Digital nº: 1035062-33.2023.8.26.0114.
Classe: Assunto: Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941
Requerente: Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A - SANASA CAMPINAS.
Requerido: Alexandre Pereira da Silva e outro.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 1035062-33.2023.8.26.0114.

O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr. CLAUDIO CAMPOS DA SILVA, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que a SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A - SANASA CAMPINAS move uma Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 de Desapropriação contra **Alexandre Pereira da Silva**, objetivando a Instituição da Faixa de Servidão Administrativa junto ao LOTE 04, da QUADRA G, Quarteirão 15210, do LOTEAMENTO CHÁCARAS MARISA, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 95.303, DO 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS, faixa essa Declarada de Utilidade Pública através do Decreto Municipal N. 20.411 de 05.08.2019, local onde a SANASA pretende executar a Rede Coletor de Esgoto, **com largura de 3,00m e área de 60,00 m2**. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 22 de abril de 2024.

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA DE PRESIDENTE PRUDENTE – UASG 180112

PROCESSO SEI: 058.00036952/2024-45
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 11/2024 (90011/2024)
EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO nº 11/2024 (90011/2024)
Encontra-se aberto na Delegacia de Polícia de Presidente Prudente/SP o Pregão Eletrônico nº. 11/2024 (Processo SEI nº 058.00036952/2024-45), consoante Lei Federal 14.133/2021, destinado à contratação de empresa para prestação de serviço de LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL nas dependências da Delegacia de Polícia de Rancharia, do tipo MENOR PREÇO, modo de disputa aberto e fechado. A realização da sessão pública será nada data de 24/07/2024, às 09h00, no endereço eletrônico **www.gov.br/compras**. Consulta do edital e seus anexos poderão ser obtidos junto ao Núcleo de Finanças da Delegacia Seccional de Polícia de Presidente Prudente, localizada na Rua Dr. Gurgel, nº. 720, Centro, em Presidente Prudente/SP, CEP 19015-140, bem como no endereço eletrônico **www.doe.sp.gov.br**. Esclarecimentos: **financas.prudente@policiacivil.sp.gov.br**, ou através do telefone (18) 3221.9300, ramal 205.

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA DE PRESIDENTE PRUDENTE – UASG 180112

PROCESSO SEI: 058.00037212/2024-26
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 10/2024 (90010/2024)
EDITAL DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO nº 10/2024 (90010/2024)
Encontra-se aberto na Delegacia de Polícia de Presidente Prudente/SP o Pregão Eletrônico nº. 10/2024 (Processo SEI nº 058.00037212/2024-26), consoante Lei Federal 14.133/2021, destinado à contratação de empresa para prestação de serviço de LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL nas dependências da Delegacia de Polícia de Anhumas, do tipo MENOR PREÇO, modo de disputa aberto e fechado. A realização da sessão pública será nada data de 24/07/2024, às 09h30, no endereço eletrônico **www.gov.br/compras**. Consulta do edital e seus anexos poderão ser obtidos junto ao Núcleo de Finanças da Delegacia Seccional de Polícia de Presidente Prudente, localizada na Rua Dr. Gurgel, nº. 720, Centro, em Presidente Prudente/SP, CEP 19015-140, bem como no endereço eletrônico **www.doe.sp.gov.br**. Esclarecimentos: **financas.prudente@policiacivil.sp.gov.br**, ou através do telefone (18) 3221.9300, ramal 211.

MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 63/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO 8769/2024

Objeto: contratação de empresa para manutenção de áreas públicas por meio de remoção de inservíveis, plantio de grama, equipe de paisagismo e cultivo e produção de mudas e equipe de plantio de mudas arbóreas em calçadas, áreas verdes e áreas de preservação permanente.
DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 24/07/2024 às 09h00
O Edital completo e seus anexos poderão ser adquiridos pelos interessados, pelo site da Prefeitura Municipal **www.santabarbara.sp.gov.br.** Endereço Eletrônico: **www.novobbmnet.com.br/**

Santa Bárbara d'Oeste, 05 de julho de 2024.
RAFAEL PIOVEZAN - Prefeito Municipal
ROBERTA SEMMLER LAUDISSI - Secretária de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
COMUNICADO DE ALTERAÇÃO

Processo Administrativo:PMC.2023.00106499-16 - Interessado: Secretaria Municipal de Gestão e Desenvolvimento de Pessoas - **Assunto:** Pregão nº 177/2024 - Eletrônico - **Objeto:** Prestação de serviços de realização de exames complementares aos exames médicos ocupacionais. O Município de Campinas, por intermédio do Diretor do Departamento de Licitações, em virtude de impugnação apresentada por interessado, comunica que **ALTEROU** o edital da licitação em epígrafe. O adendo está disponível no sitio eletrônico oficial **licitacoes.campinas.sp.gov.br** e no portal eletrônico **www.gov.br/compras** - **Unidade Compradora:** 986291 - **Número da Licitação:** 90177/2024. Tendo em vista que a alteração compromete a formulação das propostas, fica designada a seguinte data e horário para abertura da sessão pública para os lotes 01 a 06: dia 26/07/2024 às 09h30. Ficam mantidas as demais condições do edital do Pregão nº 177/2024 e seus anexos, no que não colidirem com o adendo.

Campinas, 05 de julho de 2024
RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS
Diretor de Departamento de licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALUMÍNIO
A **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALUMÍNIO**, faz saber aos interessados que fará realizar, no dia **24 de julho de 2024, às 13h**, **PREGÃO PRESENCIAL N.º 12/2024 – Processo nº 19/2024**, tipo menor preço, no regime por empreitada por preço global, que tem por objeto a objeto a Pavimentação em piso intertravado na Rua Amandio dos Santos Pereira e Rua Margarida da Conceição Silva, no Bairro Vale Grande. O edital e anexos, com todas as informações, encontram-se publicados no site www.aluminio.sp.gov.br. GLÁUCIA GOMES DE ALMEIDA – Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALUMÍNIO
A **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALUMÍNIO**, faz saber aos interessados que fará realizar, no dia **25 de julho de 2024, às 13h**, **PREGÃO PRESENCIAL N.º 13/2024 – Processo nº 20/2024**, tipo menor preço, no regime por empreitada por preço global, que tem por objeto a objeto a pavimentação asfáltica na Rua Maria do Carmo Rodrigues Pires Bairro Figueiras. O edital e anexos, com todas as informações, encontram-se publicados no site www.aluminio.sp.gov.br. DALILA BERGER ARANTES – Pregoeira

DIRETORIA DE ENSINO – REGIÃO DE MARÍLIA
AVISO DE EDITAL – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2024 – PROCESSO Nº 015.00433550/2024-19 – UASG 080321 - Encontra-se aberta na Diretoria de Ensino – Região Marília, Secretaria de Estado da Educação, a licitação destinada à Aquisição de kit lanche. A Sessão pública será realizada no dia 25/07/2024, às 09h00 através do endereço eletrônico: www.gov.br/compras. O Edital poderá ser consultado no www.gov.br/pncp.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALES
AVISO DE INTENÇÃO DE CONTRATAÇÃO POR PREGÃO ELETRÔNICO
A Prefeitura Municipal de Sales, torna público o interesse de contratação por **Pregão Eletrônico n.º 026/24**, objeto do Processo n.º 141/2024. **Tipo:** Menor valor global. **Objeto:** Contratação de empresa especializada em estrutura de som, iluminação, treliças, LED e demais itens conforme rider técnico, para os dias **26 a 28 de julho**, de acordo com as especificações dispostas no termo de referência, constantes no edital e seus anexos. **Data, horário e local da sessão pública:** 25 de julho de 2024 (quinta-feira) às 08:00 horas. **Edital e demais informações disponíveis:** A partir de 11 de julho de 2024, no Sitio Eletrônico do Município: **www.sales.sp.gov.br** / Acesso Rápido - Editais e Licitações. **Pregoeira:** Lecy De Oliveira. Sales/SP, 05 de julho de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
EDITAIS DE LICITAÇÃO
• **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 118/2024 - Objeto:** Registro de preços para fornecimento parcelado de parafusos, porcas, arruelas e diversos para subsetor automotivo, para realizar a execução da manutenção preventiva e corretiva dos veículos automotor e implementos agrícolas da frota municipal, de acordo com as quantidades, especificações e unidades descritas na tabela constante do termo de referência. **Sessão Pública: dia 23 de julho de 2024 às 09:15 horas**, na sede da Prefeitura Municipal, endereço abaixo.
• **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 119/2024 - Objeto:** Aquisição de Climatizador Evaporativo Portátil, com vazão mínima de 4500m3/h, capacidade mínima do reservatório de 80 l, com potência máxima de 200W e tensão de alimentação de 220 V / 60 Hz. O equipamento deverá atender Normas de Segurança da ABNT 60335 (NBR) e IEC 60335-2-88, de acordo com as quantidades, especificações e unidades descritas na tabela constante do termo de referência. **Sessão Pública: dia 23 de julho de 2024 às 09:15 horas**, na sede da Prefeitura Municipal, endereço abaixo.
• **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 120/2024 - Objeto:** Registro de preços para fornecimento parcelado de equipamentos e peças compatíveis com os semáforos instalados no município de Guariba, de responsabilidade da Prefeitura Municipal, sendo o total de 15 semáforos que necessitam de constante manutenção, para um fluxo viário sem falhas, de acordo com as quantidades, especificações e unidades descritas na tabela constante do termo de referência. **Sessão Pública: dia 23 de julho de 2024 às 09:15 horas**, na sede da Prefeitura Municipal, endereço abaixo.
• **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 121/2024 - Objeto:** Aquisição de 30 metros de tubo de concreto 400 mm x 1500 mm PS1, para adequação de captação de água pluvial na Rua José Missali esquina com Av. Pernambuco, de acordo com as quantidades, especificações e unidades descritas na tabela constante do Termo de Referência. **Sessão Pública: dia 24 de julho de 2024 às 09:15 horas**, na sede da Prefeitura Municipal, endereço abaixo.
• **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 122/2024 - Objeto:** Contratação de empresa para a prestação de serviço especializado de controle de pragas urbanas, em várias unidades pública, sendo: imunização completa, aplicação de inseticida gel, e instalação de iscas visando o combate a insetos rasteiros, escorpiões, ratos (desinsetização, desratização e descupinização) entre outros, incluindo o fornecimento de material e mão-de-obra, nos locais indicados pela Secretaria Municipal da Saúde, de acordo com as quantidades, especificações e unidades descritas na tabela constante do termo de referência. **Sessão Pública: dia 25 de julho de 2024 às 09:15 horas**, na sede da Prefeitura Municipal, endereço abaixo.
INFORMAÇÕES: Na sede da Prefeitura Municipal de Guariba, sita Avenida Evaristo Vaz nº 1.190 - Centro, ou pelo fone (0xx16) 3251-9422 - Ramais 239/ 240/ 241/ 242/ 243/ 246 e 260. Os editais poderão ser lidos ou obtidos, através dos sites: www.guariba.sp.gov.br / www.bll.org.br, **durante os dias: 11 a 22 de julho de 2024 (Pregões Eletrônicos nº 118/2024; 119/2024 e 120/2024); 11 a 23 de julho de 2024 (Pregão Eletrônico Nº 121/2024); 11 a 24 de julho de 2024 (Pregão Eletrônico Nº 122/2024).**
Guariba, 05 de julho de 2024. Celso Antônio Romano - Prefeito Municipal

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO
POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE POLICIAMENTO DE AREA METROPOLITANA UM
UASG – 180.185
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº CPA/M1-006/10/24.
O Dirigente da UGE 180185 comunica: Encontra-se aberta no Comando de Policiamento de Área Metropolitana Um da Polícia Militar do Estado de São Paulo – CPA/M-1- o PREGÃO ELETRÔNICO Nº CPA/M-1-006/10/24, do tipo MENOR PREÇO, modo disputa ABERTO para a constituição de Sistema de Registros de Preço, objetivando a Contratação de empresa especializada em entrega de materiais **(Papel Higiênico, Toalha e Guardanapo de Papel) sob o regime de empreitada por preço global, com entregas parceladas pelo prazo de 12 (doze) meses**, conforme especificações do TERMO DE REFERÊNCIA que integra o Edital como Anexo I. **A SESSÃO PÚBLICA Será dia 31 de JULHO de 2024, às 09:00 horas**, no sitio eletrônico **www.comprasnet.gov.br**. Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas pessoalmente no COMANDO DE POLICIAMENTO DE AREA METROPOLITANA UM localizado na Rua Vergueiro, 363 – Liberdade – São Paulo - SP, pelo e-mail **cpam1uge@policiamilitar.sp.gov.br** ou pelo telefone: (11) 3389-9025.

COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO PAULO
MINISTÉRIO DA **DEFESA**

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/GAP-SP/2024

O Grupamento de Apoio de São Paulo (GAP-SP), UASG 120633, torna público que realizará a CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 90001/GAP-SP/2024, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para execução de obra para reforma da Torre de Controle do DTCEA-ST, conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência e no Edital. Data e horário de início da sessão da Concorrência Eletrônica: 10:00 horas do dia 13 de agosto de 2024. Os interessados em participar do certame poderão tomar conhecimento do Edital através do site https://www.gov.br/compras/pt-br. Outras informações poderão ser obtidas no horário de expediente do Órgão, na Divisão de Obtenção, à Av. Olavo Fontoura, 1300 - Santana, São Paulo-SP, pelo telefone (011) 2224-9921 ou pelo e-mail licitacao.gapsp@fab.mil.br.

LEYZIA DE CARVALHO MIRANDA DA SILVA Cel Int
Ordenadora de Despesas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90040/GAP-SP/2024

O Grupamento de Apoio de São Paulo (GAP-SP), UASG 120633, torna público que realizará o PREGÃO ELETRÔNICO nº 90040/GAP-SP/2024, cujo objeto é a aquisição de material hidráulico, conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência e no Edital. Data e horário de início da sessão da Concorrência Eletrônica: 10:00 horas do dia 18 de julho de 2024. Os interessados em participar do certame poderão tomar conhecimento do Edital através do site https://www.gov.br/compras/pt-br. Outras informações poderão ser obtidas no horário de expediente do Órgão, na Divisão de Obtenção, à Av. Olavo Fontoura, 1300 - Santana, São Paulo-SP, pelo telefone (011) 2224-9921 ou pelo e-mail licitacao.gapsp@fab.mil.br.

LEYZIA DE CARVALHO MIRANDA DA SILVA Cel Int
Ordenadora de Despesas

COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO PAULO
MINISTÉRIO DA **DEFESA**
GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90042/GAP-SP/2024

O Grupamento de Apoio de São Paulo (GAP-SP), UASG 120633, torna público que realizará o PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90043/GAP-SP/2024, cujo objeto é a aquisição de Gêneros Alimentícios hortifrutigranjeiros, para atender às necessidades das Seções de Subsistência do Grupamento de Apoio de São Paulo, conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência e no Edital. Data e horário de início da sessão do Pregão Eletrônico: 10:00 horas do dia 22 de julho de 2024. Os interessados em participar do certame poderão tomar conhecimento do Edital através do site https://www.gov.br/compras/pt-br. Outras informações poderão ser obtidas no horário de expediente do Órgão, na Divisão de Obtenção, à Av. Olavo Fontoura, 1300 - Santana, São Paulo-SP, pelo telefone (011) 2224-9921 ou pelo e-mail licitacao.gapsp@fab.mil.br.

LEYZIA DE CARVALHO MIRANDA DA SILVA Cel Int
Ordenadora de Despesas

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
PENITENCIÁRIA "TACYAN MENEZES DE LUCENA" DE MARTINÓPOLIS
EXTRATO DE EDITAL
Edital nº 005/24-PM. Processo Administrativo: 006.00124730/2024-11. Código Único: 20240450151. Local: Rodovia Homero Severo Lins, km 542 – Zona Rural, na cidade de Martinópolis, Estado de São Paulo. Órgão: Secretaria da Administração Penitenciária. Unidade Compradora UASG: 380162 – Penitenciária "Tacyan Menezes de Lucena" de Martinópolis. Modalidade da contratação: Pregão – Eletrônico. Amparo Legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I. Tipo: Edital. Modo de Disputa: Aberto. Registro de preço: Não. Data de início de recebimento de propostas: 10/07/2024. Objeto: Aquisição de Gêneros Alimentícios Estocáveis, Perecíveis e Hortifrutigranjeiros para o período de julho a agosto de 2024. Valor total estimado da contratação: R$ 75.502,40 (setenta e cinco mil, quinhentos e dois reais e quarenta centavos). Data da Sessão Pública: 22/07/2024 às 09h (Horário de Brasília). Critério de Julgamento: menor preço por item. Preferência ME/EPP/EQUIPARADAS: Sim. Endereço Eletrônico: www.comprasnet.gov.br

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
CENTRO DE PROGRESSÃO PENITENCIÁRIA DE PACAEMBU
EXTRATO DE EDITAL
Edital nº 90011/2024-CPPCA. Processo Administrativo: 006.00105152/2024-14. Código Único: 20240311998. Local: Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, KM 615, Bairro São Simão, na cidade de Pacaembu, Estado de São Paulo. **Órgão: Secretaria da Administração Penitenciária.** Unidade Compradora UASG: 380205 – Centro de Progressão Penitenciária de Pacaembu. Modalidade da contratação: Pregão – Eletrônico. Amparo Legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I. Tipo: Edital. Modo de Disputa: Aberto. Registro de preço: Não. Data de início de recebimento de propostas: 11/07/2024. Objeto: Aquisição de Gêneros Perecíveis (processados). Valor total estimado da contratação: R$ 21.180,00 (vinte e um mil, cento e oitenta reais). Data da Sessão Pública: 23/07/2024 às 09h (Horário de Brasília). Critério de Julgamento: menor preço por item. PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: Sim. Endereço Eletrônico: www.compras.gov.br

CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI
COMUNICADO
Encontra-se aberto no Conjunto Hospitalar do Mandaqui, sito a Rua Voluntários da Pátria, 4301 – Mandaqui – São Paulo – S.P, o Pregão Eletrônico nº **90086/2024**, Processo nº 024.00104722/2024-31, referente a **AQUISIÇÃO DE AVENTAL DESCARTÁVEL 40G**, para o **CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI**, do tipo **MENOR PREÇO**, a realização da sessão será no dia 23/07/2024 às 09:00 horas, no site **www.gov.br/compras**. Para esclarecimentos entrar em contato com o Núcleo de Compras por e-mail **pregoes.mandaqui@gmail.com** ou (11) 2281-5218.

CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI
COMUNICADO
Encontra-se aberto no Conjunto Hospitalar do Mandaqui, sito a Rua Voluntários da Pátria, 4301 – Mandaqui – São Paulo – S.P, o Pregão Eletrônico nº **90085/2024**, Processo nº 024.00033016/2024-05, referente a **AQUISIÇÃO DE PLACAS E PARAFUSOS PARA BUCO-MAXILO**, para o **CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI**, do tipo **MENOR PREÇO**, a realização da sessão será no dia **23/07/2024** às 08:00 horas, no site **www.gov.br/compras**. Para esclarecimentos entrar em contato com o Núcleo de Compras por e-mail **pregoes.mandaqui@gmail.com** ou (11) 2281-5218.

CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI
COMUNICADO
Encontra-se aberto no Conjunto Hospitalar do Mandaqui, sito a Rua Voluntários da Pátria, 4301 – Mandaqui – São Paulo – S.P, o Pregão Eletrônico nº **90084/2024**, Processo nº 024.00034845/2024-05, referente a AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA **VIDEOLAPAROSCOPIA**, para o **CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI**, do tipo **MENOR PREÇO**, a realização da sessão será no dia **23/07/2024** às 08:00 horas, no site **www.gov.br/compras**. Para esclarecimentos entrar em contato com o Núcleo de Compras por e-mail **pregoes.mandaqui@gmail.com** ou (11) 2281-5218.

CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI
COMUNICADO
Encontra-se aberto no Conjunto Hospitalar do Mandaqui, sito a Rua Voluntários da Pátria, 4301 – Mandaqui – São Paulo – S.P, o Pregão Eletrônico nº **90072/2024**, Processo nº 024.00086170/2024-71, referente a **AQUISIÇÃO DE GRAMPOS DE BLOUNT**, para o CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI, do tipo **MENOR PREÇO**, a realização da sessão será no dia **23/07/2024** às 08:00 horas, no site **www.gov.br/compras**. Para esclarecimentos entrar em contato com o Núcleo de Compras por e-mail **pregoes.mandaqui@gmail.com** ou (11) 2281-5218.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 121/2024,
PREGÃO ELETRÔNICO Nº037/2024

OBJETO: LOCAÇÃO DE APARELHO DE CONCENTRADOR DE OXIGÊNIO DOMICILIAR PARA ATENDER OS PACIENTES CADASTRADOS NO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE SAÚDE.
RECEBIMENTO DE PROPOSTAS ATÉ: 23/07/2024 ÀS 08:59 HORAS
DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS: 23/07/2024 ÀS 09:00 HORAS
LOCAL DA SESSÃO PÚBLICA: PLATAFORMA DE LICITAÇÕES LICITAR DIGITAL – **www.licitardigital.com.br**

RICARDO DA SILVA SOBRINHO
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 033/2024
EDITAL Nº 052/2024 - PROCESSO Nº 0112/2024
O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para "**REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL, FUTURA E PARCELADA, CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA TRANSPORTE DE ALUNOS EM BAIRRO RURAL NO MUNICIPIO DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA-SP**" conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Data da sessão: 23 de julho de 2024 às 09:00 horas
Recebimento de propostas até : 23 de julho de 2024 às 08:59 horas
Início de Recebimento de propostas: 10/07/2024 às 00:00 horas
LOCAL DA SESSÃO PÚBLICA: **www.licitardigital.com.br**
PORTARIA Nº 169/2023 : Pregoeiro Oficial. Sr. GEOVANI FLÁVIO DOS SANTOS
ESCLARECIMENTOS: Diretamente pela plataforma de licitações – **www.licitardigital.com.br** esclarecimentos. Telefones: (16) 3668-1233 ou **licitacao@santoantoniodaalegria.sp.gov.br**
Horário de funcionamento: 08h00min. às 11h30min e de 13h00min às 17h00
Santo Antônio da Alegria, 08 de julho de 2024
RICARDO DA SILVA SOBRINHO - PREFEITO MUNICIPAL

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0051/0224 - CPA/RE

granado

RICARDO LUCAS GRANADO DA SILVA, leiloeiro oficial, credenciado regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 974, com escritório de representação situado na Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, 190 - Várzea da Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070. Telefone (11) 3393-3169, e-mail atendimento@granadoleiloes.com.br, leva ao conhecimento dos interessados que **fará realizar o 1º Leilão nº 0051/0224 - Lei nº 9.514 de 20/11/1997**, em **28/08/2024** às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no **2º Leilão no dia 06/09/2024**, às 10h (horário de Brasília), para alienação de imóveis localizados nos Estados: **AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, SC, SE, SP e TO** recebidos em garantia pela credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro www.granadoleiloes.com.br - **RELAÇÃO DOS IMÓVEIS: LOTE 001** - ESTADO: AL - CIDADE: ARAPIRACA - ENDEREÇO: RUA SOB CODIGO MUNICIPAL 0114/188 N. 560 QUADRA J LOTE 18 - BAIRRO: CANAFISTULA - DESCRIÇÃO: LOTEAMENTO CAMPO GRANDE. Casa, 55,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102151032001 Matrícula: 105350 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444427955654 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 125.417,64 **LOTE 002** - ESTADO: AL - CIDADE: JUNQUEIRO - ENDEREÇO: RUA EM PROJETO N. 64 . - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: Casa, 98,28 m2 de área privativa, 159,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9113 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444401564232 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 117.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 117.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 71.566,61 **LOTE 003** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIO - ENDEREÇO: AVENIDA MENINO MARCELO N. 5585 Apto. 406 BL 01 VG 271 - BAIRRO: ANTARES - DESCRIÇÃO: COND RES PQ MACEIO. Apartamento, 51,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 04221306001282 Matrícula: 1139 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: - REFERÊNCIA: 8081001003933 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 233.597,14 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 158.000,00 **LOTE 004** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIO - ENDEREÇO: RUA EM PROJETO N. 497 Apto. 301 BL 05 - BAIRRO: ANTARES - DESCRIÇÃO: COND RES PORTO ALEGRE. Apartamento, 66,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3202047015811003 Matrícula: 8106 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 8555522196988 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 295.491,53 **LOTE 005** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIO - ENDEREÇO: RUA EM PROJETO N. 771 Apto. 8 BL 07 - BAIRRO: BENEDITO BENTES - DESCRIÇÃO: Cond Res Village da Alvorada. Apartamento, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131976 Matrícula: 154082 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555516844841 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 168.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 217.896,66 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 118.771,46 **LOTE 006** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIO - ENDEREÇO: RUA EM PROJETO 7293 N. 878 CASA 425 - BAIRRO: BENEDITO BENTES - DESCRIÇÃO: COND RES RECANTO DAS CORES. Casa, 63,55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301100280001029 Matrícula: 147455 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555510031440 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 121.400,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 139.387,44 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.458,73 **LOTE 007** - ESTADO: AL - CIDADE: SATUBA - ENDEREÇO: AVENIDA EM PROJETO RUA K N. 339 CASA 339 LT 09 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: Cond Res Recanto dos Mares. Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 180770060002 Matrícula: 5269 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555527362339 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 88.556,98 **LOTE 008** - ESTADO: AM - CIDADE: IRANDUBA - ENDEREÇO: ESTRADA MANOEL URBANO KM 09 N. 8 Apto. 301 BL D LT 36 - BAIRRO: SUBCONDOMINIO ORQUID - DESCRIÇÃO: COND RES BELA VISTA. Apartamento, 51,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3354 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1555532327734 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 104.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.285,16 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.152,51 **LOTE 009** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA ANDRE ARAUJO N. 955 Apto. 101 BL A - BAIRRO: ALEIXO - DESCRIÇÃO: PQ RES JULIANA I. Apartamento, 65,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26613 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444411464810 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 252.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 252.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 188.862,22 **LOTE 010** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 386 Apto. 202 BL 12 VG 395 - BAIRRO: LAGO AZUL - DESCRIÇÃO: RES BEM VIVER TOTAL VILLE HARMONIA. Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287307 Matrícula: 65377 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555525885636 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 146.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 146.194,28 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 93.334,91 **LOTE 011** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103 BL 15 - BAIRRO: LAGO AZUL - DESCRIÇÃO: COND RES VERONA PREMIUM. Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5561 Ofício: 5 - REFERÊNCIA: 8555502031916 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.992,29 **LOTE 012** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 203 BL 02 - BAIRRO: LAGO AZUL - DESCRIÇÃO: COND RES VERONA PREMIUM. Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9013699 Matrícula: 5347 Ofício: 5 - REFERÊNCIA: 8555502943818 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 81.000,00 **LOTE 013** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102 BL 03 - BAIRRO: LAGO AZUL - DESCRIÇÃO: COND RES VERONA PREMIUM. Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30392 Matrícula: 5179 Ofício: 5 - REFERÊNCIA: 8555510003616 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 135.352,17 **LOTE 014** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: RUA PRAIA DE CANOA QUEBRADA N. 80 Apto. 302 BL 11B - BAIRRO: TARUMA - DESCRIÇÃO: RES JD PARADISO ANTURIO. Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11490 Ofício: 5 - REFERÊNCIA: 8444422761410 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.997,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.975,92 **LOTE 015** - ESTADO: BA - CIDADE: BOM JESUS DA LAPA - ENDEREÇO: AVENIDA ALMIRANTE BEIRUTTI N. 544 . - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: Casa, 83,4 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 1000125901012500014 Matrícula: 14457 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444413364446 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.480,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117.000,00 **LOTE 016** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 204 BL 14 - BAIRRO: BOA UNIAO ABRANTES - DESCRIÇÃO: VILA ROMANA II. Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2042603 Matrícula: 50582 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787707737900 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.839,58 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 156.142,62 **LOTE 017** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 3 BL 09 LT C - BAIRRO: ALPHAVILLE ABRANTES - DESCRIÇÃO: RES MORADA PREMIUM. Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038165 Matrícula: 47735 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705589289 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 119.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.888,72 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 92.052,88 **LOTE 018** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA MARGEM DIREITA DA ESTRADA DO COCO RODOVIA BA09 N. SN CASA 48 - BAIRRO: ABRANTES - DESCRIÇÃO: COND RES VIVENDAS DO JOANES. Casa, 64,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287388 Matrícula: 20759 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10121849620204013300 - REFERÊNCIA: 1555516154983 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 263.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 383.600,64 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 282.018,10 **LOTE 019** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 302 BL 15 VG 33 - BAIRRO: VILA DE ABRANTES ABR - DESCRIÇÃO: COND COSTA DOS COQUEIROS. Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038778 Matrícula: 48391 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705918614 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 129.900,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 181.371,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 180.770,23 **LOTE 020** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: AVENIDA AZALEIA N. 2010 CASA 574 QD I - BAIRRO: REGISTRO - DESCRIÇÃO: Cond Moradas Club Azaleias. Casa, 43,58 m2 de área privativa, 96,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010574 Matrícula: 70664 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555535149614 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 194.221,77 **LOTE 021** - ESTADO: BA - CIDADE: ITABUNA - ENDEREÇO: RUA RIO DO MEIO N. 178 Apto. 902A . - BAIRRO: GOES CALMON - DESCRIÇÃO: ED PEDRA DA VITORIA. Apartamento, 98,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0901601200000 Matrícula: 13238 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10023538820204013311 - REFERÊNCIA: 1555508992898 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 320.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 355.168,96 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 329.801,48 **LOTE 022** - ESTADO: BA - CIDADE: RIBEIRA DO POMBAL - ENDEREÇO: AVENIDA B N. SN QD 06 LT 61 - BAIRRO: RIBEIRA DO POMBAL - DESCRIÇÃO: Casa, 63,94 m2 de área privativa, 90,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114922009668728 Matrícula: 6487 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444405884053 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 119.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 119.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 71.400,00 **LOTE 023** - ESTADO: BA - CIDADE: RIBEIRA DO POMBAL - ENDEREÇO: RUA DAS GRAVIOLAS N. 26 QD 27 LT 06 - BAIRRO: VILA OPERARIA - DESCRIÇÃO: Casa, 88 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 87000 Matrícula: 8430 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444421441683 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 96.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 96.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.603,37 **LOTE 024** - ESTADO: BA - CIDADE: RIBEIRA DO POMBAL - ENDEREÇO: RUA SAO MATEUS N. 113 QD 66 LT 43 - BAIRRO: RIBEIRA DO POMBAL - DESCRIÇÃO: Casa, 80,5 m2 de área privativa, 90,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3983 Matrícula: 7118 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444406057355 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 94.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 94.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 85.308,38 **LOTE 025** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 403 BL 21 - BAIRRO: CAJAZEIRAS XI - DESCRIÇÃO: RES VISTA TROPICAL. Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9548890 Matrícula: 186481 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8787712061472 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 84.000,00 **LOTE 026** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA JUSCELINO KUBITSCHEK N. 558 Apto. 402 BL 02 - BAIRRO: CAJAZEIRAS XI - DESCRIÇÃO: RES VISTA DO VALE. Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9266135 Matrícula: 166446 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8787700972157 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.089,27 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 162.197,33 **LOTE 027** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA DA GRAVIOLA N. 364 Apto. 701 - BAIRRO: CAMINHO DAS ARVORES - DESCRIÇÃO: ED RECANTO MANSAO SQUALUS. Apartamento, 214,61 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem, Conforme matrícula, o apartamento tem direito ao uso de três vagas de garagem, de nº 21, 26 e 30, situadas no G-1. IPTU: 4454359 Matrícula: 42497 Ofício: 6 - REFERÊNCIA: 10185044 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.420.191,10 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 4.112.501,76 **LOTE 028** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA JORNALISTA ARMANDO LOBRACCI NETO N. 88 Apto. 202 BL 88 QD F - BAIRRO: FAZENDA GRANDE II - DESCRIÇÃO: Conj Hab Fazenda Grande II. Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71000090264004 Matrícula: 113281 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8555500177310 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 108.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 108.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 107.852,55 **LOTE 029** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO ANTIGA ESTRADA VELHA DE I N. SN . - BAIRRO: SÃO CRISTOVÃO - DESCRIÇÃO: Terreno, 5000m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 128799 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10091906620184013300 - REFERÊNCIA: 1444402334615 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.039.231,10 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 3.006.100,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1.026.213,93 **LOTE 030** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA FORMOSA SAO JOAO N. 15 Apto. 303 BL 04 - BAIRRO: SAO JOAO DO CABRITO - DESCRIÇÃO: COND RES MAR AZUL. Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9245472 Matrícula: 164060 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8555537748108 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.902,27 **LOTE 031** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: AVENIDA PRAIA DE GUARATUBA N. 1602 Apto. 4 BL B LT 02 QD D - BAIRRO: STELLA MARIS - DESCRIÇÃO: RES MAR ONDA DAS AGUAS. Apartamento, 65,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10788484 Matrícula: 37518 Ofício: 7 - REFERÊNCIA: 1444402019574 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 264.400,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 337.683,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 255.567,56 **LOTE 032** - ESTADO: CE - CIDADE: CAUCAIA - ENDEREÇO: RUA GALIENTE PARQUE POTIRA N. 1853 Apto. 203 VG 06 LT 17 QD 61 - BAIRRO: PARQUE GUADALAJARA J - DESCRIÇÃO: COND RES SAINT PETER. Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15982515 Matrícula: 48801 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444423024036 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 159.545,17 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.425,76 **LOTE 033** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA CROACIA N. 101 CASA 101F LT 01 QD 01 - BAIRRO: CARNAUBAL - DESCRIÇÃO: COND RES DOURADO 07 ARIES. Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13644 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444427372888 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.274,77 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.440,28 **LOTE 034** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA DAILSA MATIAS DE LIMA N. 208 LT 54B - BAIRRO: DIADEMA - DESCRIÇÃO: Casa, 69,03 m2 de área privativa, 173,6m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30100207050023000 Matrícula: 3597 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444405539542 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 91.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 104.618,99 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 85.200,77 **LOTE 035** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA DAILSA MATIAS DE LIMA N. 344 CASA B - BAIRRO: DIADEMA - DESCRIÇÃO: Casa, 69,43 m2 de área privativa, 273,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6876 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444426635745 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.508,11 **LOTE 036** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA JOAO FERREIRA GOMES N. 109 LT 12 - BAIRRO: DIADEMA - DESCRIÇÃO: Casa, 78,38 m2 de área privativa, 172,38m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 131025110577003 Matrícula: 10546 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444421873818 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 134.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.687,63 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 162.163,63 **LOTE 037** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA MARCELINO DOMINGOS DE SOUSA N. 206 206A LT 02 - BAIRRO: DIADEMA - DESCRIÇÃO: RES DBL ZAMORA II. Casa, 82,96 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129208 Matrícula: 14138 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444427888531 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 174.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188.135,60 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 152.635,22 **LOTE 038** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 108 CASA 108A - BAIRRO: DIADEMA - DESCRIÇÃO: Casa, 81,51 m2 de área privativa, 334,6m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 24609701071 Matrícula: 10146 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444419955497 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.937,14 **LOTE 039** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA ZULEIDE BEZERRA DE CARVALHO N. 1086 LT 215B QD 112 - BAIRRO: DIADEMA - DESCRIÇÃO: Casa, 73,53 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2780260071157 Matrícula: 4805 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444407277545 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 128.200,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 119.466,12 **LOTE 040** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA ESPANHA N. 41 CASA A - BAIRRO: VERTENTE - DESCRIÇÃO: Casa, 53,14 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 394148 Matrícula: 5658 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444406327727 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 106.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 106.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130.693,00 **LOTE 041** - ESTADO: CE - CIDADE: MARACANAU - ENDEREÇO: RUA 8 N. 444A CASA 444A LT 29 QD 08 - BAIRRO: CAGADO - DESCRIÇÃO: LOT PQ ANTONIO VIANA. Casa, 70,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20105301884 Matrícula: 7330 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444400474442 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 89.204,55 **LOTE 042** - ESTADO: CE - CIDADE: MARACANAU - ENDEREÇO: RUA 9 N. 137B CASA 137B LT 30 QD 13 - BAIRRO: FURNA DA ONCA - DESCRIÇÃO: LOT PQ SAO JOSE. Casa, 70,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0254005101120076 Matrícula: 15994 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444408686449 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 143.293,10 **LOTE 043** - ESTADO: CE - CIDADE: MARACANAU - ENDEREÇO: RUA JOSE CARDOSO N. 77 LT 10 QD 09 - BAIRRO: HORTO - DESCRIÇÃO: LOT JD BONFIM. Casa, 68 m2 de área privativa, 155,42m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 08256950 Matrícula: 9134 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444406194972 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 95.565,32 **LOTE 044** - ESTADO: CE - CIDADE: QUIXADA - ENDEREÇO: RUA 5 N. 35 LT 27 QD 04 - BAIRRO: ALTO SAO FRANCISCO - DESCRIÇÃO: LOT CD JD IPIRANGA VILLE. Casa, 80,21 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 107145 Matrícula: 5123 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444420738968 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 139.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 139.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 150.570,03 **LOTE 045** - ESTADO: CE - CIDADE: SÃO BENEDITO - ENDEREÇO: RUA JOAO FURTADO DE MELO N. 282 LT 14 QD 13 - BAIRRO: PIMENTEIRAS - DESCRIÇÃO: LOT PQ TABAJARA. Casa, 140 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7029535 Matrícula: 4647 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444402973006 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 87.000,00 **LOTE 046** - ESTADO: DF - CIDADE: BRASILIA - ENDEREÇO: QUADRA 11 SETOR COMERCIAL SUL N. 99 Apto. 116 QD 02 BL C - BAIRRO: ASA SUL - DESCRIÇÃO: ED SAO PAULO. Apartamento, 28,43 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 988805 Matrícula: 135999 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444416382889 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 112.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.481,42 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 151.344,01 **LOTE 047** - ESTADO: DF - CIDADE: BRASILIA - ENDEREÇO: QUADRA QS 401 N. SN Apto. 206 VG 14 LT 234 CJ B - BAIRRO: SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA) - DESCRIÇÃO: Apartamento, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 327856 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 8555538838259 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 183.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 184.934,26 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 187.752,25 **LOTE 048** - ESTADO: DF - CIDADE: TAGUATINGA - ENDEREÇO: QUADRA QNL 17 N. SN LT 03 CJ B - BAIRRO: TAGUATINGA NORTE - DESCRIÇÃO: Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, . IPTU: 62258947 Matrícula: 6598 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 1555512544381 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 400.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 240.000,00 **LOTE 049** - ESTADO: ES - CIDADE: SÃO MATEUS - ENDEREÇO: RUA GRACILIANO RAMOS LOT AYRTON SENNA N. 57 CS A - BAIRRO: AYRTON SENNA - DESCRIÇÃO: COND GAIVOTAS. Casa, 66,97 m2 de área privativa, 125,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000409502040000019 Matrícula: 50701 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444420173308 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 166.065,31 **LOTE 050** - ESTADO: ES - CIDADE: VIANA - ENDEREÇO: RUA RONDON PACHECO N. SN CS 02 LT 02 QD I - BAIRRO: CAMPO VERDE - DESCRIÇÃO: LOT PQ RES BETHANIA. Casa, 65,05 m2 de área privativa, 250,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10918 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444428176403 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 173.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188.973,79 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 172.711,42 **LOTE 051** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS - ENDEREÇO: QUADRA 01-A N. SN Apto. 101 LT 22 RUA 01 - BAIRRO: JARDIM DA BARRAGEM III - DESCRIÇÃO: ED COND RES JOANA SALES. Apartamento, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 70207 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444418810711 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 110.095,08 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.616,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.358,69 **LOTE 052** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS - ENDEREÇO: QUADRA 10 N. SN Apto. 201 LT 13 CJ B RUA TIETE - BAIRRO: PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05 - DESCRIÇÃO: ED COND RES FELICITTA V. Apartamento, 53,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240008700028001 Matrícula: 93680 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444427281203 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 162.794,55 **LOTE 053** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS - ENDEREÇO: QUADRA 54 A N. SN CS 22 LOTE 1A1 RUA 23 - BAIRRO: PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07 - DESCRIÇÃO: COND RES PAULA XLI. Casa, 67,87 m2 de área privativa, 144,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1000410803037000014 Matrícula: 72877 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444420661213 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 109.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.579,57 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 137.421,71 **LOTE 054** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS - ENDEREÇO: QUADRA 97 N. SN CS 02 LT 17 CJ 09 - BAIRRO: PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09 - DESCRIÇÃO: COND RES RECANTO DOS FORTES. Casa, 62,74 m2 de área privativa, 162,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 02011500077001 Matrícula: 40811 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555517007480 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 81.000,00 **LOTE 055** - ESTADO: GO - CIDADE: ANAPOLIS - ENDEREÇO: RUA JP 53 N. SN LT 24 QD 21 - BAIRRO: JARDIM PRIMAVERA 2A ETAPA - DESCRIÇÃO: LOT JD PRIMAVERA II ETAPA. Casa, 95 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2719516 Matrícula: 86026 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444414568444 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 224.505,33 **LOTE 056** - ESTADO: GO - CIDADE: ANAPOLIS - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE NETO PARANHOS N. SN Apto. 1704 AREA 1 QD 03 - BAIRRO: JUNDIAI - DESCRIÇÃO: RES ESPANHA. Apartamento, 110,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 25100314022300990 Matrícula: 84845 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1555532203563 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 524.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 524.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 529.871,03 **LOTE 057** - ESTADO: GO - CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA - ENDEREÇO: AVENIDA W2 N. SN Apto. 103 BL F VG 83 CH 13 - BAIRRO: SITIOS SANTA LUZIA - DESCRIÇÃO: COND RES ALEGRIA SANTA LUZIA. Apartamento, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 228509 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555523788196 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.019,29 **LOTE 058** - ESTADO: GO - CIDADE: CALDAS NOVAS - ENDEREÇO: RUA DOS ALPES N. 528 LT 23A QD 58 - BAIRRO: JARDIM SERRANO - DESCRIÇÃO: LOT JD SERRANO. Casa, 69,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1091190304063 Matrícula: 115584 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444424576792 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.225,54 **LOTE 059** - ESTADO: GO - CIDADE: CALDAS NOVAS - ENDEREÇO: AVENIDA D N. 1503 LT 20A QD 79 - BAIRRO: PORTAL DAS AGUAS QUENTES - DESCRIÇÃO: LOT PORTAL DAS AGUAS QUENTES. Casa, 70,38 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 07010707405870067 Matrícula: 136035 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444429797851 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 171.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 174.779,91 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 143.650,01 **LOTE 060** - ESTADO: GO - CIDADE: CALDAS NOVAS - ENDEREÇO: RUA RA 01 N. 576 LT 24A QD 24 - BAIRRO: RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS - DESCRIÇÃO: LOT RECANTO DAS AGUAS. Casa, 67,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 222154 Matrícula: 108004 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444418137820 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.300,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.300,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.865,01 **LOTE 061** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 3 N. SN Apto. 104 CH 15 BL 01 RUA OSWALDO CRUZ - BAIRRO: LOT RECREIO MOSSORO - DESCRIÇÃO: COND RES PRIVILLEGIE. Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 985961 Matrícula: 26333 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705403363 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 112.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.248,46 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.962,95 **LOTE 062** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 45 N. SN CS 02 LT 27 RUA 06 - BAIRRO: LOT PQ NOVA FRIBURGO - DESCRIÇÃO: COND RES MAGALHAES. Casa, 60 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11067 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444403207860 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 113.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 113.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 79.879,29 **LOTE 063** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 3 N. SN Apto. 1301 CH 15 BL 13 VG 1301 RUA OSWALDO CRUZ - BAIRRO: MANSOES RECREIO MOSSORO - DESCRIÇÃO: COND RES PRIVILLEGIE. Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986054 Matrícula: 26426 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705279450 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.275,62 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.929,76 **LOTE 064** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 18 N. SN Apto. 204 LT 14 - BAIRRO: PARQUE NAPOLIS A - DESCRIÇÃO: COND RES GABRIELA. Apartamento, 53,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133430 Matrícula: 32695 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444420974041 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99.558,54 **LOTE 065** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 41 N. SN Apto. 101 VG 101 LT 06 RUA 10 - BAIRRO: PARQUE NAPOLIS A - DESCRIÇÃO: COND RES FCN. Apartamento, 52,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240007700014003 Matrícula: 24017 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444428109528 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 101.622,50 **LOTE 066** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 79 N. SN Apto. 104 LT 03 VG 104 RUA 33 - BAIRRO: PARQUE NAPOLIS B - DESCRIÇÃO: RES FLAMINGO. Apartamento, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4121003040000 Matrícula: 37729 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444425131352 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 129.300,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 129.300,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 107.584,62 **LOTE 067** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: QUADRA 8 N. SN CS 19 LT 12 RUA 02 - BAIRRO: PARQUE NOVA FRIBURGO A - DESCRIÇÃO: RES LUZ DIVINA I. Casa, 50,5 m2 de área privativa, 157,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 865013 Matrícula: 3201 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444428159045 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.863,97 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.123,63 **LOTE 068** - ESTADO: GO - CIDADE: FORMOSA - ENDEREÇO: AVENIDA CIRCULAR N. 20 LT 20 QD 66 - BAIRRO: ROSA MARIA - DESCRIÇÃO: LOT SETOR NORDESTE SECCAO 1. Casa, 69,57 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 111102201180101 Matrícula: 52461 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444417716861 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 201.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 216.689,36 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 210.149,56 **LOTE 069** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA ANTONIO POTEIRO N. SN Apto. 1004 TR 08 QD 99A - BAIRRO: GOIANIA 2 - DESCRIÇÃO: COND RES CLUB CHEVERNY. Apartamento, 71,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3926648 Matrícula: 119264 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 03477796820158090051 - REFERÊNCIA: 8555528075953 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 359.485,99 **LOTE 070** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA MDV 1 N. SN Apto. 304 BL 11 QD 17 LT 01/32 VG 179 - BAIRRO: MOINHO DOS VENTOS - DESCRIÇÃO: PQ GRAN MILANO. Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3,83E+13 Matrícula: 334594 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787703007118 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 96.000,00 **LOTE 071** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: AVENIDA CENTER N. 3140 Apto. 401 BL 07 LT 01/47 QD 06 - BAIRRO: RESIDENCIAL BARCELONA - DESCRIÇÃO: PQ CERADO III. Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250 Matrícula: 353177 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787709114854 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.444,87 **LOTE 072** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA RMP 3 N. SN LT 17 QD 02 - BAIRRO: RESIDENCIAL MONTE PASCOAL - DESCRIÇÃO: RES MONTE PASCOAL. Casa, 69,94 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0402800100001 Matrícula: 238283 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444412631167 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 335.300,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 335.300,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 201.180,00 **LOTE 073** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA COLOMBINO DE BASTOS N. SN CS 01 LT 40 QD 27 - BAIRRO: RESIDENCIAL SANTA FE - DESCRIÇÃO: RES BARROS E SILVA II. Casa, 71,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11860426 Matrícula: 317350 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444415595070 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 222.292,09 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 151.899,23 **LOTE 074** - ESTADO: GO - CIDADE: GUAPO - ENDEREÇO: QUADRA 1 N. SN LT 07A RUA PI - BAIRRO: GUAPO - DESCRIÇÃO: LOT SETOR SUL POSSELANDIA. Casa, 75,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9650 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444412043131 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 145.187,58 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.187,58 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 155.326,33 **LOTE 075** - ESTADO: GO - CIDADE: GUAPO - ENDEREÇO: QUADRA 1 N. SN LT 08 RUA ALFA - BAIRRO: GUAPO - DESCRIÇÃO: LOT VL HEITOR. Casa, 85,52 m2 de área privativa, 149,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010390006200010001 Matrícula: 13337 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444427392730 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 168.590,53 **LOTE 076** - ESTADO: GO - CIDADE: GUAPO - ENDEREÇO: QUADRA 78 N. SN LT 14A RUA 16 - BAIRRO: GUAPO - DESCRIÇÃO: LOT CIDADE DE GUAPO. Casa, 81,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82854 Matrícula: 8732 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444407842374 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.288,01 **LOTE 077** - ESTADO: GO - CIDADE: ITABERAI - ENDEREÇO: QUADRA 10 N. SN CS 01 LT 18 RUA 05 - BAIRRO: ITABERAI - DESCRIÇÃO: COND RES LEMES IV. Casa, 145,36 m2 de área privativa, 182,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 377510 Matrícula: 20506 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444421765039 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142.461,00 **LOTE 078** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA LEME CHACARAS MARAJOARA A N. SN CS 03 LT 11 QD 07 - BAIRRO: LUZIÂNIA - DESCRIÇÃO: RES LINARD. Casa, 55,91 m2 de área privativa, 127,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8373 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444409729850 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 104.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 118.644,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 145.196,00 **LOTE 079** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA ALVORADA N. SN Apto. 301 VG 301 LT 55 RUA 104 - BAIRRO: JARDIM DO INGA - DESCRIÇÃO: COND RES ART BORGES WANDERLEY. Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101370080032002 Matrícula: 25802 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444425556647 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.424,96 **LOTE 080** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA FERNANDO DIAS PAES N. SN Apto. 302 2 PAV LT 08 QD 37 - BAIRRO: JARDIM DO INGA - DESCRIÇÃO: COND RES ROYAL TULIP V. Apartamento, 65,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100040130001 Matrícula: 38945 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444426968639 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 137.197,27 **LOTE 081** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA PORTUGAL N. SN Apto. 201 VG 05 LT 15 QD 97 - BAIRRO: JARDIM DO INGA - DESCRIÇÃO: RES BELA VISTA PARK. Apartamento, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407016402033000040 Matrícula: 32421 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444423745876 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.257,84 **LOTE 082** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: AVENIDA SAO PAULO N. SN LT 01 QD 14 - BAIRRO: JARDIM JOCKEI CLUBE - DESCRIÇÃO: LOT JD JOCKEI CLUB. Casa, 47,89 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11180 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444411099656 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 124.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 168.411,15 **LOTE 083** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: PRACA GOIAS N. SN CS 01 LT 16 QD 12 - BAIRRO: JARDIM ZULEIKA - DESCRIÇÃO: COND QD 12 LT 16 JD ZULEIKA GLEBA A. Casa, 60,06 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 235561 Matrícula: 13587 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8787700641509 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 138.656,76 **LOTE 084** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA BOM PASTOR N. SN CS 01 LT 24 QD 16 - BAIRRO: JARDIM ZULEIKA - DESCRIÇÃO: COND RES BEIRA RIO VII. Casa, 74,19 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8070 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444412667453 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 104.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.892,08 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130.381,93 **LOTE 085** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA TUPA N. SN CS 01 LT 09 QD 05 - BAIRRO: JARDIM ZULEIKA - DESCRIÇÃO: COND ELMO DE DEUS PRADO I. Casa, 61,17 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2780260070215 Matrícula: 3580 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444408540940 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 131.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.254,19 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.405,27 **LOTE 086** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: QUADRA 13 N. SN Apto. 204 BL B LT 01 RUA 09 - BAIRRO: LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL - DESCRIÇÃO: CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE. Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 393154 Matrícula: 214544 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787704310639 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 117.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 118.885,90 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 98.380,37 **LOTE 087** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 21 N. SN CS 01 LT 29 QD 77 - BAIRRO: PARQUE ALVORADA I - DESCRIÇÃO: COND MOREIRA DA COSTA 2016I. Casa, 54,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12002 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444411643674 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.578,71 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.802,19 **LOTE 088** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: QUADRA 16 N. SN Apto. 201 VG 201 LT 01 RUA 10 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: COND RES BELA VIDA P38. Apartamento, 57,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392190 Matrícula: 37110 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444426384165 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 159.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 159.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 138.126,25 **LOTE 089** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: QUADRA 163 N. SN Apto. 103 VG 01 LT 03 RUA 223 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: COND RES GALENA. Apartamento, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28404 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444422596540 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 97.350,97 **LOTE 090** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: QUADRA 213 N. SN CS 01 LT 03 RUA 248 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: COND MARILLIA VI. Casa, 86,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28807 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444421895854 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 155.842,14 **LOTE 091** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: QUADRA 232 N. SN CS 01 LT 14 RUA 162 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: COND MARILILA IV. Casa, 70,82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000203003042700030 Matrícula: 27352 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444421239256 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.668,05 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 132.217,21 **LOTE 092** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: QUADRA 259 N. SN Apto. 105 VG 105 LT 15A RUA 86 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: COND RES BELA VIDA P55. Apartamento, 56,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9251308 Matrícula: 40779 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444428456660 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.194,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 125.245,79 **LOTE 093** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: QUADRA 362 N. SN CS 03 LT A02 RUA 187 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: COND RES BELA VIDA 71. Casa, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010290003100014002 Matrícula: 36739 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444425787118 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.348,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 151.473,98 **LOTE 094** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: QUADRA 65 N. SN CS 01 LT 05 RUA 51 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: COND RES TRUST XVIII. Casa, 54,56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020660409001 Matrícula: 18553 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444417135034 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.439,78 **LOTE 095** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 5 N. SN LT 20A QD 31 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA VII - DESCRIÇÃO: PARQUE ESTRELA DALVA VII. Casa, 130,29 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9504061 Matrícula: 35516 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1444416984447 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 307.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 307.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 255.115,82 **LOTE 096** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: QUADRA 521 N. SN Apto. 103 VG 103 LT 15 RUA 128 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA X - DESCRIÇÃO: COND SAO VICENTE XLI. Apartamento, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011050001600009001 Matrícula: 38443 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444426236360 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.044,83 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 140.816,43 **LOTE 097** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: QUADRA 541 N. SN CS 01 LT 04 RUA 112 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA X - DESCRIÇÃO: COND RES KAUAN CRUZ VI. Casa, 53,64 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35657 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1444414257467 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 97.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.168,48 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.103,20 **LOTE 098** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: QUADRA 12 N. SN CS 02 LT F - BAIRRO: PARQUE INDUSTRIAL MINGONE - DESCRIÇÃO: COND COMPOS MINGONE III. Casa, 58,68 m2 de área privativa, 173,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22997 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444419040596 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 124.715,19 **LOTE 099** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 17 N. SN CS 02 LT 12 QD 39 - BAIRRO: PARQUE SOL NASCENTE - DESCRIÇÃO: COND RES JL II. Casa, 59,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23006501290 Matrícula: 16576 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444415229457 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153.243,29 **LOTE 100** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 18 N. SN CS 01 LT 18 QD 43 - BAIRRO: PARQUE SOL NASCENTE - DESCRIÇÃO: COND RES ESTRELA DO SOL III. Casa, 57,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34645879 Matrícula: 8896 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444409602419 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 121.137,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 193.491,49 **LOTE 101** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 7 N. SN CS 01 LT 05 QD 08 - BAIRRO: PARQUE SOL NASCENTE - DESCRIÇÃO: COND E MOREIRA RESIDENCE PARC. Casa, 85,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1369000 Matrícula: 36168 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444425281079 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.704,70 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.760,66 **LOTE 102** - ESTADO: GO - CIDADE: NOVO GAMA - ENDEREÇO: QUADRA I N. SN LT 07 CJ A CH 195 - BAIRRO: CHACARAS MINAS GERAIS B - DESCRIÇÃO: LOT CHACARAS MINAS GERAIS B. Casa, 56,54 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 769 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787704956202 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 113.696,67 **LOTE 103** - ESTADO: GO - CIDADE: PLANALTINA - ENDEREÇO: QUADRA QR 48 N. SN CS 29A RUA 08 LT 29 - BAIRRO: ITAPUA I - DESCRIÇÃO: COND RES KAIROS VIII. Casa, 65,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 8201154 Matrícula: 75257 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10099209720204013400 - REFERÊNCIA: 8444410244660 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 142.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165.777,95 **LOTE 104** - ESTADO: GO - CIDADE: PLANALTINA - ENDEREÇO: QUADRA 92 N. SN LT 09A RUA DA CONSOLACAO - BAIRRO: JARDIM PAQUETA I - DESCRIÇÃO: LOT JARDIM PAQUETA I. Casa, 79,38 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 235337 Matrícula: 80240 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444420708562 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.703,27 **LOTE 105** - ESTADO: GO - CIDADE: PLANALTINA - ENDEREÇO: QUADRA 5 MR 12 N. SN CS 29B LT 29 RUA 10 - BAIRRO: SETOR LESTE - DESCRIÇÃO: COND RES FLORENTINO. Casa, 75,68 m2 de área privativa, 156,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01050060782001 Matrícula: 80740 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444416574301 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.067,57 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.919,07 **LOTE 106** - ESTADO: GO - CIDADE: PLANALTINA - ENDEREÇO: QUADRA AVB N. SN Apto. 1 LT 03 MD LE01 - BAIRRO: SETOR LESTE - DESCRIÇÃO: COND RES SOLAR DO LESTE III. Apartamento, 55,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 89251 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444423072065 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 129.459,82 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 97.003,96 **LOTE 107** - ESTADO: GO - CIDADE: PLANALTINA - ENDEREÇO: LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN Apto. 201 BL D LT 153A2 VG D201 - BAIRRO: SETOR NORTE - DESCRIÇÃO: COND RES SONHO REAL 2. Apartamento, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 252936 Matrícula: 77926 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444423887603 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108.058,40 **LOTE 108** - ESTADO: GO - CIDADE: PLANALTINA - ENDEREÇO: LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN Apto. 203 BL F CH 98A - BAIRRO: SETOR NORTE - DESCRIÇÃO: COND RES MADRID. Apartamento, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75698 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705105540 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 112.061,72 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.486,32 **LOTE 109** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: QUADRA 64 N. SN LT 28B RUA 23 - BAIRRO: JARDIM ANA BEATRIZ II - DESCRIÇÃO: LOT JD ANA BEATRIZ II. Casa, 65,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0602800570000000 Matrícula: 31980 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444423772814 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 141.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 144.617,58 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 148.562,98 **LOTE 110** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: QUADRA 120 B N. SN LT 01D RUA AMETISTA - BAIRRO: MANSOES BITTENCOURT - DESCRIÇÃO: LOT MANSOES BITTENCOURT. Casa, 69,35 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 53212150034001 Matrícula: 27786 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444409797163 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 118.200,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.453,02 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 171.503,57 **LOTE 111** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: QUADRA 14 N. SN LT 49A RUA 17 - BAIRRO: PARQUE SANTO ANTONIO - DESCRIÇÃO: LOT PQ SANTO ANTONIO. Casa, 68,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 21314 Matrícula: 31261 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444420380230 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 108.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.403,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 137.200,14 **LOTE 112** - ESTADO: GO - CIDADE: SENADOR CANEDO - ENDEREÇO: RUA F N. SN CS 01 LT 07 QD 43 - BAIRRO: DAS INDUSTRIAS - DESCRIÇÃO: COND RES RICARDO. Casa, 67,95 m2 de área privativa, 190,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03200383220001 Matrícula: 17997 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444400178142 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 106.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 107.682,50 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 91.038,43 **LOTE 113** - ESTADO: GO - CIDADE: SENADOR CANEDO - ENDEREÇO: RUA A 10 N. SN CS 02 QD 11 LT 27 - BAIRRO: RESIDENCIAL ECOLOGICO ARAGUAIA - DESCRIÇÃO: COND RES COSME 1127. Casa, 63,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115759 Matrícula: 44296 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444422632040 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.565,08 **LOTE 114** - ESTADO: GO - CIDADE: SENADOR CANEDO - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO DE ASSIS N. SN CS 02 LT 44 QD 12 - BAIRRO: RESIDENCIAL PEDRO MIRANDA - DESCRIÇÃO: COND RES VIEIRA. Casa, 77,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39590 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444421010259 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 152.087,13 **LOTE 115** - ESTADO: GO - CIDADE: SENADOR CANEDO - ENDEREÇO: AVENIDA DAS BRISAS N. SN CS 05 QD 02 LT 06 - BAIRRO: SITIOS VALE DAS BRISAS - DESCRIÇÃO: COND RES MARIA PEREIRA. Casa, 65,03 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14398 Matrícula: 22282 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444402286511 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 177.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 177.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.200,00 **LOTE 116** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA REPUBLICA N. SN LT 30 QD 06 - BAIRRO: JARDIM IPANEMA - DESCRIÇÃO: LOT JD IPANEMA. Casa, 141,92 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 86207 Matrícula: 37771 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444416866533 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 280.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 315.869,02 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 288.183,04 **LOTE 117** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA 4 N. SN CS 20 CH 06 QD B - BAIRRO: PARQUE CRISTO REDENTOR - DESCRIÇÃO: COND RES CRISTO REDENTOR. Casa, 60,08 m2 de área privativa, 67,26m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48869 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555530846074 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 233.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 233.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139.800,00 **LOTE 118** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: AVENIDA TIRADENTES N. SN CS 146 LT 10/18 QD A - BAIRRO: SETOR CRISTINA - DESCRIÇÃO: COND RES PORTAL DOS VENTOS. Casa, 52,51 m2 de área privativa, 120,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 73045 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787703317281 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.075,47 **LOTE 119** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: AVENIDA TIRADENTES N. SN CS 127 LT 10/18 QD A - BAIRRO: SETOR CRISTINA - DESCRIÇÃO: COND RES PORTAL DOS VENTOS. Casa, 52,51 m2 de área privativa, 120,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 73777 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705106954 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.916,30 **LOTE 120** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA ITAMARATY N. SN CS 01 LT 10 QD 62 - BAIRRO: SETOR JARDIM MARISTA - DESCRIÇÃO: COND RES ADF II. Casa, 91,51 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0289124 Matrícula: 70094 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444416539808 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 213.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 213.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 174.481,63 **LOTE 121** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: AVENIDA VEIGA VALLE N. SN CS 02 LT 14 QD 31 - BAIRRO: SETOR LAGUNA PARQUE - DESCRIÇÃO: COND RES ANTONIO RODRIGUES II. Casa, 59,15 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 060403272013800068 Matrícula: 61016 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444414608039 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 106.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 119.459,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 137.298,26 **LOTE 122** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA SANTO ANTONIO N. SN CS 01 LT 06 QD 119A - BAIRRO: SETOR MAYSA - DESCRIÇÃO: COND RES SPE MAXIMA XV. Casa, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62103 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787703464039 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.258,35 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.541,03 **LOTE 123** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA JOAO CARLOS CAMILO N. SN CS 01 LT 09 QD 16 - BAIRRO: SETOR MONTE SINAI - DESCRIÇÃO: COND RES CARDOSO I. Casa, 103,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50700110070200001163 Matrícula: 62855 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444414970692 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 190.452,33 **LOTE 124** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: AVENIDA DAS PAINEIRAS N. SN CS 01 LT 28 QD 87 - BAIRRO: SETOR PONTA KAYANA - DESCRIÇÃO: COND RES PAINEIRAS SANTOS I. Casa, 80,06 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6223577 Matrícula: 70196 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444416487727 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153.598,35 **LOTE 125** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA DAS AROEIRAS N. SN CS 03 LT 14 QD 77 - BAIRRO: SETOR PONTA KAYANA - DESCRIÇÃO: COND RES VILAGE CALU. Casa, 57,96 m2 de área privativa, 139,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3435440 Matrícula: 72403 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444418091944 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.845,94 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130.071,18 **LOTE 126** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS - ENDEREÇO: VIA FRENTE PARA UMA VIA DE ACESSO N. SN Apto. 101 BL G LT 04 RPII TR 04 - BAIRRO: PARQUE VALPARAIZO II - DESCRIÇÃO: BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I. Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259888 Matrícula: 97361 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787711150722 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 119.587,10 **LOTE 127** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS - ENDEREÇO: RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 303 BL F LT 03 QD 06 - BAIRRO: CHACARAS ANHANGUERA - DESCRIÇÃO: COND RES GOLDEN VILE. Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257864 Matrícula: 92721 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787709452652 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.479,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.829,28 **LOTE 128** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS - ENDEREÇO: QUADRA 3 N. SN Apto. 205 BL A LT 06 RUA PRESIDENTE JK - BAIRRO: CHACARAS BENVINDA - DESCRIÇÃO: RES MCASTRO VI. Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256791 Matrícula: 94708 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787711002936 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 117.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 123.343,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 105.672,53 **LOTE 129** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS - ENDEREÇO: RUA ESPERANCA N. SN CS 43 CH 08 QD 01 - BAIRRO: CHACARAS BRASIL A - DESCRIÇÃO: COND RES SAN PIETRO. Casa, 60,46 m2 de área privativa, 151,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263940 Matrícula: 103454 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787715141922 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.537,13 **LOTE 130** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS - ENDEREÇO: QUADRA QC 03 N. SN Apto. 301 BL A ETAPA A - BAIRRO: CIDADE JARDINS - DESCRIÇÃO: RES PQ DAS FLORES ED AVELOZ. Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01051480001001 Matrícula: 9780 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444410207188 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.282,65 **LOTE 131** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS - ENDEREÇO: QUADRA 16 N. SN Apto. 304 BL 09 LT 01 RUA SUECIA GL F - BAIRRO: PARQUE ESPLANADA III - DESCRIÇÃO: RES LISBOA LIFE. Apartamento, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 393536 Matrícula: 14375 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555501541279 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 78.092,42 **LOTE 132** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS - ENDEREÇO: RUA 12 N. SN Apto. 201 BL E LT 04 AREA 03 - BAIRRO: PARQUE ESPLANADA V - DESCRIÇÃO: COND RES MONTE SIAO IV. Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261447 Matrícula: 95770 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787712485019 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.869,49 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.092,62 **LOTE 133** - ESTADO: MA - CIDADE: GOVERNADOR NUNES FREIRE - ENDEREÇO: RUA DA ESTRELA N. 381 QD 88 LT 02 - BAIRRO: VILA PARAIBA - DESCRIÇÃO: Casa, 88,35 m2 de área privativa, 142,35m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 617 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444406593958 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 84.324,69 **LOTE 134** - ESTADO: MA - CIDADE: IMPERATRIZ - ENDEREÇO: RUA B 5 N. SN LT 09 QD 25 - BAIRRO: JARDIM TROPICAL - DESCRIÇÃO: LOT JD TROPICAL. Casa, 80 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109934 Matrícula: 56049 Ofício: 6 - REFERÊNCIA: 1444408803803 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 261.298,87 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 173.178,35 **LOTE 135** - ESTADO: MA - CIDADE: IMPERATRIZ - ENDEREÇO: AVENIDA ATLANTICA N. 1000 LT 10 QD UNICA CS 10 - BAIRRO: PARQUE DAS MANSOES - DESCRIÇÃO: COND PUERTO TOCANTINS 2 ETAPA. Casa, 192,39 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, suite, 4 WCs, 2 WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 32723215 Matrícula: 14324 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10053036420204013701, 10089809720234013701 - REFERÊNCIA: 1600000047841 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 728.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 953.556,26 **LOTE 136** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: RUA INTERNA N. SN Apto. 105 BL 08 QD 03 - BAIRRO: LOTEAMENTO LA BELLE - DESCRIÇÃO: COND VILLAGE LA BELLE. Apartamento, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1045273 Matrícula: 51911 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705954610 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 94.571,74 **LOTE 137** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: VIA INTERNA N. SN Apto. 2 BL 54 - BAIRRO: MERCES - DESCRIÇÃO: COND PLAZA DAS FLORES II. Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010878113800020001 Matrícula: 41928 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787701107506 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 100.700,46 **LOTE 138** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO JOSE DE RIBAMAR - ENDEREÇO: ESTRADA DA MAIOBA MA202 N. SN Apto. 4 BL C QD A AREA 1 - BAIRRO: MAIOBA - DESCRIÇÃO: COND CORTINA DAMPEZZO. Apartamento, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 100061040488200000 Matrícula: 101996 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705473531 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 114.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 116.988,67 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 83.960,75 **LOTE 139** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO JOSE DE RIBAMAR - ENDEREÇO: RUA 28 N. SN QD 26 LT 90 - BAIRRO: TRIZIDELA - DESCRIÇÃO: LOT JD ARACAGY III. Casa, 151,6 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, 2 suites, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 100060800102380001 Matrícula: 22748 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444403104001 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 168.682,47 **LOTE 140** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO JOSE DE RIBAMAR - ENDEREÇO: RUA B N. SN LT 05 QD 03 - BAIRRO: FREGUESIA DE SÃO JOA - DESCRIÇÃO: LOT JD TURU 2 ETAPA. Casa, 66,35 m2 de área privativa, 125,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 828103015 Matrícula: 54406 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444403643270 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 196.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 196.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 237.012,92 **LOTE 141** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO LUIS - ENDEREÇO: RUA DAS CASTANHEIRAS N. SN Apto. 305 BL A QD 39 GL A - BAIRRO: SÃO FRANCISCO - DESCRIÇÃO: LOT JD RENASCENCA ED RAPHAEL. Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30927 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555512662285 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153.773,57 **LOTE 142** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO LUIS - ENDEREÇO: RUA OITO N. 10 CS 10 QD 28 - BAIRRO: ANGELIM - DESCRIÇÃO: . Casa, 149,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 suites, WC, sl, cozinha. IPTU: 821966075 Matrícula: 21051 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1555510664711 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 284.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 291.876,09 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 338.469,73 **LOTE 143** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO LUIS - ENDEREÇO: RUA RUA PROJETADA N. SN Apto. 301 BL 06 - BAIRRO: ANIL - DESCRIÇÃO: CONDOMINIO RESIDENCIAL ECO SPACE I. Apartamento, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441411391015900000 Matrícula: 52446 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8555532619636 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 166.900,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.900,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 124.121,24 **LOTE 144** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO LUIS - ENDEREÇO: RUA NETUNO N. SN Apto. 3 BL G - BAIRRO: RECANTO DOS VINHAIS - DESCRIÇÃO: COND RES COLINA DAS PALMEIRAS. Apartamento, 69,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU:

de área privativa, 105,09m2 de área do terreno. IPTU: 116000043000070 Matrícula: 17064 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444411094336 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 186.318,49 **LOTE 170** - ESTADO: MG - CIDADE: JACUTINGA - ENDEREÇO: RUA MARIA JOSE RICCETO NICIOLI N. 51 CS 01 LT 09 QD D - BAIRRO: JARDIM FLAMBOYANT IV - DESCRIÇÃO: Casa, 66,5 m2 de área privativa, 182,65m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043300304000 Matrícula: 18516 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444425785573 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139.236,04 **LOTE 171** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: ESTRADA FAZENDA VILLACA N. 100 Apto. 210 TR II - BAIRRO: FRANCISCO BERNARDINO - DESCRIÇÃO: ED UNIQUE FONTESVILLE. Apartamento, 74,12 m2 de área privativa. IPTU: 99991036441470000 Matrícula: 78276 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 8787702444085 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 207.299,74 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.804,10 **LOTE 172** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: ESTRADA FAZENDA VILLACA N. 100 Apto. 107 TR II - BAIRRO: FRANCISCO BERNARDINO - DESCRIÇÃO: ED UNIQUE FONTESVILLE. Apartamento, 74,82 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 78261 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 8787703394235 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 186.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 196.321,35 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 190.946,60 **LOTE 173** - ESTADO: MG - CIDADE: LAGOA SANTA - ENDEREÇO: AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 404 BL 21 - BAIRRO: CAMPINHO - DESCRIÇÃO: RES LISBOA. Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080336 Matrícula: 40434 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787706501490 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 93.000,00 **LOTE 174** - ESTADO: MG - CIDADE: LAGOA SANTA - ENDEREÇO: AVENIDA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 101 BL 03 VG 106 LT 01 AO 39 QD 03 - BAIRRO: MORADAS DA LAPINHA - DESCRIÇÃO: RES LAGOA DOS PRINCIPES. Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080220146066 Matrícula: 41299 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555537606575 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.424,52 **LOTE 175** - ESTADO: MG - CIDADE: LAGOA SANTA - ENDEREÇO: AVENIDA BANDEIRANTE FELIPE RODRIGUES N. 205 Apto. 702 BL H VG 333 - BAIRRO: TRILHAS DO SOL - DESCRIÇÃO: COND VILLE LUXEMBURGO. Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120041400054 Matrícula: 42296 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555538340811 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 164.950,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 140.379,04 **LOTE 176** - ESTADO: MG - CIDADE: MONTE ALEGRE DE MINAS - ENDEREÇO: RUA DOS CRISANTEMOS N. 627 LT 05 QD 116 - BAIRRO: JARDIM ELDORADO - DESCRIÇÃO: Casa, 52,29 m2 de área privativa, 377,41m2 de área do terreno. IPTU: 34421388 Matrícula: 8982 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444409401561 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 214.395,65 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.030,79 **LOTE 177** - ESTADO: MG - CIDADE: PATROCINIO - ENDEREÇO: RUA AMOR PERFEITO N. SN CS 01 BL G LT 999 QD 17 - BAIRRO: CONGONHAS - DESCRIÇÃO: COND RES POR DO SOL. Casa, 132,14 m2 de área privativa, 373,63m2 de área do terreno, suite. IPTU: 6756 Matrícula: 28261 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444416509005 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 453.072,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 422.814,42 **LOTE 178** - ESTADO: MG - CIDADE: PEDRO LEOPOLDO - ENDEREÇO: RUA JOAQUIM CAETANO N. 114 CS 01 - BAIRRO: SANTA FE - DESCRIÇÃO: COND CARVALHO. Casa, 63,77 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32735 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444408163608 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 189.277,96 **LOTE 179** - ESTADO: MG - CIDADE: POMPEU - ENDEREÇO: RUA MILTON CAETANO DA SILVA N. 21 LT 120 QD 15 ST 15 - BAIRRO: MORRO DOCE - DESCRIÇÃO: LOT RES ALTO DA CAPOEIRA. Casa, 40,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 16980 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787703415755 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 62.424,33 **LOTE 180** - ESTADO: MG - CIDADE: POMPEU - ENDEREÇO: RUA JOAO MACHADO N. SN LT 253 QD 26 ST 01 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: Casa, 377 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 16845 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00127258320178130520 - REFERÊNCIA: 1444407980000 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 825.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 825.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 876.215,71 **LOTE 181** - ESTADO: MG - CIDADE: POUSO ALEGRE - ENDEREÇO: AVENIDA WALDEMAR DE AZEVEDO JUNQUEIRA N. 290 Apto. 504 TR 06 - BAIRRO: SANTA EDWIGES - RIBEIRAO DAS MORTES - DESCRIÇÃO: PORTAL RECANTO DAS MARGARIDAS. Apartamento, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307390150260 Matrícula: 103784 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705282620 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.000,00 **LOTE 182** - ESTADO: MG - CIDADE: POUSO ALEGRE - ENDEREÇO: AVENIDA WALDEMAR DE AZEVEDO JUNQUEIRA N. 290 Apto. 1004 TR 06 AREA A - BAIRRO: SANTA EDWIGES - RIBEIRAO DAS MORTES - DESCRIÇÃO: PORTAL RECANTO DAS MARGARIDAS. Apartamento, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00307390150280 Matrícula: 103804 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705745175 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 205.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 205.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 179.419,57 **LOTE 183** - ESTADO: MG - CIDADE: PRATA - ENDEREÇO: RUA AZARIAS JUNQUEIRA FRANCO N. 21 LT 02 QD 04 - BAIRRO: PRATA - DESCRIÇÃO: CJ HAB NOSSA SENHORA DO CARMO. Casa, 150 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 54305853 Matrícula: 14289 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444407477749 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.000,00 **LOTE 184** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA ALICE VENTURA N. 288 Apto. 104 BL 06 - BAIRRO: TONY JUSTINOPOLIS - DESCRIÇÃO: RES ROMA. Apartamento, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 502436 Matrícula: 28727 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555515945202 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 141.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 141.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 84.600,00 **LOTE 185** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA CONCEICAO ALVES MOREIRA N. 302 Apto. 202 LT 18 QD 12 VG 10 - BAIRRO: BOM SOSSEGO - DESCRIÇÃO: RES PORTINARI. Apartamento, 44,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 200840120018009 Matrícula: 40880 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555535516544 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 119.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 127.631,08 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 118.254,61 **LOTE 186** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA JAMAICA N. 28 Apto. 301 BL 03 VG 34 - BAIRRO: CONJUNTO HENRIQUE SAPORI - DESCRIÇÃO: ED ALTO VENEZA. Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226565 Matrícula: 41995 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444420790986 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 129.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.857,45 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 135.328,37 **LOTE 187** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA JULIETA GOMES N. 410 Apto. 301 LT 12 QD 16 - BAIRRO: PORTO SEGURO - DESCRIÇÃO: RES BENJAMIM MAGALHAES. Apartamento, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42040 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444418712949 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 139.884,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141.955,84 **LOTE 188** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA MIMODEVENUS N. 180 Apto. 204 BL 04 LT 29 E 30 QD 159 - BAIRRO: ROSANEVES - DESCRIÇÃO: RES MIMO DE VENUS. Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2,01E+14 Matrícula: 46066 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787711467173 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 103.999,32 **LOTE 189** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA FLAMBOYANT N. 188 CS 03 LT 32 QD 08 - BAIRRO: VERONICA - DESCRIÇÃO: RES VERONICA II. Casa, 58,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20670443 Matrícula: 42153 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444414482051 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.946,29 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 221.373,82 **LOTE 190** - ESTADO: MG - CIDADE: SABARA - ENDEREÇO: RUA BRITANITE N. 2 Apto. 304 BL 04 VG 78 - BAIRRO: BORBA GATO - DESCRIÇÃO: RES MASTER TOWER SEVILHA. Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991677001 Matrícula: 33681 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787702331736 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 170.456,77 **LOTE 191** - ESTADO: MG - CIDADE: SABARA - ENDEREÇO: RUA DOS IPES N. 165 Apto. 102 LT 17, 34 E 35 QD 06 - BAIRRO: NOVO HORIZONTE - DESCRIÇÃO: ED MIRANTE DO HORIZONTE. Apartamento, 68,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 448202 Matrícula: 34799 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1787700294819 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 319.520,88 **LOTE 192** - ESTADO: MG - CIDADE: SANTA LUZIA - ENDEREÇO: AVENIDA ORTHOCRIM N. 435 Apto. 402 BL 06 - BAIRRO: BELO VALE - DESCRIÇÃO: RES VIDA NOVA. Apartamento, 39,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Mini - Quadra Esportiva, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 1060740031001 Matrícula: 27193 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555514864500 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 109.800,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 114.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 79.937,47 **LOTE 193** - ESTADO: MG - CIDADE: SANTA LUZIA - ENDEREÇO: RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 205 Apto. 203 BL 12 2 PAV - BAIRRO: CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY - DESCRIÇÃO: COND RES PONTO IPE. Apartamento, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080764227 Matrícula: 48231 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787708331177 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.192,67 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 113.654,43 **LOTE 194** - ESTADO: MG - CIDADE: SANTA LUZIA - ENDEREÇO: ALAMEDA DE SACALINA N. 490 Apto. 403 BL 03 QD 45 VG 48 - BAIRRO: LIBERDADE - DESCRIÇÃO: RES CITTA TURIM. Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11516000616 Matrícula: 37304 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555519088754 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 141.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 141.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 88.952,77 **LOTE 195** - ESTADO: MG - CIDADE: SETE LAGOAS - ENDEREÇO: AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 102 BL 05 - BAIRRO: ELDORADO - DESCRIÇÃO: RES FIRENZE LIFE. Apartamento, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301010300684066 Matrícula: 43052 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8555538335397 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 127.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.568,13 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 143.658,56 **LOTE 196** - ESTADO: MG - CIDADE: TIMOTEO - ENDEREÇO: RUA MACARANDUBA N. 361 LT 180 QD 15 - BAIRRO: RECANTO VERDE - DESCRIÇÃO: Casa, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 03164007000016880 Matrícula: 11963 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444403001253 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 203.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 203.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 232.648,02 **LOTE 197** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERABA - ENDEREÇO: AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 405 Apto. 301 BL 11 VG 137 - BAIRRO: PARAISO - DESCRIÇÃO: RES RESERVA USHUAIA PQ AUSTRAL. Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83050 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8787706439310 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 146.882,43 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.736,83 **LOTE 198** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERABA - ENDEREÇO: RUA 23 N. 289 LT 33 QD 28 - BAIRRO: PARQUE DAS AROEIRAS - DESCRIÇÃO: LOT PQ DAS AROEIRAS. Casa, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69321 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1787701244777 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.405,68 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 160.813,65 **LOTE 199** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLANDIA - ENDEREÇO: RUA DO RADIO N. 659 Apto. 11 BL C QD 47 - BAIRRO: DONA ZULMIRA - DESCRIÇÃO: COND RES PATRICIA. Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29537738 Matrícula: 72429 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444410295583 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.746,55 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 163.124,52 **LOTE 200** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLANDIA - ENDEREÇO: AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 1103 PAV 10 BL B VG 162 - BAIRRO: JARDIM CANAA - DESCRIÇÃO: COND RES FLORES DO CERRADO. Apartamento, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 215637 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705283139 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 92.132,22 **LOTE 201** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLANDIA - ENDEREÇO: ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA N. 2170 CS 02 - BAIRRO: JARDIM HOLANDA - DESCRIÇÃO: COND RES RESCIDENCIAL CARVALHO. Casa, 62,21 m2 de área privativa, 87,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0259438 Matrícula: 207467 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444416232494 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 163.235,65 **LOTE 202** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLANDIA - ENDEREÇO: RUA JOAO SEVERIANO RODRIGUES DA CUNHA N. 635 LT 23A QD 04 - BAIRRO: JARDIM KARAIBA - DESCRIÇÃO: Casa, 340,71 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 5 qts, 5 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140926 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60006824120244063803 - REFERÊNCIA: 1555514562310 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.320.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.320.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 792.000,00 **LOTE 203** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLANDIA - ENDEREÇO: RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 201 PAV 02 BL 17 VG 233 - BAIRRO: JARDIM PATRICIA - DESCRIÇÃO: COND RES PARQUE TRILHAS DO SOL. Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113621 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8787711596038 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.382,99 **LOTE 204** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLANDIA - ENDEREÇO: RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 303 PAV 03 BL 17 VAGA 311 - BAIRRO: LARANJEIRAS - DESCRIÇÃO: COND RES UNIPARK RESIDENCIAL CENTRAL PARK. Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216919 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787709534349 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.512,26 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.381,22 **LOTE 205** - ESTADO: MG - CIDADE: VARGINHA - ENDEREÇO: AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 102 TR 26 - BAIRRO: FLAMBOYANT - DESCRIÇÃO: COND RES EDIFICIO PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS. Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 218880500402 Matrícula: 71370 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705659082 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 171.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 171.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.176,40 **LOTE 206** - ESTADO: MG - CIDADE: VARGINHA - ENDEREÇO: AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 403 TR 03 - BAIRRO: FLAMBOYANT - DESCRIÇÃO: COND RES EDIFICIO PORTAL RECENATO DOS GIRASSOIS. Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71015 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787708272499 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.875,42 **LOTE 207** - ESTADO: MG - CIDADE: VARGINHA - ENDEREÇO: RUA BAENA VINHAS MASELLI N. 59 . - BAIRRO: SAGRADO CORACAO II - DESCRIÇÃO: Casa, 52,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 51871 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444428761624 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 191.323,50 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 174.205,74 **LOTE 208** - ESTADO: MG - CIDADE: VARZEA DA PALMA - ENDEREÇO: RUA AMETISTA N. 1563 LT 02A QD 01 - BAIRRO: BAIRRO CIDADE NOVA - DESCRIÇÃO: .. Casa, 51,84 m2 de área privativa, 147,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8777 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444404739920 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 82.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 91.805,80 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 85.862,70 **LOTE 209** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMAPUA - ENDEREÇO: RUA ANTONIO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 314 LT 04 QD 08 - BAIRRO: PARQUE DOS IPÊS - DESCRIÇÃO: LOT PARQUE DOS IPES. Casa, 69,92 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001005440000 Matrícula: 20107 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444425260977 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 68.046,08 **LOTE 210** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA CAVALEIRO DA ROSA N. 429 LT 07 QD 31 - BAIRRO: CONJUNTO RESIDENCIAL ESTRELA DO SUL - DESCRIÇÃO: LOT CONJUNTO HABITACIONAL ESTRELA DO SUL. Casa, 140,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25256 Ofício: 5 - REFERÊNCIA: 1444401941151 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 314.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 314.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 188.400,00 **LOTE 211** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA PAULO TOGNINI N. 104 Apto. 1006 PAV 10 TR 02 - BAIRRO: MATA DO JACINTO - DESCRIÇÃO: COND RES SPAZIO COLINA DAS PALMEIRAS. Apartamento, 69,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3620123071 Matrícula: 256414 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555535946778 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 247.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 247.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 161.633,49 **LOTE 212** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA CIRO MACUCO N. 175 Apto. 302 BL 16 PV 03 QD 01 - BAIRRO: RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO - DESCRIÇÃO: COND RES CONDOMINIO PARQUE CASTEL DI VERONA. Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87355 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 1787701358330 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 170.233,66 **LOTE 213** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA PETROPOLIS N. 1322 Apto. 404 BL 04 PV 04 - BAIRRO: RESIDENCIAL OLIVEIRA - DESCRIÇÃO: COND RES RESIDENCIAL DE SIENA. Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851746310 Matrícula: 144295 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8787706202752 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 182.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.957,56 **LOTE 214** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA POCRANE N. 85 Apto. 103 LT 06 QD 60 - BAIRRO: VILA NASSER - DESCRIÇÃO: COND RES SILVIA MARIA. Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11693586 Matrícula: 68518 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 8444416647511 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.650,44 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.111,82 **LOTE 215** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA 34 N. 281 UN 05 - BAIRRO: VILA NOVA CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: COND RES VIEIRA. Casa, 83 m2 de área privativa, 103,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2521922527 Matrícula: 123663 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444410082350 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130.524,79 **LOTE 216** - ESTADO: MS - CIDADE: COSTA RICA - ENDEREÇO: RUA PAPOULA N. 146 LT 18 QD 30 - BAIRRO: JARDIM AFONSO - DESCRIÇÃO: LOT FLOR DO CAMPO. Casa, 40,92 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18482 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444408695847 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 119.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 119.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 75.095,62 **LOTE 217** - ESTADO: MS - CIDADE: DOURADOS - ENDEREÇO: RUA IVANISE SANTOS SILVA N. 40 Apto. 2 BL P QD 08 LT B - BAIRRO: CHACARAS TREVO - DESCRIÇÃO: COND RES ITAQUERA. Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131938 Matrícula: 134927 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8787700936096 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 129.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 83.534,83 **LOTE 218** - ESTADO: MS - CIDADE: DOURADOS - ENDEREÇO: RUA OLAVO RIBEIRO DOS SANTOS N. 1180 CS 02 LT 23 QD 51 - BAIRRO: JARDIM GUAICURUS - DESCRIÇÃO: Casa, 57,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29188 Matrícula: 110822 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444408664950 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 97.800,00 **LOTE 219** - ESTADO: MS - CIDADE: NAVIRAI - ENDEREÇO: RUA MARGARIDAS N. 1171 LT 04 QD 04 - BAIRRO: PORTAL RESIDENCE - DESCRIÇÃO: LOT PORTAL RESIDENCE II. Casa, 69,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10148083800 Matrícula: 29668 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444400388503 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.000,00 **LOTE 220** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABA - ENDEREÇO: AVENIDA DAS SERINGUEIRAS N. 162 Apto. 402 PV 04 BL 13 - BAIRRO: JARDIM DAS PALMEIRAS - DESCRIÇÃO: COND RES CHAPADA DOS PINHAIS. Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 013430300242210 Matrícula: 104824 Ofício: 5 - REFERÊNCIA: 8787706200458 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 170.922,78 **LOTE 221** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABA - ENDEREÇO: AVENIDA DAS SERINGUEIRAS N. 162 Apto. 204 PV 02 BL 03 - BAIRRO: JARDIM DAS PALMEIRAS - DESCRIÇÃO: COND RES CHAPADA DOS PINHAIS. Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013430300242040 Matrícula: 109089 Ofício: 5 - REFERÊNCIA: 8787708781792 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 177.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 181.574,16 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139.140,74 **LOTE 222** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABA - ENDEREÇO: AVENIDA BRASIL N. 269 Apto. 104 PV 01 TR B - BAIRRO: MORADA DO OURO - DESCRIÇÃO: COND RES MORADA DO PARQUE. Apartamento, 101,1 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 234994 Matrícula: 118702 Ofício: 6 - REFERÊNCIA: 1555532683530 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 435.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 459.290,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 844.182,94 **LOTE 223** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABA - ENDEREÇO: RUA QUATRO N. 101 Apto. 203 PV 02 TR 01 - BAIRRO: MORADA DO OURO - DESCRIÇÃO: COND RES CHAPADA DOS HIBISCOS. Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019320450248011 Matrícula: 128093 Ofício: 6 - REFERÊNCIA: 8787708540906 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 168.043,91 **LOTE 224** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABA - ENDEREÇO: RUA Z4 N. SN QD 98 LT 13 - BAIRRO: PARQUE CUIABA - DESCRIÇÃO: LOT PARQUE CUIABA. Casa, 83,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1182006101340 Matrícula: 46303 Ofício: 5 - REFERÊNCIA: 8444424039070 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 188.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 158.597,48 **LOTE 225** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABA - ENDEREÇO: RUA JOSE DA ROSA N. 280 CS 13 LT 06A QD 07 - BAIRRO: PASCOAL RAMOS - DESCRIÇÃO: COND RES DIAMANTE AZUL. Casa, 91,06 m2 de área privativa, 70,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 0 Matrícula: 91780 Ofício: 5 - REFERÊNCIA: 8444409134598 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.270,60 **LOTE 226** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABA - ENDEREÇO: RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 204 PV 02 BL 09 - BAIRRO: SÃO GONCALO BEIRA RIO - DESCRIÇÃO: COND RES CHAPADA DAS DUNAS. Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013210380250140 Matrícula: 104390 Ofício: 5 - REFERÊNCIA: 8787706041597 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 161.148,05 **LOTE 227** - ESTADO: MT - CIDADE: POCONE - ENDEREÇO: RODOVIA TRANSPANTANEIRA N. KM 01 LT 02 QD 05 - BAIRRO: SÃO BENEDITO - DESCRIÇÃO: LOT ECOLOGICO PORTAL DO PANTANAL. Casa, 56,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6928514109 Matrícula: 16634 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444400814120 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 83.077,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.238,92 **LOTE 228** - ESTADO: MT - CIDADE: VARZEA GRANDE - ENDEREÇO: RUA AGUAS QUENTES N. SN LT 14 QD 34 - BAIRRO: CANELAS - DESCRIÇÃO: LOT JARDIM OURO VERDE. Casa, 60,84 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004001640000500001 Matrícula: 110368 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444420013050 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 189.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 189.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.675,86 **LOTE 229** - ESTADO: MT - CIDADE: VARZEA GRANDE - ENDEREÇO: RUA DNER N. 3500 Apto. 204 PV 02 BL 18 - BAIRRO: MAPIM - DESCRIÇÃO: COND RES CHAPADA DOS PINHEIROS. Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10200300250128 Matrícula: 119784 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787711922695 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 135.949,28 **LOTE 230** - ESTADO: MT - CIDADE: VARZEA GRANDE - ENDEREÇO: RUA TOME DE SOUZA N. SN LT 21B QD 85 - BAIRRO: PAIAGUAS - DESCRIÇÃO: LOT PARQUE PAIAGUAS. Casa, 56,27 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172489 Matrícula: 108896 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787703970627 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 162.200,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.200,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.002,17 **LOTE 231** - ESTADO: MT - CIDADE: VARZEA GRANDE - ENDEREÇO: RUA LUIS COELHO DE CAMPOS N. SN LT 14A QD 20 - BAIRRO: SÃO SIMAO - DESCRIÇÃO: LOT SAO SIMAO. Casa, 62,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100032130204040001 Matrícula: 105285 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444414817320 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 119.220,45 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 152.023,02 **LOTE 232** - ESTADO: PA - CIDADE: ALTAMIRA - ENDEREÇO: RUA MARIO SOARES N. 710 CS 04 QD 02 - BAIRRO: ALBERTO SOARES - DESCRIÇÃO: MORRO DO FORTE. Casa, 20,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22859 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444416307435 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 309.214,80 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 309.214,80 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 185.528,88 **LOTE 233** - ESTADO: PA - CIDADE: ANANINDEUA - ENDEREÇO: RODOVIA DO QUARENTA HORAS N. 48 Apto. 101 BL 08 PV 01 - BAIRRO: GUANABARA - DESCRIÇÃO: COND RES JARDIM INDEPENDENCIA. Apartamento, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101462271000 Matrícula: 37040 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555533261395 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.500,40 **LOTE 234** - ESTADO: PA - CIDADE: ANANINDEUA - ENDEREÇO: RUA SAO PEDRO N. 1 Apto. 105 PV 01 - BAIRRO: ATALAIA - DESCRIÇÃO: COND RES FORTE DE ELVAS. Apartamento, 48,52 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20800 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444426483163 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.163,30 **LOTE 235** - ESTADO: PA - CIDADE: ANANINDEUA - ENDEREÇO: ESTRADA DA PROVIDENCIA N. 2 . - BAIRRO: COQUEIRO - DESCRIÇÃO: Casa, 70 m2 de área privativa, 60,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29747 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555520401240 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 179.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 179.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 107.400,00 **LOTE 236** - ESTADO: PA - CIDADE: ANANINDEUA - ENDEREÇO: RODOVIA MARIO COVAS N. SN Apto. 302 PV 04 LT 01 - BAIRRO: COQUEIRO - DESCRIÇÃO: COND RES NEO COLORI. Apartamento, 58,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974565 Matrícula: 28394 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555526285209 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 196.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 196.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.364,88 **LOTE 237** - ESTADO: PA - CIDADE: ANANINDEUA - ENDEREÇO: ESTRADA JIBOIA BRANCA N. 198 Apto. 3 BL 05 - BAIRRO: JIBOIA BRANCA - DESCRIÇÃO: COND RES SUPER LIFE COQUEIRO. Apartamento, 52,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030040008001 Matrícula: 49908 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555531731050 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.000,00 **LOTE 238** - ESTADO: PA - CIDADE: BELEM - ENDEREÇO: RODOVIA TAPANA N. 4400 Apto. 102 PV 01 BL 25 - BAIRRO: TAPANA ICOARACI - DESCRIÇÃO: COND RES JARDIM BELA VIDA II. Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04147012009003 Matrícula: 17530 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 8555515243780 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99.600,00 **LOTE 239** - ESTADO: PA - CIDADE: BELEM - ENDEREÇO: PASSAGEM SAO DOMINGOS (ENTRE AV PEDRO A CABRAL E P N. 73 . - BAIRRO: MARAMBAIA - DESCRIÇÃO: Casa, 164,22 m2 de área privativa, 56,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 100071110300500002 Matrícula: 13535KA Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1444419000316 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 356.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 462.412,69 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 477.264,32 **LOTE 240** - ESTADO: PA - CIDADE: PARAGOMINAS - ENDEREÇO: RUA SAO BENTO N. 120 CS 24 - BAIRRO: JARDIM ATLANTICO - DESCRIÇÃO: COND RESIDENCIAL ESMERALDA. Casa, 53,66 m2 de área privativa, 91,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27791 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787713691070 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.379,25 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 118.577,55 **LOTE 241** - ESTADO: PA - CIDADE: PARAUAPEBAS - ENDEREÇO: RUA KARAJA N. SN LT 23A QD 06 - BAIRRO: PARQUE DOS CARAJAS - DESCRIÇÃO: COND RES PARQUE DOS CARAJAS. Casa, 112,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26958 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444404282809 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 312.343,20 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 312.343,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 464.687,02 **LOTE 242** - ESTADO: PA - CIDADE: SANTO ANTONIO DO TAUA - ENDEREÇO: RUA FIGUEIRA N. SN LT 19 QD C - BAIRRO: SANTA RITA - DESCRIÇÃO: LOT LARANJEIRA. Casa, 60,67 m2 de área privativa, 130,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6513 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444423415531 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 92.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 112.656,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117.270,67 **LOTE 243** - ESTADO: PA - CIDADE: TUCURUI - ENDEREÇO: RUA SAO JOAO N. 336 . - BAIRRO: GOES CALMONT - DESCRIÇÃO: Casa, 147,13 m2 de área privativa, 175,35m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10538046 Matrícula: 9968 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444414123894 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 229.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 229.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 210.197,92 **LOTE 244** - ESTADO: PB - CIDADE: BREJO DO CRUZ - ENDEREÇO: RUA JOAO FERNANDES N. 338 . - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: Casa, 219,32 m2 de área privativa, 388,29m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34100200580002 Matrícula: 8015 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1555518555059 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 355.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 355.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 213.000,00 **LOTE 245** - ESTADO: PB - CIDADE: CAJAZEIRAS - ENDEREÇO: RUA LINDALVA PEREIRA DA SIL N. SN LT 03 QD 02 - BAIRRO: PIO X - DESCRIÇÃO: Lot Margarida Martins de Araújo. Casa, 91,13 m2 de área privativa, 140,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 21294 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444405335076 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 145.160,42 **LOTE 246** - ESTADO: PB - CIDADE: CAJAZEIRAS - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 5500006 N. SN QD 550 LT 06 - BAIRRO: PIO X - DESCRIÇÃO: Casa, 80 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl,

AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.429,29 **LOTE 335** - ESTADO: RJ - CIDADE: BELFORD ROXO - ENDEREÇO: AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 203 BL 02 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: RES DEZ PORTAL. Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32957920 Matrícula: 17483 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 1787700368308 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 170.710,85 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 193.798,64 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 221.761,09 **LOTE 336** - ESTADO: RJ - CIDADE: CACHOEIRAS DE MACACU - ENDEREÇO: ESTRADA TRONCO NORTEFLUMINENSE N. SN LT 16 QD 28 - BAIRRO: AGROBRASIL - DESCRIÇÃO: NUCLEO BRASIL NOSSA SENHORA DO CARMO. Casa, 196,79 m2 de área privativa, 945m2 de área do terreno, 4 qts, 4 suites, 6 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 151886 Matrícula: 4791 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1444411552387 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 735.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 735.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 998.480,05 **LOTE 337** - ESTADO: RJ - CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES - ENDEREÇO: RUA DOUTOR SIQUEIRA N. 108 Apto. 102 - BAIRRO: PARQUE TAMANDARE - DESCRIÇÃO: EDIFÍCIO VEGAS. Apartamento, 337,08 m2 de área privativa, Cadastro imobiliário nº 194506620. IPTU: 228950 Matrícula: 20125 Ofício: 7 - REFERÊNCIA: 10185926 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.015.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.400.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 725.627,61 **LOTE 338** - ESTADO: RJ - CIDADE: IGUABA GRANDE - ENDEREÇO: RODOVIA AMARAL PEIXOTO KM 99 N. SN CS 04 QD A - BAIRRO: ALDEIA 99 - DESCRIÇÃO: RES ALDEIA 99. Casa, 128,53 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 215818 Matrícula: 5875 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444401386751 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 475.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 475.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 311.135,22 **LOTE 339** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAI - ENDEREÇO: AVENIDA VINTE E DOIS DE MAIO N. SN UNIDADE 23 - BAIRRO: ENGENHO VELHO - DESCRIÇÃO: COND RES RECANTOS DE ITABORAI. Casa, 62,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 176387001 Matrícula: 32075 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444407128681 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 189.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 189.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 447.702,94 **LOTE 340** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITAGUAI - ENDEREÇO: RUA SACRAMENTO N. SN QD 109 LT 33 - BAIRRO: CALIFORNIA - DESCRIÇÃO: LOT VILA CALIFÓRNIA. Casa, 201 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7927 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5092942-59.2021.4.02.5101 - REFERÊNCIA: 1555513357224 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 490.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 503.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1.091.792,48 **LOTE 341** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITAGUAI - ENDEREÇO: RUA CHILE N. SN CS 01 - BAIRRO: JARDIM AMERICA - DESCRIÇÃO: Casa, 80,8 m2 de área privativa, 72,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 44856 Matrícula: 48911 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1444403420701 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 258.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 282.045,74 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 332.839,47 **LOTE 342** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITAGUAI - ENDEREÇO: RUA T N. SN CS 13 QD 22 LT 13 E 14 - BAIRRO: LEANDRO - DESCRIÇÃO: COND RES PARAISO. Casa, 59,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1,49E+14 Matrícula: 45422 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8555519658500 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 136.800,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.800,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 208.248,51 **LOTE 343** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITAGUAI - ENDEREÇO: RUA TOCANTINS N. SN QD 10 CS 13 - BAIRRO: SANTA CANDIDA - DESCRIÇÃO: LOT SITIOS SANTA CANDIDA. Terreno, 2500m2 de área do terreno. IPTU: 29569737 Matrícula: 34597 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1555534605375 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 984.235,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 984.235,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 852.007,87 **LOTE 344** - ESTADO: RJ - CIDADE: MACAE - ENDEREÇO: AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 301 BL 03 - BAIRRO: SÃO JOSE DO BARRETO - DESCRIÇÃO: RES MAR DA IRLANDA. Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 22080156012600400 Matrícula: 16318 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 1555528366372 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 128.026,21 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.261,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 214.209,50 **LOTE 345** - ESTADO: RJ - CIDADE: MACAE - ENDEREÇO: AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 102 BL 05 - BAIRRO: SÃO JOSE DO BARRETO - DESCRIÇÃO: RES MAR DO NORTE. Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03932882534317310000286 Matrícula: 18237 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 1555531653271 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 177.503,72 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 176.896,55 **LOTE 346** - ESTADO: RJ - CIDADE: MARICA - ENDEREÇO: RUA DAS HORTENCIAS N. SN CS 03 QD 06 - BAIRRO: INOA INOA - DESCRIÇÃO: RES JARDINS DA COSTA. Casa, 190,04 m2 de área privativa, 360,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000000000 Matrícula: 100524 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1444408123667 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 539.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 594.058,70 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 752.417,03 **LOTE 347** - ESTADO: RJ - CIDADE: MARICA - ENDEREÇO: RUA B N. SN Apto. 102 QD B LT 07 - BAIRRO: ITAPEBA - DESCRIÇÃO: COND RES DA SILVA. Apartamento, 95,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Os dois quartos são suítes. IPTU: 141838 Matrícula: 101691 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50046717620184025102, 5004671-76.2018.4.02.5102 - REFERÊNCIA: 1444408224501 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 335.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 335.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 491.374,91 **LOTE 348** - ESTADO: RJ - CIDADE: NITEROI - ENDEREÇO: RUA BELISARIO AUGUSTO N. 90 Apto. 203 LT 14 E 15 - BAIRRO: ICARAI - DESCRIÇÃO: Apartamento, 92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0836269483501115 Matrícula: 3686 Ofício: 9 - REFERÊNCIA: 1555520796408 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 452.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 452.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 413.174,66 **LOTE 349** - ESTADO: RJ - CIDADE: NITEROI - ENDEREÇO: RUA GAVIAO PEIXOTO N. 254 Apto. 102 . - BAIRRO: ICARAI - DESCRIÇÃO: Apartamento, 84 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23238 Ofício: 9 - REFERÊNCIA: 1555516362393 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 426.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 452.974,73 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 315.372,20 **LOTE 350** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: RUA 6 N. 26 CS 05 QD D - BAIRRO: IPIRANGA - DESCRIÇÃO: PARQUE MARAPICU II. Casa, 47,5 m2 de área privativa, 459m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23036610095000 Matrícula: 98768 Ofício: 5 - REFERÊNCIA: 8444415958963 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134.454,89 **LOTE 351** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: ESTRADA DEPUTADO DARCILIO AYRES RAUNHEITTI N. 175 Apto. 905 BL 02 - BAIRRO: GRAMA - DESCRIÇÃO: RES DEZ NOVA IGUACU. Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 489263 Matrícula: 52918 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08650545220238190038 - REFERÊNCIA: 1555536767348 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 261.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 270.756,04 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 505.982,43 **LOTE 352** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: RUA VINTE E QUATRO DE AGOSTO N. 220 Apto. 4 LT 22 QD 06 - BAIRRO: IPIRANGA - DESCRIÇÃO: Apartamento, 37,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20122016012004 Matrícula: 6927 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8444429152672 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 137.205,38 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.258,81 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 124.581,03 **LOTE 353** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: RUA DAS SALINAS N. 50 Apto. 2 LT 23 QD 08 - BAIRRO: PALHADA - DESCRIÇÃO: LOT VILA RORAIMA. Apartamento, 41,25 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031001090016000001 Matrícula: 34161 Ofício: 4 - REFERÊNCIA: 8444426970293 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.140,10 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 138.460,04 **LOTE 354** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: ESTRADA DO RIACHAO N. 20 Apto. 1 LT 02 QD B - BAIRRO: RIACHAO - DESCRIÇÃO: LOT PARQUE ESTRELA. Apartamento, 35,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000193101002700000 Matrícula: 6899 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8444428330500 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.638,62 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.493,48 **LOTE 355** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: RUA PALMIRA LOPES N. 110 LT 11 CS 04 - BAIRRO: RODILANDIA - DESCRIÇÃO: Casa, 50,33 m2 de área privativa, 59,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12472014 Matrícula: 6358 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8444418459232 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186.100,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.839,53 **LOTE 356** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: RUA TRES N. 68 LT 07 QD D - BAIRRO: SANTA RITA - DESCRIÇÃO: Casa, 36 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020300007001 Matrícula: 20710 Ofício: 6 - REFERÊNCIA: 8444424727375 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142.491,21 **LOTE 357** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: RUA TRES N. 76 LT 22 QD G - BAIRRO: SANTA RITA - DESCRIÇÃO: Casa, 34,95 m2 de área privativa, 55,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1201005701029800010 Matrícula: 20834 Ofício: 6 - REFERÊNCIA: 8444425409911 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.571,34 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 154.519,45 **LOTE 358** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: ESTRADA DEPUTADO DARCILIO AYRES RAUNHEITTI N. 175 Apto. 1706 BL 01 - BAIRRO: VIGA - DESCRIÇÃO: RES DEZ NOVA IGUACU. Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54860 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1555538878597 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 277.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 277.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 505.749,01 **LOTE 359** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: RUA TENORIO CAVALCANTE N. 180 Apto. 502 BL 2A - BAIRRO: VILA CATIA - DESCRIÇÃO: RES VIVA MAIS NOVA IGUACU. Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 925679 Matrícula: 53651 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8787700606592 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 182.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 227.579,98 **LOTE 360** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 203 LT 01A - BAIRRO: VILA CATIA - DESCRIÇÃO: RES VIVA MAIS NOVA IGUACU. Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53107 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8787700565748 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.561,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 233.760,82 **LOTE 361** - ESTADO: RJ - CIDADE: QUEIMADOS - ENDEREÇO: RUA ROBERTO AMARAL SHARP N. 87 Apto. 101 1 PAV LT 34 QD 43 - BAIRRO: FANCHEM - DESCRIÇÃO: Apartamento, 65,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13468 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 8444429198621 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 223.372,56 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 201.230,64 **LOTE 362** - ESTADO: RJ - CIDADE: QUEIMADOS - ENDEREÇO: RUA VEREADOR MARINHO HEMETERIO OLIVEIRA N. 853 Apto. 1204 . - BAIRRO: VILA SÃO JOAO - DESCRIÇÃO: COND ED PREMIER FLAT E OFFICES. Apartamento, 23,13 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 0 Matrícula: 9784 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 1155531000116 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 189.666,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 190.127,34 **LOTE 363** - ESTADO: RJ - CIDADE: QUEIMADOS - ENDEREÇO: RUA VEREADOR MATINHO HEMETERIO OLIVEIRA N. 853 205 SALA - BAIRRO: VILA SÃO JOAO - DESCRIÇÃO: COND ED PRIMIER FLAT E OFFICES. Sala, 23,13 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 3020008101008200000 Matrícula: 9787 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 1155531000272 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 189.666,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 190.276,35 **LOTE 364** - ESTADO: RJ - CIDADE: QUEIMADOS - ENDEREÇO: RUA VEREADOR MATINHO HEMETERIO OLIVEIRA N. 853 303 FLAT - BAIRRO: VILA SÃO JOAO - DESCRIÇÃO: ED COND PREMIER FLAT E OFFICES. Sala, 23,13 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 013201501800001 Matrícula: 9762 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 1155531000337 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 98.322,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 189.666,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 190.110,99 **LOTE 365** - ESTADO: RJ - CIDADE: QUEIMADOS - ENDEREÇO: RUA VEREADOR MATINHO HEMETERIO OLIVEIRA N. 853 305 COLUNA 05 - BAIRRO: VILA SÃO JOAO - DESCRIÇÃO: COND ED PREMIER FLAT E OFFICES. Sala, 23,13 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 07010312101090001 Matrícula: 9788 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 1155531000353 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 146.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 189.666,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 190.276,34 **LOTE 366** - ESTADO: RJ - CIDADE: QUEIMADOS - ENDEREÇO: RUA VEREADOR MATINHO HEMETERIO OLIVEIRA N. 853 512 FLAT - BAIRRO: VILA SÃO JOAO - DESCRIÇÃO: COND ED PREMIER FLAT E OFFICES. Sala, 25,62 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 0906622000978437 Matrícula: 9881 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 1155531000450 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 113.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.084,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 210.779,28 **LOTE 367** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO BONITO - ENDEREÇO: RUA LUIZ NUNES DA ROSA N. 78 CASA 04 - BAIRRO: MANGUEIRINHA - DESCRIÇÃO: LOT VILA RICA. Casa, 91,61 m2 de área privativa, 227,54m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7085 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1444407297378 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 415.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 487.936,53 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1.043.315,06 **LOTE 368** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO BONITO - ENDEREÇO: RUA ROSANGELA O DA C SILVA N. SN LT 16 - BAIRRO: RIO DO INDIOS - DESCRIÇÃO: Terreno, 362,03m2 de área do terreno. IPTU: 0121390094001 Matrícula: 7481 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1444404579097 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 196.386,22 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 218.639,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 491.502,30 **LOTE 369** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DAS OSTRAS - ENDEREÇO: RUA PROJETADA N. 49 CASA 04 LT 06 - BAIRRO: CHACARA MARILEA - DESCRIÇÃO: Casa, 76,44 m2 de área privativa, 61,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 suites, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151000699001 Matrícula: 25451 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444407366426 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 233.098,45 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 249.196,91 **LOTE 370** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DAS OSTRAS - ENDEREÇO: RUA EDUCADOR PAULO FREIRE N. 276 Apto. 301 LT 07 QD 05 - BAIRRO: EXTENSÃO NOVO RIO DAS OSTRAS - DESCRIÇÃO: Apartamento, 72,4 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28213 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444410811168 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 330.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 330.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 350.029,04 **LOTE 371** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DAS OSTRAS - ENDEREÇO: RUA 17 N. 575 CASA 03 LT 09 QD 13 - BAIRRO: LOTEAMENTO EXTENSÃO DO SERRAMAR - DESCRIÇÃO: Casa, 78,44 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27086 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444408615578 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 195.864,01 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 312.473,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 388.698,57 **LOTE 372** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA ALMIRANTE INGRAN N. 97 102 - BAIRRO: BRAZ DA PINA - DESCRIÇÃO: Casa, 71 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 4707352 Matrícula: 67410 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 1444408361827 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 213.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 252.886,41 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 346.169,61 **LOTE 373** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA CURUCA N. 133 Apto. 101 . - BAIRRO: FREGUESIA ILHA DO GO - DESCRIÇÃO: Apartamento, 206 m2 de área privativa, 4 qts, 2 suites, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14410503331 Matrícula: 93061 Ofício: 11 - REFERÊNCIA: 1555519333246 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 488.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 889.366,52 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 292.800,00 **LOTE 374** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 102 BL 04 - BAIRRO: ANCHIETA - DESCRIÇÃO: Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 236001 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8555534741366 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.488,06 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 161.858,98 **LOTE 375** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 404 BL 01 - BAIRRO: ANCHIETA - DESCRIÇÃO: Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 248685 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8787701538698 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.272,96 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 166.247,83 **LOTE 376** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 503 BL 04 - BAIRRO: ANCHIETA - DESCRIÇÃO: Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 252376 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8787704697355 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 130.898,60 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.258,58 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.438,65 **LOTE 377** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 407 BL 02 - BAIRRO: ANCHIETA - DESCRIÇÃO: Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 252386 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8787705168682 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.529,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.319,12 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.278,09 **LOTE 378** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 202 BL 06 - BAIRRO: ANCHIETA - DESCRIÇÃO: Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 252630 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8787705543777 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.371,15 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 176.156,43 **LOTE 379** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 401 BL 06 - BAIRRO: ANCHIETA - DESCRIÇÃO: Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 252621 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8787705557956 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 74.168,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.136,01 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 124.226,28 **LOTE 380** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 108 BL 06 - BAIRRO: ANCHIETA - DESCRIÇÃO: Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34152561 Matrícula: 252636 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8787705558430 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 193.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 193.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.800,00 **LOTE 381** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 501 BL 02 - BAIRRO: ANIL - DESCRIÇÃO: Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 32958407 Matrícula: 453469 Ofício: 9 - REFERÊNCIA: 1787700549841 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 278.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 307.778,01 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 324.660,15 **LOTE 382** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 103 BL 08 - BAIRRO: BANGU - DESCRIÇÃO: ESPLENDOR I. Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29412 Ofício: 12 - REFERÊNCIA: 8787707627625 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.383,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 119.550,94 **LOTE 383** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1404 BL 03 - BAIRRO: BONSUCESSO - DESCRIÇÃO: Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 130514 Ofício: 6 - REFERÊNCIA: 1787701097189 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 239.779,05 **LOTE 384** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 303 BL 01 - BAIRRO: BONSUCESSO - DESCRIÇÃO: Apartamento, 59,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 130177 Ofício: 6 - REFERÊNCIA: 8787710185018 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 239.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 239.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.521,51 **LOTE 385** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 802 BL 01 - BAIRRO: BONSUCESSO - DESCRIÇÃO: Apartamento, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 130236 Ofício: 6 - REFERÊNCIA: 8787711081160 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 221.567,60 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 211.000,33 **LOTE 386** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA MIGUEL CERVANTES N. 107 Apto. 507 . - BAIRRO: CACHAMBI - DESCRIÇÃO: COND ES NORTE DREANS. Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32976904 Matrícula: 92987 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 01467613520174025101 - REFERÊNCIA: 1444407062850 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 373.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 378.834,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 823.566,23 **LOTE 387** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA ANA TELES N. 581 CASA 03 - BAIRRO: CAMPINHO - DESCRIÇÃO: Casa, 95 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04767323 Matrícula: 393390 Ofício: 9 - REFERÊNCIA: 1444407898576 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 213.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 352.230,46 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 156.757,19 **LOTE 388** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 502 BL 08 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: RES CEDRO ROSA. Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9013902208 Matrícula: 33476 Ofício: 12 - REFERÊNCIA: 1787700626986 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 155.130,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186.737,48 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165.251,22 **LOTE 389** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA JORGE SAMPAIO N. 91 Apto. 408 BL 06 LT 02 QD 01 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: RES COMPLETO PQ BRITO. Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35852 Ofício: 12 - REFERÊNCIA: 8787708139683 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.135,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 116.132,78 **LOTE 390** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 01 N. 91 Apto. 405 BL 02 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: RES COMPLETO PQ BRITO. Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4477600 Matrícula: 35649 Ofício: 12 - REFERÊNCIA: 8787707415490 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.151,91 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.543,95 **LOTE 391** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 108 BL 08 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: RES COMPLETO PQ BRITTO II. Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42558 Ofício: 12 - REFERÊNCIA: 8787708447671 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.600,14 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 160.370,11 **LOTE 392** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 511 BL 02 LT 01 QD 02 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: RES COMPLETO PQ BRITO II. Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42249 Ofício: 12 - REFERÊNCIA: 8787709076570 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.156,86 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141.176,53 **LOTE 393** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 409 BL 04 LT 01 QD 02 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: RES COMPLETO PQ BRITO II. Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42355 Ofício: 12 - REFERÊNCIA: 8787709262039 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.135,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 137.515,18 **LOTE 394** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 306 BL 04 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: CONQUISTA JARDINS. Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41570 Ofício: 12 - REFERÊNCIA: 8787713825530 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.086,46 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 148.764,85 **LOTE 395** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA BARBOSA N. 276 Apto. 201 . - BAIRRO: CASCADURA - DESCRIÇÃO: Apartamento, 50 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 98373 Ofício: 6 - REFERÊNCIA: 1555519318816 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.785,84 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 163.840,77 **LOTE 396** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA LANCASTRE N. 191 Apto. 302 . - BAIRRO: CASCADURA - DESCRIÇÃO: Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080270150001 Matrícula: 101302 Ofício: 6 - REFERÊNCIA: 8555515580573 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 79.800,00 **LOTE 397** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 507 BL 02 - BAIRRO: COLEGIO - DESCRIÇÃO: Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33897620 Matrícula: 246614 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8787700709367 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 254.053,24 **LOTE 398** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 302 BL 01 - BAIRRO: COLEGIO - DESCRIÇÃO: Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 246469 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8787702023578 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 199.124,45 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 235.343,50 **LOTE 399** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 703 BL 01 - BAIRRO: COLEGIO - DESCRIÇÃO: Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 246510 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8787702335596 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 185.245,15 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 223.162,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 267.828,33 **LOTE 400** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA JACE N. 359 Apto. 408 BL 1 - BAIRRO: COLEGIO - DESCRIÇÃO: Apartamento, 43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38100204360004 Matrícula: 138066 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8444400584876 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.258,73 **LOTE 401** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO PORTO VELHO N. 545 Apto. 201 BL 06 - BAIRRO: CORDOVIL - DESCRIÇÃO: Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 221609030000 Matrícula: 588747 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8444402067755 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 181.344,33 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.006,43 **LOTE 402** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 108 BL 13 - BAIRRO: COSMOS - DESCRIÇÃO: PARK REAL RESORT. Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16897 Ofício: 12 - REFERÊNCIA: 8787701706507 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.672,96 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.909,56 **LOTE 403** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 203 BL 03 - BAIRRO: COSMOS - DESCRIÇÃO: RES QUNTA DE INGA. Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 41879 Ofício: 12 - REFERÊNCIA: 8787710844801 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.708,58 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.229,13 **LOTE 404** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 506 BL 05 - BAIRRO: COSMOS - DESCRIÇÃO: Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42022 Ofício: 12 - REFERÊNCIA: 8787711786821 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 112.100,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.698,93 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 169.807,32 **LOTE 405** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA BARAO DO BOM RETIRO N. 901 Apto. 602 . - BAIRRO: ENGENHO NOVO - DESCRIÇÃO: ED HERTINE. Apartamento, 59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 409001 Matrícula: 69561 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00004108920158190208 - REFERÊNCIA: 1555513704501 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.953,28 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 303.783,62 **LOTE 406** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 303 BL 03 - BAIRRO: ENGENHO NOVO - DESCRIÇÃO: Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101853 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555537186401 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 245.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 245.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 309.780,69 **LOTE 407** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 Apto. 908 BL 02 - BAIRRO: ENGENHO NOVO - DESCRIÇÃO: Apartamento, 48,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0 Matrícula: 96749 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555526455791 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 199.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 199.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 232.292,88 **LOTE 408** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 109 BL 06 - BAIRRO: GUADALUPE - DESCRIÇÃO: Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235092 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8555535402956 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 134.724,94 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 176.982,31 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 192.435,10 **LOTE 409** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 401 BL 04 - BAIRRO: GUADALUPE - DESCRIÇÃO: Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33831819 Matrícula: 234956 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8555536079784 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 222.730,31 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 264.046,48 **LOTE 410** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 509 BL 09 - BAIRRO: HONORIO GURGEL - DESCRIÇÃO: Apartamento, 49,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 225788 Ofício: 8 - REFERÊNCIA: 8555524065104 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 142.610,69 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.587,43 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 306.580,88 **LOTE 411** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 134 Apto. 307

134.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 98.380,04 **LOTE 452** - ESTADO: RN - CIDADE: CEARA-MIRIM - ENDEREÇO: RUA ADRIANA CESAR N. 181 LT 32 QD G - BAIRRO: LOT RES JOÃO PEREIRA - DESCRIÇÃO: LOT RES RUY PEREIRA. Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 1000726905061600019 Matrícula: 22284 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555535174279 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 21.173,41 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 70.312,26 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 72.266,85 **LOTE 453** - ESTADO: RN - CIDADE: CEARA-MIRIM - ENDEREÇO: RUA ALFAZEMA N. 277 LT 42 QD B - BAIRRO: PLANALTO - DESCRIÇÃO: Casa, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18336 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444426317816 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 82.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 82.712,85 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 78.040,60 **LOTE 454** - ESTADO: RN - CIDADE: CEARA-MIRIM - ENDEREÇO: RUA DOLORES DURAN N. 249 CASA 01 - BAIRRO: MASSARANDUBA - DESCRIÇÃO: COND RES SAN GENARO. Casa, 62,51 m2 de área privativa, 132,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69033 Matrícula: 27371 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444426228074 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 98.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 108.742,02 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 91.319,33 **LOTE 455** - ESTADO: RN - CIDADE: CEARA-MIRIM - ENDEREÇO: RUA NELSON CAVAQUINHO N. 794 LT 1498/1500 QD 44 - BAIRRO: MASSARANDUBA - DESCRIÇÃO: COND RES ELEVAR 74. Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 749200 Matrícula: 27315 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444423827953 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 97.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 110.619,90 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.173,59 **LOTE 456** - ESTADO: RN - CIDADE: CEARA-MIRIM - ENDEREÇO: RUA RIO MADEIRA N. 460 LT 48 QD 05 - BAIRRO: LOT SÃO JOSE - DESCRIÇÃO: LOT SAO JOSE. Casa, 69,85 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 13502202299 Matrícula: 19949 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444408538369 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 101.343,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 116.267,43 **LOTE 457** - ESTADO: RN - CIDADE: CEARA-MIRIM - ENDEREÇO: RUA RIO SAO FRANCISCO N. 352 LT 66 QD 02 - BAIRRO: SÃO GERALDO - DESCRIÇÃO: LOT SAO JOSE. Casa, 69,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19758 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444408199491 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 102.044,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 119.476,14 **LOTE 458** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RUA ANDORRA N. 28 CASA 01 GLEBA BJR01 - BAIRRO: MURICI - DESCRIÇÃO: COND HABITACIONAL SPORT CLUBE PRIME. Casa, 81,21 m2 de área privativa, 333,33m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10539077 Matrícula: 42692 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444418554822 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 171.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.072,29 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165.842,43 **LOTE 459** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RUA ANDRE DE ALBUQUERQUE N. 618 LT 27 QD 17 - BAIRRO: MOINHO - DESCRIÇÃO: LOT MOINHO DOS VENTOS. Casa, 66,66 m2 de área privativa, 201,15m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62266456 Matrícula: 34276 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444418344222 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 112.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.078,91 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.214,98 **LOTE 460** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RUA GETULIO REGO N. SN CASA 01 LT 25 QD 02 - BAIRRO: LOT RIVIERA - DESCRIÇÃO: LOT RIVIERA. Casa, 69,95 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1558170 Matrícula: 26045 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444410180433 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 99.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 113.470,86 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.623,05 **LOTE 461** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RUA IPE ROXO N. 68 LT 20 QD 04 - BAIRRO: LOT ALTOS DE EXTREMO - DESCRIÇÃO: LOT ALTOS EXTREMOZ. Casa, 78,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000260403025600003 Matrícula: 23625 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787700942371 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 119.811,90 **LOTE 462** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS ANTIGA GETULIO REGO N. 260 CASA 02 LT 31 QD 02 - BAIRRO: LOTEAMENTO RIVIERA - DESCRIÇÃO: LOT RIVIERA. Casa, 63,78 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, terraco. IPTU: 9459669 Matrícula: 28798 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444416050843 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 109.327,13 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.824,40 **LOTE 463** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RUA PERU N. 434 LT 08 QD 4 - BAIRRO: LOT SPORT CLUB I - DESCRIÇÃO: LOT SPORT CLUBE I. Casa, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1000277503000800008 Matrícula: 37610 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787707038590 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 105.292,15 **LOTE 464** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RUA PROJETADA N. SN LT 26 QD 13 GLEBAC - BAIRRO: LOT POTIGUAR - DESCRIÇÃO: LOT POTIGUAR. Casa, 60,97 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042500133001 Matrícula: 16543 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555526292906 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 118.789,17 **LOTE 465** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 05 N. SN CASA 02 LT U QD 07 - BAIRRO: LOT SÃO MIGUEL ARCAN - DESCRIÇÃO: LOT SAO MIGUEL ARCANJO. Casa, 46,3 m2 de área privativa, 99,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 329635 Matrícula: 21314 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444408262916 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 94.886,99 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 94.886,99 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 77.032,43 **LOTE 466** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 05 N. SN LT 194 QD 11 - BAIRRO: LOT POTIGUAR - DESCRIÇÃO: LOT POTIGUAR. Casa, 57 m2 de área privativa, 149,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1900060496 Matrícula: 21546 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444409288064 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 72.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 99.233,68 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.116,74 **LOTE 467** - ESTADO: RN - CIDADE: GOIANINHA - ENDEREÇO: RUA ENGENHO BENFICA N. 98 LT 48 QD C - BAIRRO: LOT BOSQUE DOS CARNA - DESCRIÇÃO: LOT BOSQUE DOS CARNAUBAIS. Casa, 59,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 9005900903 Matrícula: 1452 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444402847050 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 88.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 88.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 66.616,54 **LOTE 468** - ESTADO: RN - CIDADE: MACAIBA - ENDEREÇO: RUA ALMEIDA FERREIRA DA SILVA N. 21 LT 01 QD 04 - BAIRRO: BELA MACAIBA - DESCRIÇÃO: RES VERONA. Casa, 44,48 m2 de área privativa, 61,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100700780020000 Matrícula: 23365 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444419544365 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 105.371,68 **LOTE 469** - ESTADO: RN - CIDADE: MOSSORO - ENDEREÇO: RUA ANTONIO ALCIVAN ALVES DA SILVA N. 552 Apto. 201 BL 06 TIPO B - BAIRRO: PLANALTO TREZE DE MAIO - DESCRIÇÃO: JARDINS DO PLANALTO. Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411742 Matrícula: 19021 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555527261621 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 116.314,84 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 85.231,22 **LOTE 470** - ESTADO: RN - CIDADE: NATAL - ENDEREÇO: RUA VIRGILIO DANTAS N. 674 Apto. 602 . - BAIRRO: BARRO VERMELHO - DESCRIÇÃO: ED FLOR DO BOSQUE. Apartamento, 165,15 m2 de área privativa, 3 qts, 3 suites, 4 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 34100930642009 Matrícula: 16103 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 08069121820234058400 - REFERÊNCIA: 1444402998858 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 360.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 451.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 568.284,53 **LOTE 471** - ESTADO: RN - CIDADE: PARELHAS - ENDEREÇO: RUA ALDO EVARISTO DOS SANTOS N. 1 . - BAIRRO: BOQUEIRAO - DESCRIÇÃO: Casa, 96,28 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 32473282 Matrícula: 2959 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444408340585 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 96.942,36 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.467,20 **LOTE 472** - ESTADO: RN - CIDADE: PARELHAS - ENDEREÇO: RUA VALDEMAR ARAUJO SAMPAIO N. 202 . - BAIRRO: IVAN BEZERRA - DESCRIÇÃO: Casa, 81 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2707800651 Matrícula: 3419 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444404604278 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 104.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 104.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 140.912,86 **LOTE 473** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: RUA ALAMEDA DAS TORDESILHAS N. 165 UH 17 - BAIRRO: BELA PARNAMIRIM - DESCRIÇÃO: COND RES CACAROBAS. Casa, 57,3 m2 de área privativa, 106,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0953152007980432 Matrícula: 79804 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787702010220 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 86.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 97.028,81 **LOTE 474** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: RUA ALAMEDA DAS TORDESILHAS N. 165 UH 05 LT C - BAIRRO: BELA PARNAMIRIM - DESCRIÇÃO: COND RES AS CACAROBAS. Casa, 57,3 m2 de área privativa, 106,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0953152007979268 Matrícula: 79792 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787702273418 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 84.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 92.049,17 **LOTE 475** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: RUA SAO PAULO N. 1560 CASA 04 - BAIRRO: BELA PARNAMIRIM - DESCRIÇÃO: RES ARIZONA. Casa, 64,5 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126963 Matrícula: 62098 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444403234892 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 86.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 111.657,59 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 84.468,21 **LOTE 476** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: RUA CAMPO LIVRE N. 135 LT 26 QD QR 37 - BAIRRO: CAJUPIRANGA - DESCRIÇÃO: LOT SONHO VERDE. Casa, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 997560 Matrícula: 72376 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444409334295 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 121.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 121.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 90.334,73 **LOTE 477** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: RUA AEROPORTO MARECHAL RONDON N. 82 LT 06 QD 11 - BAIRRO: EMAUS - DESCRIÇÃO: CONJ RES JD AEROPORTO. Casa, 116,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 132373 Matrícula: 21032 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555513046863 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 141.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 164.440,46 **LOTE 478** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: AVENIDA ABEL CABRAL N. 577 Apto. 1004 BL A - BAIRRO: NOVA PARNAMIRIM - DESCRIÇÃO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUN HAPPY. Apartamento, 84,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150103802035000408 Matrícula: 66707 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 10186359 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 367.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 367.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 603.045,19 **LOTE 479** - ESTADO: RN - CIDADE: SÃO GONCALO DO AMARANTE - ENDEREÇO: RUA ANA FRANCISCA DOS ANJOS N. 133 CASA 02 LT 02 QD 19 - BAIRRO: GUAJIRU - DESCRIÇÃO: LOT NOVA ALVORADA. Casa, 43,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36035 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444407241842 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 99.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.306,88 **LOTE 480** - ESTADO: RN - CIDADE: SÃO GONCALO DO AMARANTE - ENDEREÇO: RODOVIA BR 101 N. 4224 Apto. 401 BL 34 - BAIRRO: JARDINS - DESCRIÇÃO: COND RES MIRANTES GREEN PARK. Apartamento, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55264 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787709093253 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 154.074,69 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.074,69 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 97.758,19 **LOTE 481** - ESTADO: RN - CIDADE: TANGARA - ENDEREÇO: RUA MIGUEL BARBOSA N. 1 . - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: Casa, 57 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2401 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444408866196 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 73.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 73.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 86.809,40 **LOTE 482** - ESTADO: RN - CIDADE: TANGARA - ENDEREÇO: RUA SITIO NOVO N. 9 . - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: Casa, 65,11 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014660384063 Matrícula: 2212 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444407845675 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 77.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 84.351,48 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108.216,60 **LOTE 483** - ESTADO: RO - CIDADE: GUAJARA-MIRIM - ENDEREÇO: AVENIDA GIACOMO CASARA N. SN LT 01 QD 28 - BAIRRO: SÃO JOSE - DESCRIÇÃO: Casa, 67,18 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1001201701000180001 Matrícula: 13817 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444423500938 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.439,40 **LOTE 484** - ESTADO: RO - CIDADE: JARU - ENDEREÇO: RUA MARECHAL RONDON N. 2660 QD 02, LT 09 - BAIRRO: SETOR 3 - DESCRIÇÃO: Prédio, 672 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, Imóvel nº 2799 (Cadastro Municipal). IPTU: 300200900000 Matrícula: 32012 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 10186360 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.444.433,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.515.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1.812.567,73 **LOTE 485** - ESTADO: SC - CIDADE: BIGUACU - ENDEREÇO: RUA ADELINO MACHADO N. 329 Apto. 201 BL 14 - BAIRRO: BOM VIVER - DESCRIÇÃO: RES FLORE SDE VERAO. Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001580010080093 Matrícula: 49554 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787710419493 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.041,80 **LOTE 486** - ESTADO: SC - CIDADE: CRICIUMA - ENDEREÇO: RUA SALVADOR N. 255 Apto. 403 BL 07 - BAIRRO: BRASILIA - DESCRIÇÃO: COND RES VIVENDAS DE BARCELONA. Apartamento, 54,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1018401 Matrícula: 94898 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787707234020 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 125.398,39 **LOTE 487** - ESTADO: SC - CIDADE: CRICIUMA - ENDEREÇO: RUA CORONEL MARCOS ROVARIS N. 78 Apto. 72 TIPO A - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: Cond Ed Rocha. Apartamento, 58,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 90001050010060000104 Matrícula: 5306 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444403947937 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 105.000,00 **LOTE 488** - ESTADO: SC - CIDADE: ICARA - ENDEREÇO: RODOVIA JOSE FELISBINO N. 327 LT 09 QD G - BAIRRO: TERESA CRISTINA - DESCRIÇÃO: LOT SAO FRANCISCO. Casa, 40 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 35433007800100 Matrícula: 47802 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444419192118 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 183.969,82 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 168.981,71 **LOTE 489** - ESTADO: SC - CIDADE: JARAGUA DO SUL - ENDEREÇO: RUA VITORIA CHIODINI SPEZIA N. 30 Apto. 403 BL 05 - BAIRRO: JARAGUA ESQUERDO - DESCRIÇÃO: RES JD DI GENOVA. Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 808416 Matrícula: 102113 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787714020293 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141.546,36 **LOTE 490** - ESTADO: SC - CIDADE: JOINVILLE - ENDEREÇO: RUA DOS DESENHISTAS N. SN CASA 03 - BAIRRO: PETROPOLIS - DESCRIÇÃO: RES BENVEGNIR II. Casa, 49,24 m2 de área privativa, 47,04m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 34566190 Matrícula: 41147 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 8444409747379 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 206.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 206.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.600,00 **LOTE 491** - ESTADO: SC - CIDADE: LAGES - ENDEREÇO: RUA MANOEL MAFRA N. 67 LT 13 QD F - BAIRRO: GUARUJA - DESCRIÇÃO: LOT SANTOS DUMONT. Casa, 61 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 543092001 Matrícula: 14249 Ofício: 4 - REFERÊNCIA: 8555501149638 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 79.800,00 **LOTE 492** - ESTADO: SC - CIDADE: SÃO JOAO BATISTA - ENDEREÇO: RUA MARCOS VINICIUS GONCALVES N. 489 Apto. 102 TERREO - BAIRRO: LOT GONCALVES - DESCRIÇÃO: RES MARCOS VINICIUS GONCALVES. Apartamento, 58,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21338 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444423560906 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.043,99 **LOTE 493** - ESTADO: SC - CIDADE: SÃO JOSE - ENDEREÇO: RUA ALMERINDA FRANCISCO DOS SANTOS N. 19 Apto. 32 BL 01 - BAIRRO: REAL PARQUE - DESCRIÇÃO: COND RES VILLA DITALIA. Apartamento, 57,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88652 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8555517242985 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 223.268,18 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.000,00 **LOTE 494** - ESTADO: SC - CIDADE: SÃO JOSE - ENDEREÇO: RUA JOAO GRUMICHE N. 1712 Apto. 216 BL B - BAIRRO: ROCADO - DESCRIÇÃO: EMP IM LIFE BU. Apartamento, 66,18 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 135671 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1787700088089 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 390.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 390.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 401.845,11 **LOTE 495** - ESTADO: SC - CIDADE: SÃO JOSE - ENDEREÇO: RUA ADELIA SCHROEDER PONTES N. 550 Apto. 107 TERREO - BAIRRO: SERRARIA - DESCRIÇÃO: Cond Res Vista Del Mare. Apartamento, 58,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126034 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8555538072515 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 180.000,00 **LOTE 496** - ESTADO: SC - CIDADE: XAXIM - ENDEREÇO: RUA DOMINGOS PIANA N. 233 Apto. 403 BL B - BAIRRO: SANTA TEREZINHA - DESCRIÇÃO: PQ DAS FLORES. Apartamento, 47,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 117528 Matrícula: 20991 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555522825098 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 103.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 103.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 80.167,48 **LOTE 497** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: RUA LENIO DE MOURA MORAIS N. 155 Apto. 3 BL 11 - BAIRRO: FAROLANDIA - DESCRIÇÃO: COND RES PRAIAS DO NORTESTE. Apartamento, 55,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30170 Ofício: 5 - REFERÊNCIA: 8444423010833 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 115.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 115.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.168,71 **LOTE 498** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE CONRADO DE ARAUJO N. 320 Apto. 403 BL 05 - BAIRRO: INDUSTRIAL - DESCRIÇÃO: RES VILA POESIA. Apartamento, 61,4 m2 de área privativa. IPTU: 204240290270007 Matrícula: 23445 Ofício: 11 - REFERÊNCIA: 1555517741096 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.737,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108.348,95 **LOTE 499** - ESTADO: SE - CIDADE: CAPELA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA N. SN LT 49 QD 03 - BAIRRO: SÃO CRISTOVÃO - DESCRIÇÃO: LOT VILLA VERDE. Casa, 69,55 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010840000600030001 Matrícula: 9717 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444403233829 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.762,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.529,79 **LOTE 500** - ESTADO: SE - CIDADE: CAPELA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 2 N. 141 LT 17 QD H - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: LOT TEODORO. Casa, 69,91 m2 de área privativa, 106,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1227959 Matrícula: 8893 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1444404647238 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 110.431,99 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 83.463,34 **LOTE 501** - ESTADO: SE - CIDADE: CAPELA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA D N. 113 LT 44 QD 04 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: LOT BELA VISTA. Casa, 58,2 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000101802003500008 Matrícula: 9392 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444413193862 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 98.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.165,17 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.110,46 **LOTE 502** - ESTADO: SE - CIDADE: CAPELA - ENDEREÇO: RUA TEMISTOCLES SALOMAO N. 41 . - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: Casa, 93,32 m2 de área privativa, 452,1m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62267585 Matrícula: 9122 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8555504247274 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 60.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 59.521,41 **LOTE 503** - ESTADO: SE - CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO - ENDEREÇO: RUA 3 N. 163 LT 423A QD 0 - BAIRRO: JARDIM - DESCRIÇÃO: PQ SAO BENEDITO. Casa, 62,68 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000401803028300003 Matrícula: 29159 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444418257710 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.431,20 **LOTE 504** - ESTADO: SE - CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO - ENDEREÇO: RUA 159 N. 34 LT 25 QD 261 - BAIRRO: ALBANO FRANCO - DESCRIÇÃO: CONJ ALBANO FRANCO I. Casa, 96 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21875 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444406408338 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 184.131,87 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 282.348,54 **LOTE 505** - ESTADO: SE - CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO - ENDEREÇO: RUA 10 N. 60 LT 10 QD 32 - BAIRRO: FERNANDO COLLOR - DESCRIÇÃO: CONJ FERNANDO COLOR DE MELO I. Casa, 27 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32165284 Matrícula: 21906 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444407070797 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 116.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 141.181,18 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.237,66 **LOTE 506** - ESTADO: SE - CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO - ENDEREÇO: RUA 69 CONJUNTO MARCOS FREIRE II N. 33 QD 126 LT 90 - BAIRRO: MARCOS FREIRE II - DESCRIÇÃO: Casa, 145 m2 de área privativa, 151,65m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12622 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 1444400882666 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 256.486,39 **LOTE 507** - ESTADO: SE - CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO - ENDEREÇO: RUA A 34 N. 11 LT 35 QD 190 - BAIRRO: TAICOCA DE DENTRO - DESCRIÇÃO: CONJ ALBANO FRANCO II. Casa, 109,5 m2 de área privativa, 144,54m2 de área do terreno, 3 qts, 2 suites, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2445341770001130291 Matrícula: 10974 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444406067911 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.468,70 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.772,41 **LOTE 508** - ESTADO: SE - CIDADE: PROPRIA - ENDEREÇO: RUA PROFESSOR GENTIL GARCIA GUEDES N. 127 . - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: Casa, 55 m2 de área privativa, 74,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 341 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444409261441 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117.322,93 **LOTE 509** - ESTADO: SP - CIDADE: ARACATUBA - ENDEREÇO: ESTRADA VICINAL FAUDE CHADE N. 399 Apto. 204 BL 13 - BAIRRO: GOULART - DESCRIÇÃO: PQ AQUARELLE. Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113983 Matrícula: 128931 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787707330100 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.133,69 **LOTE 510** - ESTADO: SP - CIDADE: ATIBAIA - ENDEREÇO: RUA DAS QUARESMEIRAS N. 419 LT 09 QD F - BAIRRO: RETIRO DAS FONTES - DESCRIÇÃO: LOT RETIRO DAS FOTES. Casa, 150 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 11409301868 Matrícula: 486 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50174140720184036100 - REFERÊNCIA: 1444402915421 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 750.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 730.454,67 **LOTE 511** - ESTADO: SP - CIDADE: BARRINHA - ENDEREÇO: RUA MARIA VALDETE LOPES MACEDO N. 710 LT 01 QD 10 - BAIRRO: LOT JARDIM COLORADO - DESCRIÇÃO: JD COLORADO I. Casa, 50,29 m2 de área privativa, 118,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36709702260010 Matrícula: 88888 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444426421060 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.885,35 **LOTE 512** - ESTADO: SP - CIDADE: BARUERI - ENDEREÇO: RUA MARTE N. 429 Apto. 52 BL 13 5 PAV - BAIRRO: JARDIM TUPANCI - DESCRIÇÃO: RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO. Apartamento, 60,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157652 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10182592620178260068 - REFERÊNCIA: 1555518883102 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 299.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 299.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 307.759,11 **LOTE 513** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: RUA OLAVO MOURA QUADRA N. 10 Apto. 401 BL 03 4 PAV - BAIRRO: JARDIM ALVORADA - DESCRIÇÃO: PQ BELA ESPANHA. Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948073 Matrícula: 135075 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8787708185472 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.652,33 **LOTE 514** - ESTADO: SP - CIDADE: CAPIVARI - ENDEREÇO: RUA JOAO MORETTI N. 278 LT 19 QD A - BAIRRO: RESIDENCIAL SÃO JOAO - DESCRIÇÃO: RES SAO JOAO. Casa, 150 m2 de área privativa, 1245m2 de área do terreno, 4 qts, suite, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9618570 Matrícula: 16570 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444412337500 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.513,89 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.334,26 **LOTE 515** - ESTADO: SP - CIDADE: COTIA - ENDEREÇO: RUA GLORIA MARIA LEONI LUNARDI N. 275 Apto. PI 1 BL 02 - BAIRRO: LAGEADO - DESCRIÇÃO: Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23161125500010000 Matrícula: 148774 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787710294356 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 176.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 176.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 132.789,71 **LOTE 516** - ESTADO: SP - CIDADE: FERNANDOPOLIS - ENDEREÇO: RUA JOSE ROBERTO ASMAR N. 229 LT 18 QD 01 - BAIRRO: CORINTO - DESCRIÇÃO: Casa, 69,09 m2 de área privativa, 124,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976366 Matrícula: 63590 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444413567975 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 171.093,03 **LOTE 517** - ESTADO: SP - CIDADE: FERRAZ DE VASCONCELOS - ENDEREÇO: AVENIDA DOM PEDRO II N. 824 Apto. 118 TORRE A - BAIRRO: JARDIM RODRIGUES ALVES - DESCRIÇÃO: VEREDAS DE FERRAZ CONDOMINIO CLUBE. Apartamento, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59856 Matrícula: 87995 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787702729926 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 265.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 265.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 180.601,86 **LOTE 518** - ESTADO: SP - CIDADE: FRANCA - ENDEREÇO: RUA PAULO JORGE SINELLI N. 1410 Apto. 1 1 PAV LT 16 QD 10 - BAIRRO: JARDIM JOAO LIPORONI - DESCRIÇÃO: RES PRIMICIAS VII. Apartamento, 57,19 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82799 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444401953827 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.500,12 **LOTE 519** - ESTADO: SP - CIDADE: FRANCA - ENDEREÇO: AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 103 BL 29 - BAIRRO: VILA SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: PQ FRANCA GARDEN. Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040013003 Matrícula: 103453 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787701030414 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.540,47 **LOTE 520** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: RUA HELIA N. 387 Apto. 13 BL B 2 PAV - BAIRRO: JARDIM DO PAPAI - DESCRIÇÃO: RES SILVANA. Apartamento, 39,6 m2 de área privativa. IPTU: 23009802658 Matrícula: 149156 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444415597685 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 161.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 161.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134.615,48 **LOTE 521** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: RUA MADAME CURIE N. 1134 Apto. 709 11 PAV - BAIRRO: JARDIM DOURADO - DESCRIÇÃO: RES OTMUS. Apartamento, 53,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115299 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8555509992563 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 135.000,00 **LOTE 522** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: [illegible] N. 213 Apto. 31 BL 03 - BAIRRO: VILA GALVAO - DESCRIÇÃO: ED RES [illegible] IPTU: 8352030310020 Matrícula: 117657 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: [illegible] - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 310.438,56 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 218.361,76 **LOTE 523** - ESTADO: SP - CIDADE: HORTOLANDIA - ENDEREÇO: RUA MANOEL JOAO DA SILVA N. 155 Apto. 12 TERREO BL 21 - BAIRRO: VILA INEMA - DESCRIÇÃO: COND RES HORTOLANDIA III. Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150841 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555530287440 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 178.300,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.300,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.980,00 **LOTE 524** - ESTADO: SP - CIDADE: HORTOLANDIA - ENDEREÇO: RUA CLOVIS LORDANO N. 140 Apto. 33 BL 03 - BAIRRO: VILA IPE - DESCRIÇÃO: ED ROSA BOURBOUN. Apartamento, 53,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03290360079001 Matrícula: 174902 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555536282105 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 192.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 192.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 177.073,92 **LOTE 525** - ESTADO: SP - CIDADE: INDAIATUBA - ENDEREÇO: AVENIDA JOSUE FERREIRA DA SILVA N. 13 Apto. 2 BL V - BAIRRO: JARDIM DOS COLIBRIS - DESCRIÇÃO: RES VITORIA REGIA. Apartamento, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23789 Matrícula: 110961 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555529541397 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 208.650,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 208.650,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 125.190,00 **LOTE 526** - ESTADO: SP - CIDADE: INDAIATUBA - ENDEREÇO: RUA 25 N. SN LT 40 QD Q - BAIRRO: JARDIM RESIDENCIAL VENEZA - DESCRIÇÃO: JD RES VENEZA. Casa, 99,79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 159936000 Matrícula: 104991 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444413225225 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 359.168,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 359.168,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 228.599,16 **LOTE 527** - ESTADO: SP - CIDADE: ITAPEVI - ENDEREÇO: AVENIDA HORTENCIA N. 59 CASA 59 - BAIRRO: DAS PITAS - DESCRIÇÃO: RES PORTAL PRIMAVERA. Casa, 58,52 m2 de área privativa, 62,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231412291000112003 Matrícula: 6168 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555534806433 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 172.016,56 **LOTE 528** - ESTADO: SP - CIDADE: ITAPEVI - ENDEREÇO: AVENIDA DOS BRASILEIROS N. 835 Apto. 21 . - BAIRRO: PARQUE SUBURBANO - DESCRIÇÃO: COND MIRANTE DO PARQUE. Apartamento, 50,8 m2 de área privativa. IPTU: 407961 Matrícula: 11023 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444418662412 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 218.018,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 203.507,27 **LOTE 529** - ESTADO: SP - CIDADE: JACAREI - ENDEREÇO: RUA CAMPOS DO JORDAO N. 432 LT 12 QD 28 - BAIRRO: CIDADE SALVADOR - DESCRIÇÃO: LOT CIDADE SALVADOR. Casa, 61,3 m2 de área privativa, 128,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175635 Matrícula: 51378 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50026021420194036103 - REFERÊNCIA: 8555504337990 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 315.064,60 **LOTE 530** - ESTADO: SP - CIDADE: JARDINOPOLIS - ENDEREÇO: RUA NILDO PEREIRA LIMA N. 565 LT 06 QD 08 - BAIRRO: JADIM NIAGARA II - DESCRIÇÃO: LOT JD NIAGARA II. Casa, 63,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 451680 Matrícula: 14455 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444415054004 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 323.331,53 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 313.190,98 **LOTE 531** - ESTADO: SP - CIDADE: MARILIA - ENDEREÇO: RUA ROBERTO DOS SANTOS N. 24 LT 04 QD P - BAIRRO: PADRE DE NOBREGA - DESCRIÇÃO: LOT RES MARACA III. Casa, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59794 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8787702472569 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 163.787,05 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 93.000,00 **LOTE 532** - ESTADO: SP - CIDADE: MAUA - ENDEREÇO: RUA CORONEL JOA ALBUQUERQUE LINS DE BARROS N. 7 Apto. 1204 11 PAV - BAIRRO: PARQUE SÃO VICENTE - DESCRIÇÃO: RESERVA DAS DUNAS. Apartamento, 47,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18161612 Matrícula: 60646 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1555532175497 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 231.739,69 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 237.814,15 **LOTE 533** - ESTADO: SP - CIDADE: MOCOCA - ENDEREÇO: RUA CORONEL CARVALHAES N. 100 Apto. 258 BL 02 - BAIRRO: APARECIDA - DESCRIÇÃO: COND RES PARQUE DAS AZALEIAS. Apartamento, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040150470152 Matrícula: 33420 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787708519583 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 178.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.387,96 **LOTE 534** - ESTADO: SP - CIDADE: MOGI DAS CRUZES - ENDEREÇO: AVENIDA SANTO ANGELO N. 959 CASA 04 - BAIRRO: JUNDIAPEBA - DESCRIÇÃO: COND SANTO ANGELO. Casa, 64,72 m2 de área privativa, 46,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86111 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8444411309774 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 235.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 235.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 282.812,69 **LOTE 535** - ESTADO: SP - CIDADE: MOGI GUACU - ENDEREÇO: RUA MARIA APARECIDA BONOM N. 120 LT 30 QD H - BAIRRO: JARDIM BOA VISTA - DESCRIÇÃO: LOT JD BOA VISTA. Casa, 49,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0400160084000 Matrícula: 38054 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444413771639 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.410,68 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 190.350,70 **LOTE 536** - ESTADO: SP - CIDADE: OSASCO - ENDEREÇO: RUA JUAN VICENTE N. 377 Apto. 113 BL 23 - BAIRRO: BANDEIRAS - DESCRIÇÃO: CONJ RES SAO CRISTOVAO. Apartamento, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140500012000442 Matrícula: 68108 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555510877403 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 138.000,00 **LOTE 537** - ESTADO: SP - CIDADE: OSASCO - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE JULIO N. 541 Apto. 105 BL 01 - BAIRRO: JAGUARIBE - DESCRIÇÃO: RES AQUARELA BRASILEIRA. Apartamento, 61,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0906622000988137 Matrícula: 66164 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1332800002558 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 285.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 285.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 171.000,00 **LOTE 538** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: RUA CAMINHO DE SERVIDAO N. 65 . - BAIRRO: DOIS CORREGOS - DESCRIÇÃO: Casa, 230,8 m2 de área privativa, 1559,42m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 14545 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50001022020204036109 - REFERÊNCIA: 1555528249716 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.080.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 2.032.279,70 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1.157.263,16 **LOTE 539** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: RUA BENEDICTO DE ALMEIDA SOUZA N. 181 Apto. 84 BL VIA TOLEDO - BAIRRO: PARQUE SÃO MATHEUS - DESCRIÇÃO: Apartamento, 52,95 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 114643 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1555534832916 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 296.997,67 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 289.421,80 **LOTE 540** - ESTADO: SP - CIDADE: POA - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO MANOEL DE OLIVEIRA N. 71 LT 16A QD N - BAIRRO: JARDIM NOVA POA - DESCRIÇÃO: PQ RES NOVA POÁ. Casa, 240 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020390070005 Matrícula: 47206 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1555520472807 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 478.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 478.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 286.800,00 **LOTE 541** - ESTADO: SP - CIDADE: PRAIA GRANDE - ENDEREÇO: AVENIDA PROFESSORA HELENY ROSA N. 564 CASA 05 LT 07, 08 E 09 QD 39 - BAIRRO: MELVI - DESCRIÇÃO: BALNEÁRIO ABC. Casa, 54,81 m2 de área privativa, 118,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 156413 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555508656845 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 262.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 262.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.200,00 **LOTE 542** - ESTADO: SP - CIDADE: PRAIA GRANDE - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE LEANDRO DE CARVALHO N. 2087 CASA 07 - BAIRRO: SAMAMBAIA - DESCRIÇÃO: COND RES SOPHIA. Casa, 38,2 m2 de área privativa, 38,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 224475 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444427436380 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 191.706,54 **LOTE 543** - ESTADO: SP - CIDADE: PRAIA GRANDE - ENDEREÇO: AVENIDA DOUTOR ANTONIO SEVERIANO N. 813 LT 07 QD 15 - BAIRRO: SITIO DO CAMPO - DESCRIÇÃO: TERRENOS DO CAMPO. Casa, 99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 202030150070001 Matrícula: 159820 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444407363516 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 429.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 429.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 373.936,89 **LOTE 544** - ESTADO: SP - CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO MARTINEZ GARCIA N. 43 Apto. 302 BL 04 - BAIRRO: JARDIM ITAPURA - DESCRIÇÃO: RES PRINCIPE DE MALTA. Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2734001000274001 Matrícula: 65597 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787709119899 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 141.879,71 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 110.061,94 **LOTE 545** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: AVENIDA GUIDO GOLFETO N. 735 47 TORRE 04 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: RES VITALE. Casa, 47 m2 de área privativa, 94,97m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 21158313004001 Matrícula: 161566 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1555533265392 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 193.034,49 **LOTE 546** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA PADRE BENTO DIAS PACHECO N. 480 Apto. 42 BL G - BAIRRO: GERALDO CORREIA DE CARVALHO - DESCRIÇÃO: COND RES VIVENDA RIBEIRAO I. Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399012 Matrícula: 150301 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444413187430 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 133.622,90 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 139.979,60 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142.201,62 **LOTE 547** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA JOSE CARLOS FORTES GUIMARAES N. 65 LT 39 QD 37 - BAIRRO: JARDIM CRISTO REDENTOR - DESCRIÇÃO: JD CRISTO REDENTOR. Casa, 64,3 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 355850 Matrícula: 172003 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787701651540 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.000,00 **LOTE 548** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 11 BL A TORRE 5 - BAIRRO: JARDIM HEITOR RIGON - DESCRIÇÃO: VITTA HEITOR RIGON 3. Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 337459 Matrícula: 195086 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10084516520228260506 - REFERÊNCIA: 8787701741990 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130.623,72 **LOTE 549** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 34 5 TORRE - BAIRRO: JARDIM HEITOR RIGON - DESCRIÇÃO: VITTA HEITOR RIGON 3. Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337459 Matrícula: 195097 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787701938513 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.653,67 **LOTE 550** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 21 BL A - BAIRRO: JARDIM HEITOR RIGON - DESCRIÇÃO: VITTA HEITOR RIGON 3. Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337459 Matrícula: 194772 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787701949884 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 85.200,00 **LOTE 551** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 6 BL A TORRE 05 - BAIRRO: JARDIM JAVARI - DESCRIÇÃO: COND VITTA ITAJUBA. Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906755 Matrícula: 160502 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10444635420178260506 - REFERÊNCIA: 8555527763902 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 88.095,74 **LOTE 552** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 4 BL D TORRE 5 - BAIRRO: JARDIM JOSE WILSON TONI - DESCRIÇÃO: LAR ALEMANHA. Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel possui servidão de passagem, conforme AV.02 da matrícula. IPTU: 379706 Matrícula: 202915 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787708409060 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.480,62 **LOTE 553** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 55 TORRE 05 - BAIRRO: RESIDENCIAL DAS AMERICAS - DESCRIÇÃO: VITTA PRAÇAS DO IPIRANGA. Apartamento, 46,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 319842 Matrícula: 188853 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555538537305 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.545,91 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.040,29 **LOTE 554** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 4 BL C TORRE 04 - BAIRRO: VALENTINA FIGUEIREDO - DESCRIÇÃO: VITTA VALENTINA. Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 287804 Matrícula: 196206 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787704370127 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 151.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 151.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.598,91 **LOTE 555** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA PAULO DE FRONTIM N. 2005 Apto. 11 BL B TORRE 03 - BAIRRO: VILA VIRGINIA - DESCRIÇÃO: COND VITTA VILA VIRGINIA I. Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158628 Matrícula: 151517 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555512476783 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 87.000,00 **LOTE 556** - ESTADO: SP - CIDADE: SANTO ANDRE - ENDEREÇO: RUA CAMBUQUIRA N. 175 Apto. 4 2 PAV - BAIRRO: JARDIM PROGRESSO - DESCRIÇÃO: RES CAMBUQUIRA. Apartamento, 59,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 394704 Matrícula: 169357 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444417148170 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 315.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 315.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 284.925,49 **LOTE 557** - ESTADO: SP - CIDADE: SANTO ANDRE - ENDEREÇO: RUA MATILDE N. 110 Apto. 5 2 PAV - BAIRRO: VILA CAMILOPOLIS - DESCRIÇÃO: RES MATILDE. Apartamento, 69,75 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101620 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 1444410970355 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 382.125,77 **LOTE 558** - ESTADO: SP - CIDADE: SANTOS - ENDEREÇO: AVENIDA JORNALISTA PAULO MATOS N. 239 Apto. 66 BL 01 - BAIRRO: AREIA BRANCA - DESCRIÇÃO: COND BEM TE VI. Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94054 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10221473420218260562 - REFERÊNCIA: 8787703440601 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 238.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 238.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 171.501,05 **LOTE 559** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSE DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 Apto. 403 BL 03 4 PAV - BAIRRO: VILA TONINHO - DESCRIÇÃO: COND RIO GANDINI. Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0420766002 Matrícula: 111657 Ofício: 2 - REFERÊNCIA: 8787706943760 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.702,12 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 107.094,22 **LOTE 560** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSE DOS CAMPOS - ENDEREÇO: RUA JOSE DE CAMPOS N. 98 . - BAIRRO: CIDADE MORUMBI - DESCRIÇÃO: Galpão, 326,15 m2 de área privativa, 490m2 de área do terreno, 2 WCs, 5 sls, cozinha. IPTU: 106300010008000 Matrícula: 96687 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1555516810035 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.050.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.383.441,14 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 630.000,00 **LOTE 561** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1210 Apto. 15 BL 05 - BAIRRO: COLONIA ZONA LESTE - DESCRIÇÃO: ALTOS DE ITAQUERA. Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404803386 Matrícula: 210942 Ofício: 7 - REFERÊNCIA: 8787700613977 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 218.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 218.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130.800,00 **LOTE 562** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA JOAO GUILHERME N. 431 CASA 106 - BAIRRO: JARDIM ALVORADA ZONA - DESCRIÇÃO: CONJ RES DRACENA. Casa, 74,8 m2 de área privativa, 71,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2340550230012 Matrícula: 60096 Ofício: 18 - REFERÊNCIA: 8407100665310 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 415.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 415.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 249.000,00 **LOTE 563** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 139 Apto. B05 TORRE 02 - BAIRRO: GUAIANAZES - DESCRIÇÃO: RES NIKI SAWADA. Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825906141 Matrícula: 209485 Ofício: 7 - REFERÊNCIA: 8787706423848 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.173,38 **LOTE 564** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: AVENIDA CUPECE N. 1846 Apto. 52 TORRE B - BAIRRO: CIDADE ADEMAR - DESCRIÇÃO: COND RES PLANO CUPECE CUPECE I. Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12003411101 Matrícula: 458415 Ofício: 11 - REFERÊNCIA: 8787703903695 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 314.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 314.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 259.330,23 **LOTE 565** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA RAPOSO DA FONSECA N. 1044 Apto. 4 BL 04 - BAIRRO: CIDADE POPULAR - DESCRIÇÃO: ESTAÇÃO PRIMAVERA. Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23603200665 Matrícula: 190680 Ofício: 7 - REFERÊNCIA: 8555538269556 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.665,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.700,37 **LOTE 566** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA JOSE DE ARAUJO PLACIDO N. 211 Apto. 23B 2 PAV - BAIRRO: CIDADE TIRADENTES - DESCRIÇÃO: COND HABITACIONAL SANTA ETELVINA IVA. Apartamento, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 006679 Matrícula: 130556 Ofício: 7 - REFERÊNCIA: 8444407980718 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 173.045,89 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134.668,86 **LOTE 567** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA ANGELO ANDRADE N. 52 Apto. 51 C 5 PAV - BAIRRO: CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO - DESCRIÇÃO: COND JERIBAS IV. Apartamento, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043290402001 Matrícula: 206841 Ofício: 9 - REFERÊNCIA: 8444404638652 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.729,14 **LOTE 568** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA CAETANO BONATTI N. 84 Apto. 42 A 4 PAV - BAIRRO: CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO - DESCRIÇÃO: COND RIO PARANA I. Apartamento, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060670030001 Matrícula: 105152 Ofício: 7 - REFERÊNCIA: 8444404431322 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 140.550,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.049,10 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 145.145,59 **LOTE 569** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA BAIXADA SANTISTA N. 863 CASA 07 - BAIRRO: ITAQUERA - DESCRIÇÃO: COND RES BAIXADA SANTISTA. Casa, 59,49 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 suites, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018661001 Matrícula: 243146 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50069163620244036100 - REFERÊNCIA: 1444402007746 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 315.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 315.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 328.663,32 **LOTE 570** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA MOREIRA NETO N. 456 Apto. 2 BL C - BAIRRO: JARDIM DO DIVINO - DESCRIÇÃO: PRACA DO SOL GUAIANAZES. Apartamento, 69,91 m2 de área privativa, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23603400753 Matrícula: 188736 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5020490-08.2024.4.03.6301 - REFERÊNCIA: 8555538029296 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 293.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 341.731,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 200.340,61 **LOTE 571** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO DE SOUTOMAIOR N. 915 Apto. 46 BL 01 4 PAV - BAIRRO: JARDIM LOURDES - DESCRIÇÃO: RECANTO DAS GARÇAS. Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19313480412 Matrícula: 197234 Ofício: 7 - REFERÊNCIA: 8787702060260 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 207.097,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 180.993,96 **LOTE 572** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA OSSIAN TERCEIRO TELES N. 431 Apto. 104 1 PAV - BAIRRO: JARDIM PRUDENCIA - DESCRIÇÃO: COND FLORART. Apartamento, 115,87 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000888700 Matrícula: 466208 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: - REFERÊNCIA: 1444416024702 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 690.000,00 **LOTE 573** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA TAQUARI N. 941 Apto. 13 TORRE 1 - BAIRRO: MOOCA - DESCRIÇÃO: RES PARQUE TAQUARI. Apartamento, 52,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060102 Matrícula: 157794 Ofício: 7 - REFERÊNCIA: 1555507845190 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 446.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 446.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 267.600,00 **LOTE 574** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA SAO JOSE DE MOSSAMEDES N. 29 Apto. 44 BL 08 - BAIRRO: NUCLEO LAGEADO - DESCRIÇÃO: RES MONTE ALEGRE. Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99993938 Matrícula: 181961 Ofício: 7 - REFERÊNCIA: 1555533591761 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 177.009,93 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 217.310,36 **LOTE 575** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA MARIO ANCONA N. 257 LT 47/48-E QD BE - BAIRRO: PARQUE IPE - DESCRIÇÃO: Casa, 65,32 m2 de área privativa, 72,36m2 de área do terreno, 2 qts, 2 suites, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250319 Ofício: 18 - REFERÊNCIA: 1444412001481 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 296.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 296.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 199.053,42 **LOTE 576** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA LIDIA COELHO N. 1111A Apto. 82 8 PAV - BAIRRO: SANTANA - DESCRIÇÃO: COND STUDIO LIFE SANTANA. Apartamento, 30,62 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020083325001000 Matrícula: 156828 Ofício: 3 - REFERÊNCIA: 1444412908185 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 285.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 285.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 193.904,83 **LOTE 577** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA SERRA DE SAO DOMINGOS N. 72 Apto. 2116 TORRE 02 - BAIRRO: VILA CARMOSINA - DESCRIÇÃO: COND RES PORTAL DA SERRA. Apartamento, 34,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371724003 Matrícula: 190853 Ofício: 9 - REFERÊNCIA: 8555507494523 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 209.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 209.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 125.700,00 **LOTE 578** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA SEBASTIAO DE FREITAS N. 103 . - BAIRRO: VILA CONSTANCA - DESCRIÇÃO: Casa, 104 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 196154 Ofício: 15 - REFERÊNCIA: 1301900001626 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 222.000,00 **LOTE 579** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 403 BL 09 - BAIRRO: VILA COSMOPOLITA - DESCRIÇÃO: PQ SAINT DIMAS. Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714204813 Matrícula: 199961 Ofício: 7 - REFERÊNCIA: 8555539092900 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 196.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 196.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 212.124,43 **LOTE 580** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA IGUATAMA N. 333 Apto. 15 2 PAV - BAIRRO: VILA PRINCESA ISABEL - DESCRIÇÃO: COND RES STELA MARIS. Apartamento, 29,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 38342004 Matrícula: 202342 Ofício: 7 - REFERÊNCIA: 8444422414221 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.738,72 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 90.000,00 **LOTE 581** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA JARAUARA N. 8197 Apto. 91 9 PAV - BAIRRO: VILA RE - DESCRIÇÃO: COND RES FACE UP. Apartamento, 38,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5914501581 Matrícula: 233918 Ofício: 12 - REFERÊNCIA: 8787707471714 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 226.926,02 **LOTE 582** - ESTADO: SP - CIDADE: SERTAOZINHO - ENDEREÇO: AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 24 BL C - BAIRRO: JARDIM CAMPO ALEGRE - DESCRIÇÃO: COND VITA SANTA ELISA. Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90554 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787707793711 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.691,33 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.088,37 **LOTE 583** - ESTADO: SP - CIDADE: SERTAOZINHO - ENDEREÇO: RUA ANGELO FURLANETTO N. 282 LT 23 QD 08 - BAIRRO: JARDIM SANTA LUCIA - DESCRIÇÃO: LOT RES E COM JD SANTA LUCIA. Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 122090121600 Matrícula: 45251 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555501589107 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 75.313,33 **LOTE 584** - ESTADO: SP - CIDADE: SOROCABA - ENDEREÇO: RUA DIRCE DE OLIVEIRA BERALDO ROSA N. 218 LT 12 QD A11 - BAIRRO: JARDIM RESIDENCIAL NIKKEY - DESCRIÇÃO: JD RES DEPUTADO AUGUSTO DO AMARAL. Casa, 51,15 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 764444092800000 Matrícula: 222468 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787711427775 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 244.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 244.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.400,00 **LOTE 585** - ESTADO: SP - CIDADE: SOROCABA - ENDEREÇO: RUA LAZARO DE OLIVEIRA N. 287 CASA 09 - BAIRRO: LOPES DE OLIVEIRA - DESCRIÇÃO: RES 2 MORADA WK. Casa, 25,5 m2 de área privativa, 48,85m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 138746 Matrícula: 231257 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444426338457 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 138.114,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.458,49 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 107.400,26 **LOTE 586** - ESTADO: SP - CIDADE: SUZANO - ENDEREÇO: AVENIDA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA N. 1000 Apto. 21 3 PAV - BAIRRO: PARQUE SUZANO - DESCRIÇÃO: COND RES CALIFORNIA. Apartamento, 75,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53612 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1007507-93.2018.8.26.0606 - REFERÊNCIA: 7064200083621 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 506.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 506.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 303.600,00 **LOTE 587** - ESTADO: SP - CIDADE: TAUBATE - ENDEREÇO: RUA SAO CAETANO N. 551 Apto. 202 BL 05 - BAIRRO: CAMPOS ELISEOS - DESCRIÇÃO: COND LE VILLAGE CAMPOS ELISEOS I. Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180458 Matrícula: 115792 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8444402813279 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 229.670,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139.938,71 **LOTE 588** - ESTADO: SP - CIDADE: TAUBATE - ENDEREÇO: RUA DOS ANDRADAS N. 475 Apto. 56 A . - BAIRRO: GRANJAS PANORAMA - DESCRIÇÃO: EDIFICIO MIRANTE. Apartamento, 55,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23011092039 Matrícula: 148138 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8555539912355 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 218.352,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 174.925,71 **LOTE 589** - ESTADO: SP - CIDADE: TAUBATE - ENDEREÇO: AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 302 BL 21 - BAIRRO: GRANJAS SANTA TEREZINHA - DESCRIÇÃO: RES TRIVIALLI. Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013331 Matrícula: 168746 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787710533482 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 172.250,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.250,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 113.558,90 **LOTE 590** - ESTADO: SP - CIDADE: TAUBATE - ENDEREÇO: RUA PADRE JOSE RUBENS BONAFE N. 333 Apto. 305 BL 03 - BAIRRO: PARQUE BANDEIRANTES - DESCRIÇÃO: PQ TENORIO. Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43056602043 Matrícula: 158127 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787707285210 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 173.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 173.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.055,65 **LOTE 591** - ESTADO: TO - CIDADE: ARAGUAINA - ENDEREÇO: RUA FRANCA N. SN LT 67 QD 131 - BAIRRO: LOTEAMENTO CIDADE NOVA - DESCRIÇÃO: Casa, 48,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85860 Matrícula: 83073 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 8787705763947 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 91.450,22 **LOTE 592** - ESTADO: TO - CIDADE: GURUPI - ENDEREÇO: RUA 14 DE NOVEMBRO N. 2196 Apto. 303 LT 1011 QD 217 - BAIRRO: SETOR CENTRAL - DESCRIÇÃO: COND RES PORTAL DO SOL. Apartamento, 166,33 m2 de área privativa, 3 qts, suite, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1292882003341638 Matrícula: 33416 Ofício: 1 - REFERÊNCIA: 1444408476187 - VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 494.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 533.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 981.072,30

WWW.GRANADOLEILOES.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO e de intimação de Rose Fichberg, CPF nº252.214.898-21, através de seu representante legal o Dr. Welesson José Reuters de Freitas inscrito na OAB/SP sob nº 160641 e demais interessados. Dr. Rogério Aguiar Munhoz Soares, Juíz de Direito da 45ª Vara Cível do Foro de São Paulo, na forma da lei, nos autos da Ação de Cobrança de Condomínio Edifício Itajaí em face de Rose Fichberg – Processo nº 0012044-13.2021.8.26.0100 e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, que terá início em 16/07/2024 às 15:00h e se encerrará dia 22/08/2024 às 15:00h, onde serão aceitos lances que não seja inferior a 60% do valor de avaliação - Imóvel 1 - Apartamento nº 14 do 14º andar do Condomínio Edifício Itajaí localizado na Avenida General Monteiro de Barros, nº 290, Astúrias, Guarujá/SP com direito a duas vagas na garagem do edifício. Matrícula nº 62.285 do CRI Guarujá Valor de Avaliação: R$ 1.000.000,00 Valor 2ª Praça: R$616.436,90.

EDITAL DE LEILÃO e de intimação de Vicente Catapano Netto, RG nº 15.822.148-5-SP/SP, CPF/MF nº176.855.098-06, residente e domiciliado na Avenida Álvaro Ramos, 1.880, n° 03, Quarta Parada, São Paulo, SP, 03330-000 e demais interessados. Dr. Rogério Aguiar Munhoz Soares, Juíz de Direito da 45ª Vara Cível do Foro de São Paulo, na forma da lei, nos autos da Ação ajuizada por Viviane Regina Catapano e Outro em face de Vicente Catapano Netto –Processo nº 1023518-90.2023.8.26.0100, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, que terá início em 16/07/2024 às 17:00h e se encerrará dia 22/08/2024 às 17:00h, onde serão aceitos lances que não seja inferior a 60% Imóvel de uso misto - residencial e comercial -localizado na Av. Álvaro Ramos 1874, a 1884, esquina com a Rua Thereza, Alto da Mooca, matriculado 221.118 no 7º RI/SP. Contribuinte: 031.083.0052-0 Valor de Avaliação: R$ 3.600.000,00. Valor 2ª Praça: R$ 2.229.381,00 – www.omcleiloes.com.br

Edital de Citação. Processo Digital nº: 1001045-75.2023.8.26.0435. Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião de bem móvel Requerente: Welton Vander Bernal do Nascimento 1ª Vara. Edital de Citação. Prazo de 20 dias. expedido nos autos da Ação de Usucapião, Processo nº 1001045-75.2023.8.26.0435, **A MM. Juíza de Direito da 1ª Vara, do Foro de Pedreira**, Estado de São Paulo, **Dra. Iohana Frizzarini Exposito**, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que **Welton Vander Bernal do Nascimento**, ajuizou ação de Usucapião, visando 01 caminhão GM/Chevrolet 11.000, Diesel, ano 1985, cor branca, placa CLY 3259, Renavam 390744980, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supra mencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pedreira, aos 18 de junho de 2024**. Iohana Frizzarini Exposito Juíza de Direito. Documento Assinado Digitalmente nos Termos da Lei 11.419/2006, Conforme Impressão á Margem Direita. A

PARA TODOS OS GOSTOS. Com tour e especiarias exclusivas, estabelecimentos contam com tudo para os apreciadores de chocolate

Chocólatras têm roteiro certo em SP

» Chocolate é um dos doces mais adorados por todos ao redor do mundo. No estado de São Paulo existem diversos locais que todos os chocólatras deveriam conhecer, afinal, o protagonista do passeio é quem mais importa: o chocolate.

A *Gazeta* separou locais no Estado que contam com fábricas, lojas exclusivas, chocolates produzidos ao vivo e etc.

Com tour guiado, especiarias exclusivas e muito mais, veja as opções a seguir e coloque na sua agenda de destinos.

Veja opções para quem ama chocolate aproveitar em São Paulo

Fábrica da Cacau Show (Mega Store) – Itapevi

A Mega Store da Cacau Show junta duas ótimas opções de lazer: parque de diversões e chocolates. Com mais de dois mil m², o espaço conta com parque temático, um carrossel, árvore, ursos falantes, montanha-russa Gira Chocomonstros, boliche, trem-cinema, espaço para pintura e até um outlet.

Além das atrações, no local ainda é possível ver o processo de produção do chocolate, com a possibilidade de degustação. Na "Fábrica Show", os visitantes percorrem a história do chocolate. Enquanto na Cacau Lab, é possível produzir e aprender com a Cacau Show.

Endereço: Estr. Antiga de Itu, 140 – Estância São Francisco, Itapevi – SP

Entrada gratuita. As atrações dos parques são pagas à parte.

Funcionamento: todos os dias das 9h às 20h

Fazenda do Chocolate – Itu

A Fazenda do Chocolate oferece uma experiência única, pois produz chocolates com cacau 100% do Pará, sem adição de gorduras vegetais e outros aditivos. E o local vai além da produção de chocolates.

A fazenda tem um restaurante e um café, adega com produtos variados, passeio de trenzinho até o mirante, mini aldeia de artesanato indígena, orquidário, um parque com arquitetura rústica e playground e ainda alguns animais que chamam a atenção de muitas crianças. O local tem uma bela paisagem que te coloca como personagem do filme da época do Brasil Colônia.

Endereço: Estr. dos Romeiros, s/n – KM 90, Itu – SP

Entrada gratuita

Funcionamento: todos os dias das 8h45 às 17h30

A lista completa pode ser conferida no site da *Gazeta* de São Paulo. **(Leonardo Sandre)**

Bublikhaus no Freepik

Com chocolates ao leite e meio-amargo, espaços têm várias opções

'Mussum' e 'O Sequestro do Voo 375' lideram indicações

A cerimônia deste ano vai celebrar o Cinema Novo e acontece na Cidade das Artes Bibi Ferreira, no Rio de Janeiro

» A Academia Brasileira de Cinema divulgou no último dia 5 os finalistas do prêmio Grande Otelo, antigo Grande Prêmio do Cinema Brasileiro, umas das principais premiações do cinema nacional.

"Mussum, O Filmis", de Silvio Guindane, e "O Sequestro do Voo 375", de Marcus Baldini, lideram em a lista, cada um com 12 indicações. Os dois filmes concorrem com "Noites Alienígenas", de Sérgio de Carvalho, "Nosso Sonho", de Eduardo Albergaria, e "Pedágio", de Carolina Markowicz.

A cerimônia deste ano vai celebrar o Cinema Novo e acontece na Cidade das Artes Bibi Ferreira, no Rio de Janeiro, em 28 de agosto. A transmissão do evento pode ser acompanhada pelo Canal Brasil e pelo canal da Academia no YouTube.

Confira, a seguir, os indicados das principais categorias.

MELHOR LONGA-METRAGEM DE FICCÇÃO

"Mussum, o Filmis", de Silvio Guindane.

"Noites Alienígenas", de Sérgio de Carvalho.

"Nosso Sonho - A História de Claudinho e Bochecha", de Eduardo Albergaria.

"O Sequestro do Voo 375", de Marcus Baldini.

"Pedágio", de Carolina Markowicz.

MELHOR LONGA-METRAGEM DE COMÉDIA

"Desapega!", de Hsu Chien.

Minha Irmã e Eu", de Susana Garcia.

"Os Farofeiros 2", de Roberto Santucci.

"Pérola", de Murilo Benício.

"Saudosa Maloca", de Pedro Serrano.

"Três Tigres Tristes", de Gustavo Vinagre.

MELHOR LONGA-METRAGEM DOCUMENTÁRIO

"Andança - Os Encontros e as Memórias de Beth Carvalho", de Pedro Bronz.

"Belchior - Apenas um Coração Selvagem", de Natália Dias e Camilo Cavalcanti.

"Elis & Tom, Só Tinha de Ser Com Você", de Roberto de Oliveira e Jom Tob Azulay.

"Nada Será Como Antes - A Música do Clube da Esquina", de Ana Rieper.

"Retratos Fantasmas", de Kleber Mendonça Filho.

MELHOR LONGA-METRAGEM ANIMAÇÃO

"A Ilha dos Ilus", de Paulo G. C. Miranda.

"Bizarros Peixes das Fossas Abissais", de Marão.

"Chef Jack, o Cozinheiro Aventureiro", de Guilherme Fiuza Zenha.

"Perlimps", de Alê Abreu.

"Uma Noite Antes do Natal", de Nelson Botter Jr.

MELHOR LONGA-METRAGEM INFANTIL

"As Aventuras de Poliana - O Filme", de Claudio Boeckel.

"Dois É Demais em Orlando", de Rodrigo Van Der Put.

"Turma da Mônica Jovem - Reflexo do Medo", de Maurício Eça.

"Uma Carta Para o Papai Noel", de Gustavo Spolidoro.

"Uma Fada Veio Me Visitar", de Viviane Jundi. **(FP)**

DIVULGAÇÃO

Aclamado por crítica e público, "Mussum, O Filmis", de Silvio Guindane, aparece com um total de 12 indicações

HORÓSCOPO

Por João Bidu
ESPECIAL PARA A GAZETA

ÁRIES. O dia pede mais de cautela nas finanças se quiser fugir de prejuízo e evitar os boletos lá na frente, bebê. Ainda bem que o astral melhora à tarde com a entrada da Lua em Virgem, que envia uma boa dose de dedicação. No amor, mostre seu lado romântico.

TOURO. Seu desafio hoje é ser mais flexível, mesmo que não concorde com alguns pontos de vista ou atitudes de outras pessoas. Bater de frente não adianta, então coloque sua energia em algo mais produtivo: seu humor vai até melhorar. O amor fica mais animado.

GÊMEOS. Você tem facilidade para se comunicar com todo mundo, mas há risco de faltar diplomacia e sobrar fofocas, o que pode virar um problemão. Controle a sua impaciência, e cuide de uma tarefa de cada vez para evitar distrações. No amor, o ciúme dá as caras.

CÂNCER. Vale a pena traçar metas mais ambiciosas e cultivar sonhos grandiosos, mas sem exagerar no impulso. A boa notícia é que a Lua brilha em Virgem à tarde, enviando as melhores energias para tracer ideias e se comunicar com clareza. No amor, esclareça mal entendidos.

LEÃO. Será preciso ceder em algumas coisas se quiser manter a harmonia com as pessoas. Exigir que tudo seja feito do seu jeito pode acabar em confusão! À tarde, você pode descobrir novas maneiras de encher o bolso, Leão. No amor, controle o ciúme.

VIRGEM. O dia começa um pouco tenso, meu cristalzinho, e você vai precisar de atenção extra nos estudos. Também não será fácil controlar a impaciência e há risco de sair por aí dizendo tudo o que pensa. No amor, deixe inseguranças de lado.

LIBRA. Há sinal de tensão nas relações, principalmente nas amizades. Pra evitar problemas, espere a raiva esfriar antes de tomar uma atitude. A boa notícia é que o astral melhora aos poucos e você pode se concentrar nas tarefas que vão surgir pela frente. No amor, não dê espaço para mal–entendidos.

ESCORPIÃO. A vida profissional segue em destaque e você vai lutar muito para conquistar o que deseja! Mas podem surgir desafios pelo caminho, especialmente ao lidar com outras pessoas, porque a concorrência não será fácil. O amor fica mais gostoso.

SAGITÁRIO. Seu maior desafio no trabalho será manter os pés no chão e fazer planos realistas. Redobre a atenção nas tarefas de rotina. Ainda bem que as coisas vão melhorando, e você contará com good vibes para focar em projetos mais ambiciosos. Tudo certinho no amor.

CAPRICÓRNIO. Cuidado com briga ou desentendimento, Caprica, porque esta terça começa um pouco tensa. O astral melhora à tarde com a entrada da Lua em Virgem, inclusive para se livrar do que não tem mais utilidade. Há sinal de bom humor e animação no amor.

AQUÁRIO. Pode ser complicado manter a paz com as pessoas ao redor, especialmente em casa. Mas agir com boa vontade será o caminho para finalizar tudo. A Lua entra em Virgem à tarde e avisa que as mudanças contam com ótimas energias. Uma química de outro mundo anima o amor.

PEIXES. Seu lado comunicativo ganha destaque, mas talvez não seja de maneira positiva, já que há risco de perder o foco se ficar de conversinha. Faça um esforço para colocar as mãos na massa e mergulhar nas tarefas se quiser deixar tudo em ordem rapidinho. O amor está protegido.

CAÇA-PALAVRA

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

Eugenia

Criado em 1883 pelo cientista britânico Francis **GALTON**, o termo "eugenia" vem do grego e significa "bem-nascido". A ideia surgiu para ~~**LEGITIMAR**~~ a segregação hierárquica, por meio da **EXCLUSÃO** de negros, imigrantes asiáticos e deficientes físicos. Segundo os **DEFENSORES** do movimento, o conceito de **SELEÇÃO** natural desenvolvido por Charles **DARWIN** também podia ser estendido aos seres humanos. Embora o **MOVIMENTO** tenha surgido no Reino Unido, o país onde as ideias da **EUGENIA** chegaram a um extremo foi a Alemanha, durante o regime **NAZISTA** de Adolf Hitler. No Brasil, o movimento foi difundido pelo médico e sanitarista Renato **KEHL**, nas primeiras décadas do século XX. Kehl defendia a **SEGREGAÇÃO** de portadores de deficiência física. Na atualidade, o conceito da eugenia já caiu em **DESUSO** e está completamente desacreditado pela ciência.

E N N O T L A G N E I Y Y M I H U A G D U
Y R A A E S R M N S Y D A R W I N L N Y G
F O A T T U U A S D A T I E N M M H U N Y
B Ã C D N S O C E R O D E F E N S O R E S
S Ç C E S G Ã Y X M B F F S T S R R B H H
C E O S N F Ç N C B F E Y M F C H N T O R
U L L U E M A G L L R A T S I Z A N L B I
N E I S N Y G Y U G L E G C N L O F U F U
O S I O R O E R S N U O O B N G T M Y Y H
D N U D N I R E Ã C S L E G I T I M A R O
H L F C I I G A O N E I D H T I E L G E O
C C H G R T E G L M O V I M E N T O M B G
G R T E F S S O U F O R O A D H Y Y R O S
D I R C K G S D S E U G E N I A D C A C T
U C A Y T C C R N N L F B B G A C U E I I

8

Solução

APÓS FALHAS
Boca Rosa adia lançamento

Após queixas sobre algumas embalagens, Bianca Andrade anunciou o adiamento da nova linha de maquiagem

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Bianca Andrade resolveu adiar o lançamento oficial da marca de maquiagens Boca Rosa, que estava previsto para a próxima quinta-feira (10). A influenciadora, que lança sua própria linha de beleza, realizou uma live de pré-lançamento e recebeu grande número de queixas dos primeiros clientes. Em um comunicado feito por Bianca, idealizadora da marca, a equipe diz que o lançamento oficial foi adiado: "Fomos surpreendidos com uma falha nas embalagens de uma parte dos sticks. Imediatamente, visitamos a nossa fabricante para entender o acontecido e eles se comprometeram a solucionar". A data do lançamento deve ser anunciada novamente, após os ajustes.

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Dança dos Famosos 2024

Com a presença de Eliana, Ana Maria Braga e dos jurados Carlinhos de Jesus, Ana Botafogo e Zebrinha, Tati Machado foi campeão da Dança dos Famosos 2024. Cada finalista dançou dois ritmos, tango e samba - sendo o último cantado ao vivo por Xande de Pilares. Logo no início da competição, o tango de Tati Machado emocionou Ana Maria Braga, que precisou ficar de óculos escuros durante pelo resto do programa. "Vou ficar de óculos porque eu só estou chorando aqui", avisou a apresentadora.

REPRODUÇÃO/FACEBOOK

Encontro

Wanessa Camargo recebeu os ex-colegas de confinamento, Marcus Vinicius e Leidy Elin, na fazenda de seu pai, Zezé Di Camargo, em Goiás. Neste domingo (7), os participantes do BBB 24 se reencontraram para passar o feriado na fazenda "É o amor" em Arapaguaz, Goiás, propriedade do pai de Wanessa, Zezé Di Camargo.

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Seleção

Ana Maria Braga expressou sua decepção com o desempenho da Seleção Brasileira de futebol na Copa América no Mais Você (Globo) desta segunda-feira (8). A apresentadora comentou sobre a derrota para o time do Uruguai com Felipe Andreoli: "Esse negócio de o Brasil jogando foi um balde de água fria", disse Ana Maria.

Anitta diz ter sonho de casar e ter filhos

Anitta abriu o jogo sobre os planos de formar uma família. Em entrevista a um programa espanhol durante a turnê internacional Funk Experience, a cantora falou do desejo de ter uma vida mais tranquila para ter filhos. Questionada sobre qual sonho ainda quer realizar, ela citou a maternidade: "Um sonho, acho que relaxar, ter um ano de uma vida muito tranquilo, somente com família, amigos, casar ou ter filhos, ou algo assim. Pode ser uma maneira de experimentar algo novo, porque tudo isso de sucesso e trabalho e tudo isso é um desafio que já estou acostumada".

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Curtas

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

GRÁVIDA. Sucesso no filme "Barbie", a atriz Margot Robbie, 34, está grávida de seu primeiro filho, fruto de seu relacionamento com o marido, Tom Ackerley, 34. Fontes ligadas à atriz confirmaram a informação à revista People. Indícios de uma gestação começaram após a atriz ser flagrada durante um passeio de barco neste domingo (7), quando deixou a barriga à mostra. O casal se conheceu em 2013 num set de filmagens.

LIVRO. Gilvan Moura, revisor de um livro com as letras de Paul McCartney publicado pela editora Belas Letras, disse num post na sexta-feira (5) que corrige "todas as besteiras que o autor escreve". "Dessa vez eu tive que corrigir várias coisas que, por causa de um cérebro já esfumaçado de erva, fez com que ele cometesse erros históricos. Tive várias vezes que escrever: 'Paul, não foi assim. Sabe? Deixa eu te contar o que foi que você fez!'".

REPRODUÇÃO

JUSTIÇA. A dançarina Rita Cadillac nega ser mãe de uma mulher de 50 anos que entrou na Justiça com uma ação alegando ser herdeira dela. Rita afirma que não é mãe de Roberta de Freitas: "Aliás, como mulher e mãe, jamais negaria uma filha. Este tipo de ação traz um profundo desconforto e tristeza não apenas para mim, mas também para minha família e amigos.

Frase

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

"Que delícia estar aqui. Eu estou vivendo um metaverso".

Eliana sobre se sentir no 'metaverso' na Globo ao lado de Ana Maria Braga.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90059/2024
CONTRATANTE (UASG) - 090166 –Hospital Regional de Ferraz de Vasconcelos
OBJETO Aquisição de Material de Informática (Placa de Vídeo e HD)
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 22/07/2024 às 9h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Id contratação PNCP: 46374500000194-2-002105/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90061/2024
CONTRATANTE (UASG) - 090166 –Hospital Regional de Ferraz de Vasconcelos
OBJETO Aquisição de Material de Informática (Fusor)
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 22/07/2024 às 9h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Id contratação PNCP: 46374500000194-2-002105/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90059/2024
CONTRATANTE (UASG) 090120
OBJETO Aquisição de Material de Uso Técnico Hospitalar (Tira Reagente, Agulha Anestésica e outros).
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 23/07/2024 às 13h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço por item
MODO DE DISPUTA: Aberto e fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90123/2024
CONTRATANTE (UASG) 090156
OBJETO: **Aquisição de enxoval hospitalar (Lençol e fronha com listras)**
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 23/07/2024 às 08:00 (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço por item
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
Id contratação PNCP: 46374500000194-1-003813/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90124/2024
CONTRATANTE (UASG) 090156
OBJETO: **Aquisição de enxoval hospitalar (Toalhas de banho)**
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 23/07/2024 às 08:00(horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço por item
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Id contratação PNCP: 46374500000194-1-003814/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90125/2024
CONTRATANTE (UASG) 090156
OBJETO: **Aquisição de conjunto para centro cirurgico azul**
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 23/07/2024 às 08:00 (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço por item
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Id contratação PNCP: 46374500000194-1-003820/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90126/2024
CONTRATANTE (UASG) 090156
OBJETO: **Aquisição de campo cirurgico 0,90 x 0,90 e 1.60 x 1.60**
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 23/07/2024 às 08:00 (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço por item
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
Id contratação PNCP: 6374500000194-1-003818/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90001/2024
CONTRATANTE (UASG) 090187
OBJETO **Aquisição de Material de Consumo – Toalha de papel com entrega parcelada - participação restrita**.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 25/07/2024 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Id contratação PNCP: 46374500000194-1-003825/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90032/2024
CONTRATANTE (UASG) 090145
OBJETO Aquisição de Gêneros Alimentícios - Estocáveis
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 22/07/2024 às 08h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço
MODO DE DISPUTA: Aberto/Fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
Id contratação PNCP: 46374500000194-1-003799/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

COORDENADORIA DE SERVIÇOS DE SAÚDE
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90002/2024
CONTRATANTE (UASG) 90148
OBJETO Contratação de serviços de transporte/remoção terrestre de pacientes adultos, pediátricos, lactentes e neonatal em ambulâncias Tipo D (UTI Móvel), com cobertura de 24 horas.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 24/07/2024 às 10h (horário de Brasília).
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço.
MODO DE DISPUTA: aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

43ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP
Edital de Citação. Prazo: 20 dias. Processo nº 1065088-32.2018.8.26.0100. O Dr. Paulo Rogério Santos Pinheiro da 43ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP, Faz Saber a Rodrigo Gubert Carvalho (CPF: 829.710.130-49), que Movida Locação de Veículos S/A lhe ajuizou ação de Indenização por Danos Materiais, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R$ 4.616,43 (outubro/2017), referente à colisão do veículo marca VW/Up, placa IWA2858, que, na ocasião era conduzido pelo requerido Rodrigo e de propriedade do requerido Jorben Locadora de Veículos Ltda., com o veículo da empresa autora marca Renault/Sandero, placa PZC8065, a qual deverá ser corrigida monetariamente e acrescida de juros moratórios desde a data do acidente, bem como seja o requerido condenado ao pagamento das demais cominações legais. Estando o requerido Rodrigo em local ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, o requerido será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado. São Paulo, 06 de Julho de 2024.. J.09 e 10/07

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF, **INTIMA** a devedora fiduciante: **CLEONICE FERREIRA DE OLIVEIRA,** brasileira, advogada, divorciada, RG N° 28.016.737-4-SSP/SP, CPF/MF Nº 201.240.448-08,, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$103.259,85,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **326.420** deste Oficio, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 10 de julho de 2024. (Protocolo 794.905)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005744- 86.2019.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Fabio Coimbra Junqueira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **ADILTON SILVA CAMPANHA**, brasileiro, empresário, CPF. 283.247.538- 85, que lhe foi proposta uma **ação de Execução** por parte de **NOVO PLANO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**., para o recebimento de R$ 52.957,82 (Dez/2018), oriundos do Contrato de Confissão e Parcelamento de Divida firmado entre as partes. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO por EDITAL, para que em 03 dias, pague o débito atualizado ou, em 15 dias embargue ou, reconheça o crédito da exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais atualizadas, prazos estes que começarão a fluir após os 20 dias supra, sob pena de penhora e avaliação. Não sendo embargada a ação, o executado será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, aos 18 de junho de 2024.

6ª Vara Cível do Foro Central Cível do Foro da Comarca de São Paulo/SP
EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1022294-35.2014.8.26.0100. A MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dra. REBECA UEMATSU TEIXEIRA, na forma da Lei, etc. Faz Saber a **Lívia Borelli Valentim Pizzaria - ME, CNPJ/MF 14.978.113/0001-70**, através de seu representante legal, que **Banco Bradesco S/A**, ajuizou ação de Execução de Título Extrajudicial (Contratos Bancários), objetivando a cobrança da quantia de **R$ 178.889,98 (maio/2021)**, que será atualizado até a data do efetivo pagamento, correspondente ao saldo devido pela Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida Renovação Automática - PJ, sob o número 447/3571756, firmada em 06/03/2013. Ocorre que a ré não honrou com os pagamentos, tornando-se inadimplente. Estando a ré em lugar ignorado, foi deferida a citação e intimação por edital, **para que em 03 dias**, a fluir após os 20 dias supra, **pague o valor mencionado**, caso em que os honorários serão reduzidos pela metade; Não ocorrendo pagamento voluntário, o débito será acrescido de multa de dez por cento (10%), também, de honorários de advogado de dez por cento (10%), após proceda-se a imediata penhora e avaliação de bens; com ou sem penhora, **intime-se do prazo legal de 15 dias para oposição de embargos**; no mesmo prazo reconhecendo seu débito, a devedora poderá depositar 30% do montante do principal e acessórios e, requerer o pagamento do restante em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês (Lei 11.382/2006). Decorrido o prazo para oferecimento de resposta (art. 231, inciso IV, NCPC), será nomeado curador especial a executada (art. 257, IV e art. 72, inciso II NCPC), na ausência dos quais, prosseguirá o feito nos seus ulteriores termos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

SUPERMERCADOS. Pesquisa mostra que consumidores elevaram em 7,8% o número de itens que têm comprado nos supermercados

Carrinho de famílias está mais cheio

As famílias brasileiras estão colocando mais produtos nos carrinhos de compra. Nos últimos 12 meses, houve um aumento de 7,8% nos itens adquiridos a cada ida do consumidor aos supermercados. No entanto, as dificuldades de consumo dos mais vulneráveis persistem.

Produzido pela Kantar, especialista em dados e consultoria, o estudo Consumer Insights Q1 2024 fez uma comparação da cesta de consumo entre março de 2023 e março de 2024.

Os alimentos enquadrados nas categorias de "sabor e prazer" tiveram os aumentos mais significativos. No período avaliado, bazar cresceu 9,9%, seguido por bebidas e doces, com 9,4% e 9,3% de aumento, respectivamente. Salgado (7,7%) e higiene e beleza (5,3%) vêm em seguida.

Segundo o diretor de contas da Kantar, Renan Morais, que atua há 12 anos com inteligência de mercado e negócios, o aumento do consumo doméstico está relacionado a dois contextos diferentes.

THIAGO NEME / GAZETA DE SÃO PAULO

Nos últimos 12 meses, houve um aumento de 7,8% nos itens adquiridos nos supermercados.

O primeiro deles é comportamental: houve diminuição na ida ao supermercado. "As pessoas estão espaçando mais as compras, enchendo mais o carrinho a cada visita em intervalos maiores", diz Morais.

O segundo fator está relacionado a um cenário macroeconômico mais "positivo".

"A menor inflação, o baixo desemprego e as iniciativas do governo de fortalecimento de renda das classes mais baixas favoreceram o crescimento de categorias menos priorizadas", afirma.

A redução do endividamento das famílias, especialmente das classes mais baixas, permite que elas destinem mais recursos para categorias de bens de consumo não duráveis, como alimentação.

"Estamos observando que as classes C, D e E estão acessando mais categorias como chocolates, salgadinhos de pacote, refrigerantes e cervejas", explica.

Apesar do resultado dos estudos, a população vulnerável ainda enfrenta dificuldades no consumo ou não consegue sentir uma melhoria nos preços. **(FP)**

Marcello Casal Jr/Agência Brasil

Programa tem a proposta de auxiliar pequenos negócios a superarem dificuldades financeiras

Desenrola Pequenos Negócios: contratos ultrapassam R$ 2,4 bi

O programa Desenrola Pequenos Negócios registrou, até o último dia 2, um volume financeiro renegociado de R$ 2.483.579.215. Ao todo, 69.635 contratos foram renegociados, beneficiando 42.216 clientes. O balanço foi divulgado nesta segunda-feira (8) pelo Ministério do Empreendedorismo, Micro e Pequenas Empresas.

Segundo a pasta, o volume financeiro negociado registrou "crescimento expressivo" ao longo de junho. No levantamento do dia 12 de junho, o total renegociado era de R$ 1,25 bilhão. No dia 24 de junho, o valor aumentou para R$ 1,68 bilhão. Nos últimos dias do mês, o total renegociado chegou a R$ 2,48 bilhões – aumento de 70% desde o início do programa.

Dentre as regiões do país, o Sudeste acumula maior volume negociado: R$ 1.043.097.842. Em seguida estão Nordeste, com R$ 466.222.187; Sul, com R$ 340.383.388; Centro-Oeste, com R$ 237.706.948; e Norte, com R$ 104.611.156.

O estado que mais renegociou dívidas, até o momento, foi São Paulo, com 11.016 clientes (26%), 20.917 contratos (30%) e volume financeiro renegociado de R$ 694.055.097 (28%). Em seguida aparece Rio de Janeiro, com 3.548 clientes (8%), 6.218 contratos (9%) e volume financeiro renegociado de R$ 203.832.168 (8%).

ENTENDA.
Com a proposta de auxiliar pequenos negócios a superarem dificuldades financeiras, o programa conta com a participação de sete bancos, que representam 73% do total da carteira de crédito de micro e pequenas empresas nacionais: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Itaú, Santander, Sicredi e Mercantil do Brasil **(AB)**

O estado que mais renegociou dívidas, até o momento, foi São Paulo, com 11.016 clientes (26%), 20.917 contratos (30%) e volume financeiro renegociado de R$ 694.055.097 (28%)

PROCESSO SELETIVO. A prova terá 70 questões de múltipla escolha, sendo 30 de conhecimentos básicos

Ministério tem novo concurso

O Ministério da Pesca e Aquicultura abriu inscrições de concurso para 264 vagas de nível superior em diferentes áreas da pasta e das superintendências federais.

As inscrições foram abertas no dia 24 de junho e vão até 25 de julho, às 23h59, no site do Idecan (Instituto de Desenvolvimento Educacional Cultural e Assistencial Nacional). A taxa é de R$ 62.

A prova terá 70 questões de múltipla escolha, sendo 30 de conhecimentos básicos (dez de português, cinco de raciocínio lógico, cinco de informática e dez de ética e noções de administração pública) e 40 de conhecimentos específicos, que terão a pontuação dobrada.

O edital indica que o exame ocorrerá em 11 de agosto, das 14h às 18h (horário de Brasília). A prova será realizada nas capitais dos 26 estados e no Distrito Federal, com os locais sendo divulgados em 2 de agosto. O gabarito será anunciado em 12 de agosto.

MARCELO CAMARGO / AGÊNCIA BRASIL

Inscrições foram abertas no dia 24 de junho e vão até 25 de julho, às 23h59, no site do Idecan

Vagas no Ministério da Pesca e Aquicultura:
Administração - 12 vagas
Arquitetura - 1 vaga
Biologia - 6 vagas
Ciências contábeis - 2 vagas
Design Gráfico - 2 vagas
Direito - 16 vagas
Economia - 8 vagas
Engenharia civil - 3 vagas
Engenharia de aquicultura - 9 vagas
Engenharia de pesca - 20 vagas
Engenharia de zootecnia - 6 vagas
Estatística - 2 vagas
Gestão pública - 8 vagas
Jornalismo - 7 vagas
Marketing - 1 vaga
Matemática - 2 vagas
Medicina veterinária - 7 vagas
Oceanografia e Oceanologia - 20 vagas
Recursos humanos - 7 vagas
Serviço social - 2 vagas
Sociologia - 4 vagas
Tecnologia da Informação - 17 vagas
Outras áreas de nível superior - 30 vagas
Vagas em Superintendências Federais
Engenharia de Pesca e Oceanografia/Oceanologia - 27 vagas
Outras áreas de nível superior - 45 vagas

A seleção terá validade de dois anos com a possibilidade de ser prorrogada por mais dois anos. **(FP)**

FIQUE LIGADO

Vagas
264

Inscrições
Até 25/7
www.idecan.org.br/

Salário
Até R$ 6.130

Taxa de inscrição
R$ 62,00

Concurso entrou na reta final em Praia Grande

Inscrições vão somente até o próximo dia 11 de julho, pelo site do IBAM

Estão chegando ao fim as inscrições para o concurso público aberto pela Prefeitura da Praia Grande. Nele, há oportunidades em diversas áreas. As remunerações variam de acordo com o cargo e vão de de R$ 2.144,67 a R$ 7.291,85. As vagas são para os níveis médio, técnico e superior.

As inscrições vão somente até o próximo dia 11 de julho, pelo site do Instituto Brasileiro de Administração Municipal (IBAM), organizadora do processo seletivo.

As inscrições possuem taxa no valor de R$ 59 a R$ 96 e variam de acordo com a escolaridade que cada candidato vai prestar.

Confira, a seguir, as oportunidades oferecidas pela Prefeitura:
Arquiteto;
Auxiliar de Topógrafo;
Contador;
Cuidador Social;
Desenhista;
Educador Físico;
Eletricista Civil;
Encanador;
Engenheiro Civil;
Fisioterapeuta;
Grafico off-set para Maquina Modelo Roland 200;
Motorista;
Nutricionista;
Pedreiro;
Pintor civil;
Programador de Computador;
Técnico em Equipamentos de Informática;
Topógrafo e;
Veterinário.

REQUISITOS.
Ser brasileiro;
Ter 18 anos ou mais;
Não possuir pendências no serviço militar;
Não ter pendências eleitorais;
Preencher os requisitos para a vaga aplicada;
Apresentar atestado médico simples de aptidão física e mental para exercer o cargo;
Não ter antecedentes criminais;

DIVULGAÇÃO/PREFEITURA DE PRAIA GRANDE

As inscrições possuem taxa no valor de R$ 59 a R$ 96 e variam de acordo com a escolaridade que o candidato prestará

Não receber, no ato da posse, proventos de aposentadoria oriundos de cargo, emprego ou função exercidos perante a União, Território, Estado, Distrito Federal, Município e suas Autarquias, Empresas ou Fundações.

Para outras informações a respeito do concurso, os interessados devem fazer a leitura do edital do concurso. **(DL)**

FIQUE LIGADO

Vagas
19

Inscrições
Até 11/7
www.ibamsp-concursos.org.br

Salário
Até R$ 7.291

Taxa de inscrição
Até R$ 96,00

Prefeitura de Mauá tem concurso para professores

A Prefeitura da Mauá, no ABC paulista, está com inscrições abertas para um concurso público para contratar professores. As remunerações variam de acordo com o cargo e área e podem variar de R$ 2.377,94 a R$ 3.393,75. As vagas são para os níveis médio e superior.

As inscrições iniciaram no dia 18 de junho e vão até o próximo dia 18 de julho, pelo site do Instituto Brasileiro de Administração Municipal (IBAM), organizadora do processo seletivo.

As inscrições possuem taxa no valor de R$ 74 a R$ 92 e variam de acordo com a escolaridade que cada candidato vai prestar.

OPORTUNIDADES.
As vagas oferecidas pela Prefeitura estão divididas por nível. Veja:

Ensino Médio:
Auxiliar de desenvolvimento infantil;

Ensino Superior:
Professor de educação básica II;

Os cargos de professor estão nas habilitações de artes, geografia, história, inglês, atendimento educacional especializado em deficiência física ou/e motora e atendimento educacional especializado em deficiência física visual.

REQUISITOS.
Confira as pré-requisitos para participar do processo seletivo:
Ser brasileiro;
Ter 18 anos ou mais;
Não possuir pendências no serviço militar;
Não ter pendências eleitorais;
Preencher os requisitos para a vaga aplicada;
Apresentar atestado médico simples de aptidão física e mental para exercer o cargo;
Não ter antecedentes criminais;

DIVULGAÇÃO

As inscrições possuem taxa no valor de R$ 74 a R$ 92 e variam de acordo com a escolaridade

Não receber, no ato da posse, proventos de aposentadoria oriundos de cargo, emprego ou função exercidos perante a União, Território, Estado, Distrito Federal, Município e suas Autarquias, Empresas ou Fundações.

A prova objetiva, para todos os cargos, está prevista para acontecer o dia 1º de setembro. A confirmação da data e as informações sobre horários e locais serão divulgados no dia 23 de agosto, no site do IBAM. **(DL)**

FIQUE LIGADO

Vagas
Não informado

Inscrições
Até 18/07
www.ibamsp-concursos.org.br/

Salário
Até R$ 3.393

Taxa de inscrição
De R$ 74 a 92

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Tornamos público, para conhecimento dos interessados, que na **Secretaria Municipal da Educação da Prefeitura do Município de Araraquara**, com sede nesta cidade de Araraquara - SP, à Av. Vicente Jerônimo Freire nº 22, fone (016) 3301.1901/3301.1922, nesta cidade, realizará no dia e hora abaixo indicados, licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/2024, PROCESSO Nº 7353/2024 BB Nº 1049353** do tipo **"Menor preço do lote"**, que visa o **REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO E REFORMA DE TOLDOS DIVERSOS, E COBERTURAS TIPO SOMBRITES PARA AS UNIDADES VINCULADAS À SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA.**

A informação dos dados para acesso deve ser feita na página inicial no sítio do Banco do Brasil S.A., diretamente em https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/ e inserir o código dessa licitação, ou ainda na Secretaria Municipal da Educação através do e-mail documentoslicitacao@educararaquara.com e pelo Portal da Transparência da Prefeitura Municipal de Araraquara www.araraquara.sp.gov.br.

INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA: Às **10h00m do dia 23 de julho de 2024**

Araraquara, 05 de julho de 2024

CLÉLIA MARA DOS SANTOS

Secretária Municipal da Educação

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO
Contrato 102504014647

Pelo presente edital e para ciência do(s) interessado(s), que se encontra(m) em lugar incerto e não sabido, ou ocultara(m)-se ou recusara(m) o recebimento, vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso de prazo para purgação de débito, dando prosseguimento a realização da hasta pública do IMÓVEL: RUA ACRE, Nº 351, APARTAMENTO Nº 204-B, EDIFICIO AZALEA, BLOCO B, CONJUNTO RESIDENCIAL VILA ROSÁLIA, GUARULHOS/SP.
Primeiro público leilão: 30/07/2024 a partir das 10:30 as 10:45 horas
Segundo público leilão: 20/08/2024 a partir das 10:30 as 10:45 horas
Local: Em frente à agência da Caixa Econômica Federal – AG. GUARULHOS – COD. 0250 na AVENIDA SALGADO FILHO, Nº 100, CENTRO, GUARULHOS/SP.
Credor Hipotecário: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A – EMGEA – CNPJ: 04.527.335/0001-13
Mutuário(s):
EUNICE RODRIGUES, BRASILEIRA, DESQUITADA, PROMOTORA DE VENDAS, RG. Nº 10.807.384-SSP/SP, 050.814.498-14.
2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão.
Informações no e-mail: fabianasilva@afdsp.com.br, no telefone 11-97334-6595. ENDEREÇO DO LEILOEIRO: Avenida Calim Eid, nº 2842, Sala 08, Vila Ré, São Paulo/SP.

São Paulo, 06 de julho de 2024
HELIO JOSE ABDOU - JUCESP 603.
Leiloeiro Público Oficial
SED 1377
06/07, 09/07 e 11/07/2024

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO
Contrato 124654139178

Pelo presente edital e para ciência do(s) interessado(s), que se encontra(m) em lugar incerto e não sabido, ou ocultara(m)-se ou recusara(m) o recebimento, vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso de prazo para purgação de débito, dando prosseguimento a realização da hasta pública do IMÓVEL: AVENIDA MOINHO FABRINI, Nº 592, APARTAMENTO Nº 51, LOCALIZADO NO 5º ANDAR DO EDIFICIO ITALIA, BLOCO 02, CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MARCO, NO JARDIM BRASILIA, BAIRRO DE PIRAPORINHA, SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP.
Primeiro público leilão: 31/07/2024 a partir das 13:00 as 13:15 horas
Segundo público leilão: 21/08/2024 a partir das 13:00 as 13:15 horas
Local: Em frente à agência da Caixa Econômica Federal – AG. SAO BERNARDO DO CAMPO – COD. 0346-8 NA AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, Nº 180, SAO BERNARDO DO CAMPO/SP.
Credor Hipotecário: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A – EMGEA – CNPJ: 04.527.335/0001-13
Mutuário(s):
PAULO ROBERTO MARTINS BARBOSA, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, RG Nº 11.321.536, CPF: 241.175.606-20, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77 COM ANA MARINA REIS BEDE BARBOSA, BRASILEIRA, CITOTÉCNICA, RG Nº 8.111.176-9, CPF: 074.147.588-00.
2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão.
Informações no e-mail: fabianasilva@afdsp.com.br, no telefone 11-97334-6595. ENDEREÇO DO LEILOEIRO: Avenida Calim Eid, nº 2842, Sala 08, Vila Ré, São Paulo/SP.

São Paulo, 06 de julho de 2024
HELIO JOSE ABDOU - JUCESP 603.
Leiloeiro Público Oficial
SED 1004
06/07, 09/07 e 11/07/2024

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO
Contrato 803515814076

Pelo presente edital e para ciência do(s) interessado(s), que se encontra(m) em lugar incerto e não sabido, ou ocultara(m)-se ou recusara(m) o recebimento, vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso de prazo para purgação de débito, dando prosseguimento a realização da hasta pública do IMÓVEL: RUA LAMARTINE MAIA DA SILVA TORRES, Nº 177, APARTAMENTO Nº 44, 4º ANDAR DO BLOCO B-38 DO PARQUE RESIDENCIAL PRIMAVERA, SÃO JOSE DOS CAMPOS/SP.
Primeiro público leilão: 29/07/2024 a partir das 12:00 as 12:15 horas
Segundo público leilão: 19/08/2024 a partir das 12:00 as 12:15 horas
Local: Na agência da Caixa Econômica Federal – AG. SAO JOSE DOS CAMPOS COD. 0351-4 NA AVENIDA DOUTOR NELSON D AVILA, Nº 40, CENTRO, SAO JOSE DOS CAMPOS/SP.
Credor Hipotecário: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A – EMGEA – CNPJ: 04.527.335/0001-13
Mutuário(s):
VALDIR DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, INDUSTRIÁRIO, RG Nº 17.162.076-SSP/SP, CPF: 126.228.728-60 e cônjuge, se casado(a) estiver, E JAIR DOS SANTOS ARAUJO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, METALURGICO, RG Nº 19.451.385-SSP/SP, CPF: 160.449.988-51 e cônjuge, se casado(a) estiver.
2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão.
Informações no e-mail: fabianasilva@afdsp.com.br, no telefone 11-97334-6595. ENDEREÇO DO LEILOEIRO: Avenida Calim Eid, nº 2842, Sala 08, Vila Ré, São Paulo/SP.

São Paulo, 06 de julho de 2024
HELIO JOSE ABDOU - JUCESP 603.
Leiloeiro Público Oficial
SED 877
06/07, 09/07 e 11/07/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA SERRA

ESTADO DE SÃO PAULO

ENCONTRA-SE ABERTO NO MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO DA SERRA O PREGÃO PRESENCIAL SISTEMA REGISTRO DE PREÇOS Nº 14/2024 PROCESSO Nº 4558/2024 DO TIPO MENOR PREÇO POR ITEM, OBJETIVANDO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARBITRAGEM. O CREDENCIAMENTO VIA PROTOCOLO DOS ENVELOPES SE DARÁ NO DIA 23 DE JULHO DE 2024 ATÉ 08:30H, SEGUIDO DA ABERTURA ÀS 09:00H. O EDITAL EM SEU INTEIRO TEOR ESTA DISPONÍVEL NO SITE WWW.SAOLOURENCODASERRA.SP.GOV.BR/NOVO, EMAIL LICITACAO@SAOLOURENCODASERRA.SP.GOV.BR, OU PELO TEL 11-4687-2700. SLS 05/07/2024 FELIPE GEFERSON SEME AMED- PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS

"RESUMO: Processo nº: 5480/2024 - Modalidade PREGÃO ELETRÔNICO nº 36/2024 – OBJETO: AQUISIÇÃO DE POSTES, LUMINÁRIAS E DEMAIS EQUIPAMENTOS PARA IMPLANTAÇÃO DE ILUMINAÇÃO EM PARQUE PÚBLICO SITUADO NA AV. PRESIDENTE KENNEDY, BAIRRO OLÍMPICO, NESTE MUNICÍPIO, DECISÃO DA PREGOEIRA: ADJUDICO o objeto da licitação em epígrafe, conforme segue, empresa: REPUME REPUXAÇÃO E METALÚRGICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 52.103.033/0001-60, para o LOTE nº 02 - POSTES E ACESSÓRIOS – R$ 649.121,50 (seiscentos e quarenta e nove mil, cento e vinte e um reais e cinquenta centavos). DESPACHO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO: "À vista de todo processado, notadamente da Ata da Sessão, e no uso da competência que me foi atribuída pelo inciso II do artigo 10 do Decreto Municipal 11.914/2023 e no inciso IV, do artigo 71, da Lei 14.1333/2021, HOMOLOGO PARCIALMENTE o presente procedimento licitatório, na modalidade de Pregão ELETRÔNICO nº 36/2024". Soraya de Paula Rosário - Respondendo pelo Expediente da Secretaria de Governo-04/07/2024. São Caetano do Sul, 04 de julho de 2024. Silvia Moretti-Diretora do Departamento de Planejamento de Compras, Licitações e Contratos

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA SERRA

ESTADO DE SÃO PAULO

ENCONTRA-SE ABERTO NO MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO DA SERRA O PREGÃO PRESENCIAL SISTEMA REGISTRO DE PREÇOS Nº 15/2024 PROCESSO Nº 4706/2024 DO TIPO MENOR PREÇO POR ITEM, OBJETIVANDO AQUISIÇÃO DE MATERIAL ESPORTIVO. O CREDENCIAMENTO VIA PROTOCOLO DOS ENVELOPES SE DARÁ NO DIA 23 DE JULHO DE 2024 ATÉ 10:30H, SEGUIDO DA ABERTURA ÀS 11:00H. O EDITAL EM SEU INTEIRO TEOR ESTA DISPONÍVEL NO SITE WWW.SAOLOURENCODASERRA.SP.GOV.BR/NOVO, EMAIL LICITACAO@SAOLOURENCODASERRA.SP.GOV.BR, OU PELO TEL 11-4687-2700. SLS 05/07/2024 FELIPE GEFERSON SEME AMED- PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BELA

A Prefeitura Municipal de Pedra Bela, torna público que está aberto no setor de licitações **Processo Administrativo nº 80/2024. PREGÃO ELETRONICO Nº 42/2024** - Referente ao: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MECÂNICA E ELÉTRICA AUTOMOTIVA – VEÍCULOS LEVES - VISANDO A MANUTENÇÃO DA FROTA MUNICIPAL; RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: das 08:00 do dia 10/07/2024 às 08:00 horas do dia 25/07/2024. ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: Das 08:01 do dia 25/07/2024 às 09:00 horas do dia 25/07/2024. INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 09:01 Min do dia 25/07/2024. Licitação com tratamento diferenciado para ME/EPP - LOCAL: www.bll.org.br - Acesso Identificado. Informações: www.pedrabela.sp.gov.br. (11)4037-1277 - R.119 / pedrabelalicitacoes@gmail.com.. Álvaro Jesiel de Lima - Prefeito Municipal.

NOTTHESAMO PRODUÇÕES LTDA
CNPJ sob o n. 35.219.175/0001-79
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA DE SÓCIOS

O administrador em exercício, no uso de suas atribuições e atendendo à solicitação dos sócios, FAZ SABER a todos que compõem o quadro societário de NOTTHESAMO PRODUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o n. 35.219.175/0001-79, sediada à Av. Moaci n. 525, sala 97–São Paulo/SP, que foi designada ASSEMBLEIA GERAL DE SÓCIOS para o dia 29 de julho de 2024, às 14h00, em primeira convocação, e às 14h15min, em segunda convocação, com a estrita observância do que segue:
1. A Assembleia será realizada por meio da plataforma digital **"Google Meet",** cujo 'link' de acesso será encaminhado a todos sócios e seus procuradores por 'e-mail', na mesma ocasião em que forem fornecidos os documentos referidos no item seguinte.
2. Os documentos essenciais às discussões pautadas serão disponibilizados até o dia 15/07/2024, sendo de responsabilidade dos sócios e seus procuradores fornecer endereço eletrônico (e-mail) para o encaminhamento do 'link' de acesso à documentação. Os endereços eletrônicos dos participantes deverão ser encaminhados a vieiradacosta@adv.oabsp.org.br, aos cuidados do advogado Oswaldo Vieira da Costa, nomeado pelo administrador da sociedade exclusivamente para promover a regular convocação da Assembleia (procuração anexada ao 'e-mail' convocatório).
3. Para maior transparência a Assembleia será gravada e o 'link' da gravação será disponibilizado a todos os sócios e seus procuradores, de modo a possibilitar a todos o exercício regular de seus direitos. Não obstante, será lavrada ata contendo os principais assuntos debatidos e os resultados das votações para arquivamento na JUCESP.
4. Para evitar tumultos, os sócios representados por procuradores poderão acompanhar a Assembleia, mas sem interferir ou emitir qualquer opinião, a menos que sejam pessoalmente questionados pelos participantes.
5. Ordem do Dia: (i) apresentação dos procuradores dos sócios, se houver; (ii) eleição dos componentes da mesa diretora dos trabalhos (presidente e secretário); (iii) formalização da alteração do endereço da sede junto à JUCESP; (iv) análise e aprovação das contas e balanços contábeis da sociedade, referentes aos exercícios de 2021, 2022 e 2023; (v) destituição do atual administrador; (vi) nomeação de novo administrador, se for o caso; (vii) aumento do capital social para viabilizar a participação da sociedade em concorrências públicas; (viii) formalização da saída e cessão das cotas sociais de sócio(s); (ix) exclusão de sócio(s), e (x) assuntos de interesse geral.
A presente convocação é feita por e-mail, nos endereços eletrônicos dos sócios e de seus procuradores já conhecidos, como também por meio de telegramas enviados aos domicílios dos sócios e publicação editalícia.

Edital de Citação - Prazo de 20 dias. Processo nº 1043219-53.2023.8.26.0224 O MM. Juiz de Direito da **8ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo**, Dr. Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira, na forma da Lei, etc. **Faz saber** a **Suellen Fernanda Muzak da Silva - ME** (CNPJ: 04.935.703/0001-62), que **Asociação Comercial e Empresarial de Guarulhos**, ajuizou **Ação de Cobrança**, objetivando receber a quantia de R$ 10.49,14 (a atualizar), referente a prestação de serviços de consulta ao banco de dados do SCPC. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação do requerido, para que em 15 dias, após o prazo supra, ofereça resposta, sob pena de revelia (ocasião em que será nomeado curador). Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei.

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
UGO 180.04 – POLÍCIA MILITAR
UGE 180362 – CPI-9

EDITAL - AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90013/420/2024
Processo Administrativo n.º2024069551-9 – PREGÃO ELETRÔNICO-362/0017/24
Data da sessão: 24/07/2024
Horário da Fase de Lances: 09h00 às 15h00.
Link: **www.gov.br/compras**
Critério de Julgamento: menor preço
Regime de Execução: Empreitada por Preço Unitário.
Torna-se público que Secretaria de Segurança Pública por meio do Comando de Policiamento do Interior Nove - CPI-9 por intermédio do Dirigente, Senhor Coronel PM RODRIGO EVAL ARENA, RG nº 16.390.028-2. e CPF nº 156.992.668-05, sediado na Rua Américo Vespúcio, 438 – Bairro Algodoal – CEP 13.405-374 - Piracicaba/SP, realizará licitação, na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, do Decreto estadual nº 67.608, de 27 de março de 2023, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 30 de setembro de 2022, e demais normas da legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos.
1. DO OBJETO
1.1. O objeto da presente licitação é aquisição de copos descartáveis para o CPI-9 e unidades subordinadas, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus Anexos.
1.2. A licitação será dividida em itens, conforme tabela constante do Termo de Referência, facultando-se ao licitante a participação em quantos itens forem de seu interesse.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUIUTI/SP

ESTADO DE SÃO PAULO
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
Lei 14.133/2021

Após erro na divulgação no pregão eletrônico por meio do sistema compras.gov.br. A Prefeitura do Município de Tuiuti-SP, torna público para conhecimento dos interessados, que se encontra aberta licitação, na modalidade: **Pregão Eletrônico-Registro de Preços nº 019/2024. Processo Administrativo nº 590/2024. PREGÃO NO PORTAL DE COMPRAS Nº 90019/2024. Tipo**: menor preço global. **1.1. Objeto**: REGISTRAR PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES CLÍNICOS LABORATORIAIS, CONFORME NECESSIDADE DA U.B.S DE TUIUTI, CONFORME CONDIÇÕES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA / PERÍODO 12 MESES. **EDITAL NA ÍNTEGRA:** Disponível nos sites: Portal da Transparência - Prefeitura Municipal de Tuiuti e Compras.gov.br. **CADASTRAMENTO DAS PROPOSTAS**: a partir do dia 10/07/2024 às 08h no site Compras.gov.br. **ABERTURA DAS PROPOSTAS**: 24/07/2024 às 14h (horário de Brasília) no site Compras.gov.br. Todos os esclarecimentos necessários poderão ser obtidos no Departamento de Compras e Licitações, pelo telefone (11) 4015-6212, ou pelo e-mail licitações@tuiuti.sp.gov.br, no horário compreendimento entre 08h às 12h e 13h às 16h30.

TUIUTI-SP, 08 DE JULHO DE 2024
Rafaela Cristina Storani - Chefe Departamento de Compras e Licitação

CONSELHO REGIONAL DOS TÉCNICOS INDUSTRIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico Nº 90016/2024 - UASG 927461

Nº Processo: 000022.004.029.2024.001. Objeto: Registro de preços visando a aquisição de mobiliário planejado, com o intuito de equipar diversos espaços de serviços/unidades do CRT-SP. Total de Itens Licitados: 16. Edital: 10/07/2024 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00. Endereço: Avenida da Liberdade, N.º 1.000, 02º Andar, Liberdade - São Paulo/SP ou **https://www.gov.br/compras.** Entrega das Propostas: a partir de 10/07/2024 às 08h00 no site **www.gov.br/compras.** Abertura das Propostas: 22/07/2024 às 09h00 no site **www.gov.br/compras.**

GILBERTO TAKAO SAKAMOTO
Presidente

UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA JULIO DE MESQUITA FILHO
FACULDADE DE CIÊNCIAS FARMACÊUTICAS - CÂMPUS DE ARARAQUARA

Retificação e Reabertura - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2024 - FCF/CAr.

Encontra-se aberta na UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA "JÚLIO DE MESQUITA FILHO" - UNESP - FACULDADE DE CIÊNCIAS FARMACÊUTICAS – CÂMPUS DE ARARAQUARA, UASG 102303, o Pregão Eletrônico nº 90002/2024 - FCF/CAr, Processo nº 276/2024 - FCF/CAr, objetivando a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE IMPRESSÃO CORPORATIVA POR MEIO DE OUTSORCING. A sessão pública "online" será no dia 24/07/2024, às 09h00min, no portal eletrônico www.compras.gov.br. As propostas eletrônicas deverão ser enviadas, durante o período compreendido entre o dia 10/07/2024 até o dia e horário previstos para a abertura da referida sessão pública.

Os procedimentos das presentes licitações serão tomados junto à Faculdade de Ciências Farmacêuticas de Araraquara, sito à Rodovia Araraquara/Jaú, KM 01 - Araraquara/SP. O Edital na íntegra encontra-se nos endereços eletrônicos: **www.gov.br/compras/pt-br** e **https://ape.unesp.br/licitacao.**

unesp

UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA - UNESP
FACULDADE DE MEDICINA VETERINÁRIA E ZOOTECNIA
AVISO DE LICITAÇÃO
PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA A ME/EPP/COOPERATIVAS

Encontra-se aberto na FACULDADE DE MEDICINA VETERINÁRIA E ZOOTECNIA DA UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA "JÚLIO DE MESQUITA FILHO" - UNESP CAMPUS DE BOTUCATU, UASG 102312, o Pregão Eletrônico nº 04/2024-FMVZ, Processo nº 0545/2024-FMVZ, licitação nº 90004/2024, objetivando a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA AQUISIÇÃO FUTURA DE ÁGUA MINERAL PARA A FACULDADE DE MEDICINA VETERINÁRIA E ZOOTECNIA E DEMAIS BENEFICIÁRIAS. A realização da sessão pública "online" será no dia 23/07/2024, às 09h00min, junto ao endereço eletrônico (https://www.gov.br/compras). As propostas eletrônicas deverão ser enviadas através do referido portal eletrônico, durante o período compreendido entre o dia 10/07/2024 até o dia e horário previstos para a abertura da referida sessão pública. Os procedimentos da presente licitação serão tomados junto à Seção Técnica de Materiais da Faculdade de Medicina Veterinária e Zootecnia - Unesp Campus de Botucatu, sita à Rua Prof. Dr. Walter Maurício Correa, s/nº, Unesp Campus e Botucatu - CEP 18.618-681 - Botucatu/SP. O Edital na íntegra encontra-se no endereço eletrônico: https://www.gov.br/pncp/pt-br; no site da UNESP: www.unesp.br/licitacao; bem como na opção Negócios Públicos do site da Imprensa Oficial: www.imprensaoficial.com.br.

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INVESTIGAÇÕES CRIMINAIS
DEIC

Acha-se aberta no Departamento Estadual de Investigações Criminais - DEIC, licitação na modalidade Pregão Eletrônico, Edital nº 01/2024 (90001), Processo SEI 058.00030791/2024-86, critério de julgamento menor preço, modo de disputa aberto, objetivando a aquisição de Artigos de higiene pessoal e descartáveis, conforme Termo de Referência que integra o Edital. As propostas serão recebidas a partir de 10/07/2024. A sessão pública será realizada no dia 23/07/2024 às 10h00. O edital, na íntegra, encontra-se disponível no portal PNCP e no Departamento Estadual de Investigações Criminais - DEIC, situado na Avenida Zaki Narchi, 152, Carandiru, São Paulo/Capital, telefones: (11) 2221-7468 / (11) 2221-0347 e nos endereços eletrônicos: www.gov.br/compras e www.policiacivil.sp.gov.br.

FORTUNE INVESTMENT S.A.
CNPJ/MF Nº 40.071.527/0001-21 e NIRE Nº 353000561102-3
EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

Ficam convocados os Senhores titulares das Debêntures da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Não Quirografárias, com Garantia; da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures, Conversíveis em Ações, da Espécie Não Quirografária, com Garantia; e da 3ª (Terceira) Emissão de Debêntures, Conversíveis em Ações, da Espécie Não Quirografária, com Garantia, da **Fortune Investment S.A.** ("Debenturistas" e "Companhia", respectivamente), a reunirem-se em Assembleia Geral de Debenturistas, nos termos do artigo 71 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e do Item 7 e seguintes do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira), 2ª (Segunda) e 3ª (Terceira) Emissão de Debêntures, a ser realizada no dia 23 de julho de 2024, às 19 horas, na Rua das Figueiras, 501, 9º andar, Cidade de Santo André, Estado de São Paulo, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **(i)** apresentação das Demonstrações Contábeis do Exercício Financeiro de 2023; **(ii)** apresentação do corpo diretivo eleito para o triênio 2024/2026; **(iii)** autorizar ou não o aumento de capital da companhia, com redistribuição de ações; **(iv)** autorizar ou não a inclusão de novas garantias à cláusula 4.11 das Escritura Emissão; **(v)** autorizar ou não a alteração dos prazos e datas de vencimentos das Debêntures, conforme cláusula 4.3 das Escrituras de Emissão, incluindo a possibilidade de liquidação antecipada; **(vi)** autorizar ou não a alteração da forma de pagamento das Debêntures, conforme previsto no item 4.16 das Escrituras de Emissão, para excluir a "plataforma soya-coin" mantendo apenas "conta corrente de titularidade do debenturista". Instruções Gerais: Os Debenturistas deverão se apresentar antes do horário indicado para início da Assembleia Geral de Debenturistas, com os seguintes documentos: (i) documento de identidade; (ii) em caso de pessoa jurídica apresentar também cópia do contrato social; (iii) caso o Debenturista não possa estar presente à Assembleia Geral de Debenturistas, procuração com poderes específicos para sua representação na assembleia obedecidas as condições legais. Os debenturistas que desejarem participar da assembleia remotamente, por videoconferência, deverão enviar um e-mail para contato@fortune.com.br até o dia 18/07/2024, anexando os documentos acima. O link para acesso à videoconferência será enviado em resposta ao e-mail. Santo André, 05 de julho de 2024. **Fortune Investment S.A.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.446.275, em 05 de janeiro de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **MÁRCIO MARIANI MELO,** portador da Cédula de Identidade RG n° 7.576.078SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 063.534.008-96, agente vistor municipal, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com MARLENE UHRIG MELO, instrumentadora cirúrgica, portadora da Cédula de Identidade RG n° 14.232.627-6SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 040.446.178-64, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, na Alameda Canuri, n° 210, Indianópolis - CEP 04061-030, o qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2006, adquirida através de formal de partilha de 20 de março de 2006, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo ofício da Família e Sucessões da Capital, extraído dos autos (processo nº 583.00.2003.139488-5/000000-000 Ordem 1640/2003; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO situado na Rua Mendel, n° 207, antiga Rua Braz Cubas, n° 265, e seu terreno com área de superfície de 447,683m², no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte n° 093.050.0051-7; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 394.219, deste registro. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos JOÃO DE MORAES, CLOTILDE SBEROVSKY DE MORAES, ABEL CAVICCHIOLI, LUCIA DE MORAES AIPP, PATRÍCIA DE MORAES AIPP, ANDREA DE MORAES AIPP, YOLANDA DE MORAES, WILMA DE MORAES VIANNA, OSWALDO VIANNA, JOÃO WILLIAM SBEROVSKY DE MORAIS, MARIA DO CARMO DE MORAIS, MARIA MARLENE DE MORAES BELINSCHI, MARIA CLARICE DE MORAES MONTES, ANTÔNIO MONTES DE OLIVEIRA, MATHEUS TAMAS JUNIOR, VIVIANE RODRIGUES, IBIRAPLAN COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MADEIRAS LTDA, VALDO HERMÍNIO DE LÚCIA MELO, MARILENE REZENDE MELO e AUSTEN EQUIPAMENTOS ELETRICO LTDA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 04 de julho de 2024. O Oficial Substituto.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.482.056, em 28 de agosto de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigos 1.238, 1.243 e 1.207 ambos do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **ANALY SCINTINI**, brasileira, publicitária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 22.740.114.1-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 165.120.778-06, assistida de seu marido PAULO ROBERTO FARAT, brasileiro, técnico de som, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.228.988-2-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 023.138.598-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gregorio Vilalva, nº 114 - casa 02 - Cupecê, CEP 04652-254; **ANTONIO CARLOS SCINTINI**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.109.400-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 082.152.148-94, assistido de sua esposa VALENTINA LENTINI SCINTINI, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.916.973-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 695.343.308-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guararapes, n° 469, APTO 133, Brooklin Paulista, CEP 04561-000; **CARLOS HENRIQUE SCINTINI**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.328.075-1-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 998.265.188-91, assistido de sua esposa ROSE MARY DE FARIA SCINTINI, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.394.511-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 805.168.748-53, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Protezek, n° 31, Jardim Cupecê, CEP 04652-218; e **RENATA DREVENSEK**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 28.365.940-3-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 278.545.308-58, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Alto do Bonfim, n° 640, Vila Santa Catarina, CEP 04382-070; os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, somada a de seus antecessores desde 1957, adquirida por seus genitores através de Contrato particular datado de 22 de maio de 1957; posse essa que se refere aos IMÓVEIS situados na Rua Gregório Vilalva, n° 114, antiga Rua S24, correspondente a parte do lote 05 da quadra "V" do loteamento denominado Jardim Cupecê, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área de 150,67m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 120.068.0045-1; e Rua Domenico Palma, n° 216, antiga Rua S23, correspondente a parte do lote 05 da quadra "V" do loteamento denominado Jardim Cupecê, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área de 193.14m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 120.068.0044-1; imóveis esses registrados em área maior conforme a transcrição nº 55.104 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos VALDETE MASTABI, MILTON MASTABI, ZILAH OLIVEIRA PAES MASTABI, DAISY MASTABI, KONSTANTINOS ANTONIOS MASTRANDONAKIS, MILTON MASTABI FILHO, RODRIGO MASTABI, ANTONIO LUIZ DE OLIVEIRA, OTAVIO DOMINGOS TIAGO, JOSÉ ALFREDO MEDEIROS, MARLENE FERNANDES DE NOBREGA, CARLOS DA CONCEIÇÃO QUINTAS, ALZIRA DE PASSOS QUINTAS, ADRIANO DE PASSOS QUINTAS, JOSÉ ALBERTO VENTURA QUINTAS, ANTONIO CARLOS VENTURA QUINTAS, LUCIA REGINA BUSNELLI QUINTAS, JOSÉ ALFREDO MEDEIROS e MARLENE FERNANDES DE NOBREGA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 04 de julho de 2024. O Oficial Substituto.

ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS AMIGOS DA PORTA DO SOL
Rodovia Presidente Castelo Branco - km 63,5
Bairro Porta do Sol - Mairinque - S.P. - 18120-000
CNPJ 50.813.708/0001-30 Inscr. Estadual: Isento

Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária
Convocação

Em atendimento ao artigo 12 do Estatuto Social da APAPS, e seus parágrafos, ficam convocados os senhores associados a comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária da ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS AMIGOS DA PORTA DO SOL, a ser realizada nas dependências do Clube Recreativo, Esportivo e Social Walter Abrahão, à Rodovia Presidente Castelo Branco, Km 63,5 - Porta do Sol - Município de Mairinque - Estado de São Paulo. A Assembleia será realizada no próximo dia **28 de julho de 2024 (Domingo), às 8h30, em primeira chamada**, com a presença mínima de metade mais um dos associados, ou às **9h, em segunda chamada** com qualquer número de associados, com a seguinte ordem do dia:

1. Abertura dos trabalhos;
2. Apresentação, discussão e deliberação da continuidade de revitalização do Residencial, na área compreendida pelo Clube, considerando o Master Plan já aprovado e com verba já arrecadada; assim como a apresentação da deliberação do Conselho sobre esse tema;
3. Assuntos gerais.

Mairinque, 05 de julho de 2024
ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS AMIGOS DA PORTA DO SOL

Eugênio Pacelli Leite de Carvalho
Presidente do Conselho Deliberativo

Os documentos relativos aos assuntos estão disponíveis no site **www.portasol.com.br**

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (em Recuperação Judicial) – CNPJ 10.176.231/0001-04; vêm intimar a adquirente abaixo especificado, na forma do art. 1º do Decreto-Lei 745/69, para que compareça na sede da empresa, todas no Setor Radio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco "O", n° 110, sala 526 a 528, Parte-P, Brasília, DF, CEP: 70.340-000, no prazo de 15 (quinze) dias contados da terceira e última publicação deste edital, com a finalidade de efetuar o pagamento do débito, originário do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 22/12/2010, devidamente atualizado, acrescido das despesas de cobrança e dos honorários advocatícios na forma prevista nos contratos, conforme especificado a seguir: **1)** EDNA MITSUE TANAKA (Espólio), inscrita no CPF 508.457.058-49, adquirente da Sala 717, **do Empreendimento "LE QUARTIER ÁGUAS CLARAS - SALAS"** situado no lote nº 10, da Avenida Pau Brasil, Águas Claras/DF, do Edifício Le Quartier Águas Claras Gallerie & Bureau, valor do débito: R$ 620.448,27. (seiscentos e vinte mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos). Decorrido o prazo sem a purgação da mora, ficará a empresa autorizada a realizar o LEILÃO EXTRAJUDICIAL dos direitos aquisitivos sobre os imóveis, na forma prevista no art. 1º da Lei 4.864/65 c/c art. 63, da Lei 4.591/64 e Contrato assinado, ficando desde já estabelecida a realização do 1º Público Leilão para o dia 14/08/2023, e o 2º Público Leilão para o dia 15/08/2023, ambos a serem realizados às 11:00hs, na modalidade eletrônica, através do site www.bspleiloes.com.br a serem realizados por leiloeiro regularmente habilitado, conforme edital de leilão a ser oportunamente publicado. O presente edital se justifica, tendo em vista que os adquirentes acima citados encontram-se em local incerto e não sabido, corroborado pelas tentativas, sem êxito, de envio das notificações ao endereço de cadastro junto a Incorporadora. Ressalvando o dever do Promitente Comprador em manter sempre atualizados seus dados cadastrais, a fim de evitar a escusa pelo não recebimento da convocação. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - Processo Digital nº: **1003765-94.2021.8.26.0011.** Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários.** Exequente: **AMSA Consultoria e Gestão de Ativos Ltda.** Executado: **Leonardo Felipe Rocha 17.190.159/0001-19 e outro. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1003765-94.2021.8.26.0011 -** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr(a). Andrea Ferraz Musa, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) LEONARDO FELIPE ROCHA 17.190.159/0001-19, CNPJ 17.190.159/0001-19 e LEONARDO FELIPE ROCHA, CPF.: 056.843.449-84, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de AMSA Consultoria e Gestão de Ativos Ltda, pedindo, em síntese, o pagamento da dívida referente à Cédula de Crédito Bancário nº 00000960-000, emitido em 28/11/2019, pelo 1º executado em favor do exequente, figurando o 2º Executado como devedor solidário. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para que, no prazo de 03 dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a dívida no valor de **R$ 58.241,69,** que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial, **sob pena de conversão do arresto realizado sobre o valor de** R$ 3.075,49 **, bloqueado de conta de titularidade do executado** LEONARDO FELIPE ROCHA, CPF.: 056.843.449-84**, em penhora, bem como penhora de tantos bens quantos bastem a satisfação do débito exequente**. Caso o executado efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC). No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá o executado valer-se do disposto no art. 916 e §, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de junho de 2024. **DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA.**

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002676-55.2023.8.26.0564.
O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Gustavo Dall'Olio, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER ao PAULO SERGIO MORETTO**, CPF nº 84.839.458-51, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível - Espécies de Contratos, nº 1002676-55.2023.8.26.0564, por parte de **ALCIR FREITAS NETO LTDA.** Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO por EDITAL** para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo de 20 dias, na forma do art 231 IV CPC, apresente defesa. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 02 de julho de 2024. Eu, Kenji Paulo Fernando Toma, Escrevente Técnico Judiciário, conferi.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE – LEI 9.514/97 - ALEX DO PRADO CAMPOS - RG. nº 15.100.426-2-SSP – CPF/MF 088.083.378-55 - **GEORGE TAKEDA**, 3º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo. **FAZ SABER** a todos que, perante esta Serventia foi **PRENOTADO** sob **nº 516.623** em 21 de fevereiro de 2.024, a requerimento do credor(a) fiduciário(a), **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO.** CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07, objetivando a intimação pessoal do(s) fiduciante(s), **ALEX DO PRADO CAMPOS.** Considerando que o(s) fiduciante(s), encontra(m)-se em local ignorado, **FICA(M) ESTE(S) INTIMADO(S) À COMPARECER(EM)** neste serviço registral, situado à **rua Jacareí, nº 23, Bela Vista, São Paulo/SP, no horário das 9:00 às 16:00 horas**, pessoalmente ou por meio de representante legal devidamente identificado, a fim de **efetuar o pagamento das prestações em atraso(s)** e demais encargos contratuais, cujo valor importa em R$ 11.916,21 - (05/07/2024), nos valores atualizados conforme as datas de pagamentos: pagamento em 10/07/2024 – R$ 11.947,53; pagamento em 11/07/2024 – R$ 13.844,68; pagamento em 12/07/2024 – R$ 13.851,95; pagamento em 15/07/2024 – R$ 13.873,79; pagamento em 16/07/2024 – R$ 13.881,07; pagamento em 17/07/2024 – R$ 13.888,36; pagamento em 18/07/2024 – R$ 13.895,66; pagamento em 19/07/2024 – R$ 13.902,95; pagamento em 22/07/2024 – R$ 13.924,87; pagamento em 23/07/2024 – R$ 13.932,18; pagamento em 24/07/2024 – R$ 13.939,50; pagamento em 25/07/2024 – R$ 13.946,82; pagamento em 26/07/2024 – R$ 13.954,14; pagamento em 29/07/2024 – R$ 13.976,14; pagamento em 30/07/2024 – R$ 13.983,47; pagamento em 31/07/2024 – R$ 13.990,82; pagamento em 01/08/2024 – R$ 13.998,16; pagamento em 02/08/2024 – R$ 14.005,52; pagamento em 05/08/2024 – R$ 14.027,59; pagamento em 06/08/2024 – R$ 14.034,96; pagamento em 07/08/2024 – R$ 14.042,33; pagamento em 08/08/2024 – R$ 14.049,70; pagamento em 09/08/2024 – R$ 14.057,08; pagamento em 12/08/2024 – R$ 15.971,10; pagamento em 13/08/2024 – R$ 15.979,49; pagamento em 14/08/2024 – R$ 15.987,88; pagamento em 15/08/2024 – R$ 15.996,28; pagamento em 16/08/2024 – R$ 16.004,68; Decorrente da instrumento particular com caráter de escritura pública, firmado em 11 de agosto de 2.023, garantido por alienação fiduciária, registrado sob. nº **16 e Av 17, da matrícula 96.180**, desta Serventia, Referente ao **imóvel, situado na Rua: José Ferreira de Castro, nº 259, Apt. 62, Bloco - C, "Residencial Floresta Park II", Vila Amélia, São Paulo/SP,** CEP: 02615-010.; e, ao total acima serão acrescidas as custas, emolumentos e despesas com as tentativas de intimação, bem como as despesas de publicação do presente edital. O pagamento deverá ser feito em sua totalidade em **ESPÉCIE, CHEQUE NOMINAL** em favor do credor(a) fiduciário, ou por meio de **BOLETO BANCÁRIO**, a ser solicitado pelo telefone **(11) 3292-2180 – ramal 338,** não sendo aceita qualquer outra forma de pagamento. Fica(m) o(s) devedore(s) fiduciante(s) ciente(s) que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, será(am) considerado(s) INTIMADO(S), e terá o prazo de 15 (quinze) dias úteis a contar do primeiro dia útil seguinte ao aperfeiçoamento da terceira publicação deste Edital. **ADVERTÊNCIA**: Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, o(a) credor(a) fiduciário(a) restará a faculdade de requerer a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** nos termos do §7º do art. 26, do mesmo diploma legal. São Paulo, 28 de junho de 2.024. O Oficial Substituto, André Shodi Hirai.

EDITAL DE ALIENAÇÃO PARTICULAR

PROCESSO Nº 0010340-30.2016.5.15.0024 – DA 1ª VARA DO TRABALHO DE JAÚ/SP. EXEQUENTES: MARIANE ROSSETO E OUTROS (7) EXECUTADO: HOSPITAL E MATERNIDADE SAO CAMILO LTDA E OUTROS (3) BENITO TOMAZ VICENSOTTI, Corretor Judicial, devidamente credenciado no E. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (TRT-15), inscrito no **CRECI nº 78.903-F/SP**, Site: https://benitosolucoesjudiciais.com.br/, E-mail: benito@benitosolucoesjudiciais.com.br; Facebook: https://www.facebook.com/benitosolucoesjudiciais e Instagram: https://www.instagram.com/benitosolucoesjudiciais. Fones: (19) 3896-1400, (19) 99919-2010, com escritório estabelecido a Avenida Attílio Vendrame, nº 82, Sala 05, Centro, na cidade de Santo Antônio de Posse/SP, CEP: 13.830-104, na qualidade de Corretor Judicial, devidamente Habilitado no TRT-15, nomeado para a alienação judicial do bem penhorado nos autos supra discriminados, nos termos do §2º do artigo 2º do Provimento GP-CR nº 04/2014 TRT-15, publica o presente Edital para ciência das partes e terceiros interessados de que, no período de 04/07/2024 às 12:00 hs, até 30/12/2024 às 17:00 hs, estará aberto procedimento de **VENDA DIRETA** para os bens descritos e caracterizados abaixo, na modalidade exclusivamente **ELETRÔNICA**, com recebimentos das propostas via online através do site: www.benitosolucoesjudiciais.com.br. A presente venda se dará nos Termos abaixo: Edital. **IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** Imóvel objeto da matrícula nº 6.917, do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão – SP. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Lote nº52, do loteamento denominado "Alto de Capivari", com a área de 1.550,00 m², (um mil quinhentos e cinquenta metros quadrados), com frente para a Avenida dos Condes, onde mede 49,50ms; de um lado confronta com a antiga servidão de passagem, onde mede 55,20 ms; do outro lado confronta com o lote 51, onde mede 47,50 ms e nos fundos confronta com a Avenida Marquesas, onde mede 20,00 ms. **ABRANGENDO** ainda todas as demais instalações, melhoramentos e benfeitorias, construções e acessões existentes, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito, a saber: casa residencial em alvenaria, padrão alto, com área edificada de 394,30m², e casa de caseiro com área de 45,36m², perfazendo o total de 439,66m²(conforme Av.6 da matrícula).Cadastrada na Prefeitura Municipal sob o nº 02.121.028. **DATA DA AVALIAÇÃO:** 29/05/2023 **LOCALIZAÇÃO:** Rua Manoel Pera, nº536, Alto do Capivari, Campos do Jordão/SP. **PERCENTUAL DA PENHORA: 100% VALOR TOTAL PENHORADO:** R$ 2.464.260,00 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, duzentos e sessenta reais). **ÔNUS/OBSERVAÇÕES:** Av.8, 10 e 11 – **PENHORA**; Av.9 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS. CONDIÇÕES DA ALIENAÇÃO JUDICIAL 1.** Fica, desde já, autorizada a visitação do imóvel pelo **CORRETOR** ou por quem for por ele indicado, devendo ser apresentada cópia do presente despacho, devidamente assinada pelo Juízo, a qual se dá força de **MANDADO JUDICIAL**, que possibilita o ingresso e a visitação do imóvel a ser alienado. **2.** É vedado aos depositários, criar embaraços à visitação do bem sob sua guarda, sob pena de ofensa ao artigo 14, inciso V, do CPC (artigo 77, inciso IV do NOVO CPC), ficando desde logo autorizado o uso de força policial, caso a providência se mostre necessária. **3. ÔNUS:** A aquisição realizada em alienação judicial é realizada de forma livre e desembaraçada de ônus (dívidas) trabalhistas, tributários e fiscais, de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não em dívida pública, ou seja, os débitos até a data da alienação judicial sub-rogam no preço da arrematação. **4.** Registre-se a possibilidade de parcelamento do pagamento do valor ofertado, consoante previsão contida no artigo 895, parágrafo 1º do NOVO CPC. **5.** Fica esclarecido que os créditos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim, os relativos a taxas pela prestação de serviços de tais bens, ou a contribuição de melhoria e multas, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente, já que a arrematação de bem através de alienação judicial, tem natureza jurídica de aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o adquirente e o anterior proprietário do bem (aplicação do artigo 130, parágrafo único, do CTN). **6. DO IMÓVEL** – O imóvel será vendido em caráter **"AD CORPUS"** e no estado em que se encontra. **7.** A procedência e evicção de direitos dos bens vendidos em alienação judicial/leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos adquirentes. O Corretor nomeado é um mero mandatário, ficando, assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos nos bens alienados (ocultos ou não), como também por indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza, decorrentes da alienação judicial, e qualquer dificuldade quanto a: registrar a carta de alienação judicial, imitir-se na posse, e as dificuldades devem ser imediatamente comunicadas ao juízo responsável para as providências cabíveis. **8. DA PROPOSTA CONDICIONAL:** As propostas que não atingirem o valor mínimo de venda poderão ser recebidas "condicionalmente", ficando sujeitas a apreciação do Juízo responsável. **9.** O exercício do direito de preferência só poderá ser exercido, comunicando-se eletronicamente o corretor nomeado no e-mail: benito@benitosolucoesjudiciais.com.br e no processo, no prazo de 30 dias da homologação. **10.** Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Novo Código de Processo Civil, a desistência da aquisição, a ausência do depósito, ou inadimplemento, acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro, sem prejuízo de aplicação de multa pela mora de 20% (vinte por cento), sobre o valor da venda, bem como, execução do valor remanescente que poderá ser dirigida ao patrimônio dos adquirentes desistentes, com responsabilidade solidária de seus sócios, no caso de pessoa jurídica, dispensando qualquer intimação para tanto. **11.** Na hipótese de acordo, pagamento ou adjudicação do débito após a publicação da decisão de nomeação, mas antes da realização do encerramento da alienação, o corretor responsável fará jus à comissão no montante de 2,5% (dois e meio por cento) do valor de avaliação do bem. **12.** Além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da alienação, a cargo do adquirente, fará jus o Corretor nomeado, ao ressarcimento das despesas incorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789- A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução. **13.** O credor que não adjudicar os bens constritos antes da decisão de nomeação, poderá fazê-lo posteriormente, respondendo, pela comissão de corretagem conforme item 11. **14.** Caso o adquirente seja o próprio credor, deverá no prazo de 48 horas, efetuar o depósito do valor proposto que superar seu crédito, sob pena de, tornar sem efeito a adjudicação, ou, se for o caso, de atribuí-la ao comprador concorrente, sem prejuízo dos honorários do profissional nomeado. **15.** Os Embargos à alienação, de acordo com o artigo 903 do Novo Código de Processo Civil, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os Embargos. **16.** O prazo para eventuais embargos à alienação passará a fluir da data da intimação realizada pelo sr. Corretor, comunicando aos executados que a alienação judicial se concretizou. **17.** Servirá também a presente decisão como **OFÍCIO** ao Síndico, Administrador ou Responsável pelo(s) bem(ns) objeto(s) da alienação a fim de informar por escrito no prazo de 48 h o **SALDO DEVEDOR TOTAL** de eventuais taxas, condomínio, multa ou outras despesas ao Corretor, sob pena de ser considerado ato atentatório à dignidade da justiça com aplicação de multa. **18.** Aplica-se a presente alienação o disposto no Artigo 893 do Código de Processo Civil. **19.** Deverá o interessado proceder a impressão diretamente pela consulta pública processual do PJe, sendo certo que o documento assinado eletronicamente terá validade para os devidos fins, nos termos da lei nº 11.419/2006. **20.** Observe-se que a autenticidade poderá ser aferida mediante consulta ao seguinte endereço na internet: http://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam, digitando no campo "número do documento" o número do respectivo código de barras. Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação, e demais inconsistências das informações apresentadas até a assinatura do auto. Santo Antônio de Posse, 08/07/2024, **BENITO TOMAZ VICENSOTTI**, Corretor Judicial Habilitado no TRT-15, CRECI/SP sob nº 78.903-F/SP.

EDITAL DE ALIENAÇÃO PARTICULAR

PROCESSO Nº 0010408-82.2022.5.15.0019 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARAÇATUBA /SP. EXEQUENTES: CICERO BARBOSA DA SILVA E OUTROS (2). EXECUTADO: AGRICOLA CG E SERVICOS RURAIS LTDA - ME E OUTROS (7). BENITO TOMAZ VICENSOTTI, Corretor Judicial, devidamente credenciado no E. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (TRT-15), inscrito no **CRECI nº 78.903-F/SP**, Site: https://benitosolucoesjudiciais.com.br/, E-mail: benito@benitosolucoesjudiciais.com.br; Facebook: https://www.facebook.com/benitosolucoesjudiciais e Instagram: https://www.instagram.com/benitosolucoesjudiciais. Fones: (19) 3896-1400, (19) 99919-2010, com escritório estabelecido a Avenida Attílio Vendrame, nº 82, Sala 05, Centro, na cidade de Santo Antônio de Posse/SP, CEP: 13.830-104, na qualidade de Corretor Judicial, devidamente Habilitado no TRT-15, nomeado para a alienação judicial do bem penhorado nos autos supra discriminados, nos termos do §2º do artigo 2º do Provimento GP-CR nº 04/2014 TRT-15, publica o presente Edital para ciência das partes e terceiros interessados de que, no período de 28/06/2024 às 12:00 hs, até 25/10/2024 às 17:00 hs, estará aberto procedimento de **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR** para o bem descrito e caracterizado abaixo, na modalidade exclusivamente **ELETRÔNICA**, com recebimentos das propostas via online através do site: www.benitosolucoesjudiciais.com.br . A presente venda se dará nos Termos abaixo do Edital. **IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** Imóvel objeto da matrícula nº 32.055, do Cartório de Registro de Imóveis de Capivari – SP. **DESCRIÇÃO DO BEM:** Parte ideal de 50% de um imóvel, situado na cidade de Capivari/SP, contendo área de 231,70 m², com frente para a Rua Fernando de Barros, o que tudo mede 24,05 m de frente; 9,70 m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel; 9,75 m do lado esquerdo, no mesmo sentido, onde divide com a Rua Antônio Pires, com a qual faz esquina; e 23,60 m nos fundos. No interior do imóvel se acha edificado um prédio residencial de alvenaria, sob o nº 213, com área construída de 165,05 m², segundo dados da prefeitura, contendo 2 quartos, 2 banheiros, 1 sala de jantar, 1 sala de estar, 1 cozinha, 1 lavanderia e 1 despensa. **DATA DA AVALIAÇÃO:** 06/12/2023. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Fernando Barros, nº213, Centro, Capivari/SP. **PERCENTUAL DA PENHORA: 50%. VALOR UNITÁRIO OU DO (% PENHORADO):** R$ 371.835,00 (trezentos e setenta e um mil oitocentos e trinta e cinco reais). **ÔNUS/OBSERVAÇÕES:** Av.18,19,20,21,22 e 23 – **INDISPONIBILIDADE**; Av.25 – **PENHORA** – Av.27 – **RETIFICAÇÃO DA PENHORA PARA 50% DO IMÓVEL. DAS CONDIÇÕES DA ALIENAÇÃO JUDICIAL: 1.VALOR MÍNIMO DE VENDA:** o preço mínimo de 50% do valor da avaliação, ressalvadas situações excepcionais (parte final do artigo 9º do Provimento GP-CR nº 04/2014). **2.FORMA DE PAGAMENTO:** pagamento de 20% à vista e o remanescente em 6 parcelas mensais, através de depósito judicial no Banco do Brasil (agência 0179-1) Caixa Econômica Federal (agência 2397-3), com as garantias do parágrafo único, do artigo 11 (caução idônea para bens móveis e hipoteca para bens imóveis). **3.DOS HONORÁRIOS:** O proponente pagará ao Corretor Responsável Sr. Benito Tomaz Vicensotti, a título de comissão a importância de 5% (cinco por cento) do preço da alienação. **4.**O corretor deverá adotar as providências necessárias para a ampla divulgação da alienação, mencionando todas as características do bem, inclusive ônus, e ficará responsável por receber as propostas e anexá-las aos autos do processo. **5.** O corretor, ou a pessoa a quem este delegar, devidamente identificados, ficam autorizados a proceder visitações aos locais de guarda dos bens penhorados, podendo fotografar e fazer a constatação dos bens, independentemente do acompanhamento de oficial de justiça, valendo a cópia deste despacho como mandado judicial para essa finalidade. **6.**É vedado ao depositário criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando, desde logo, autorizado o uso de força coercitiva, se necessário for, com a mera apresentação da cópia deste despacho à autoridade policial, pelo corretor ou pessoa por ele designada. **7.**Em se tratando de imóvel residencial, salvo consentimento do morador, a visitação somente poderá ocorrer durante o dia, nos termos do artigo 5º, inciso XI, da Constituição Federal. **8.**Caso os bens estejam na posse de pessoa distinta do depositário, ele(a) deverá franquear todos os atos aqui autorizados, sob as penas da lei. **9.**Recebidas quaisquer propostas, mesmo que acima de 50% do valor da avaliação, este Juízo deverá ser comunicado para cientificação das partes, a fim de que se manifestem, no prazo comum de 5 dias, nos termos do art. 7º, I, do Provimento GP-CR nº 04 /2014. **10.**Da(s) proposta(s) será dada ciência aos executados, aos cônjuges meeiros, coproprietários, usufrutuários, credores relacionados nos assentamentos (CRI), locatários e demais interessados relacionados no artigo 889 do CPC, para que exerçam o direito de preferência, se assim desejarem, no prazo de 10 (dez) dias, presumindo-se o silêncio como renúncia ao direito de preferência e conseqüente aceitação da(s) proposta(s) (parágrafo único do art. 7º do Provimento GP-CR nº 04/2014). **11.**Decorrido o prazo supra, expeça-se edital contendo a melhor proposta, para publicação no DEJT, desnecessária o valor oferecido, a forma de pagamento e a descrição do bem, para ciência de quem mais possa interessar, pelo prazo de 10 (dez) dias (inciso II do art. 7º do Provimento GP-CR nº 04/2014). **12.**As propostas que não atingirem o valor mínimo de venda poderão ser recebidas 'condicionalmente', ficando sujeitas à posterior apreciação do Juízo. **13.**No prazo para manifestação, o devedor poderá realizar a remissão do débito, nos termos do artigo 826 do CPC, incluindo o pagamento da comissão sobre o valor da proposta apresentada ou sobre o valor de avaliação (art. 8º do Provimento GP- CR nº 04/2014). **14.**Decorrido o prazo declinado no Edital, retornem os autos conclusos para homologação da transação particular e consequente expedição da carta de alienação em favor do adquirente, que conterá as informações exigidas por lei. **15.** Se a venda for na modalidade a prazo, na carta de alienação deverá constar o débito remanescente, que será, necessariamente, garantido por caução idônea, no caso de bens móveis, ou hipoteca sobre o próprio bem, no caso de imóvel, por ocasião do registro (parágrafo único do artigo 11 do Provimento GP-CR nº 04/2014). **16.**Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional, serão sub-rogados nos débitos no preço, ou seja, o bem adquirido nesta alienação judicial desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais geradas até a data da aquisição, de forma que esses encargos não serão transferidos ao comprador. **17.** Do mesmo modo, por força da aquisição originária da coisa, inteligência do artigo 1.430 do Código Civil, eventuais débitos condominiais se sub-rogam no preço, observadas as preferências legais, ou seja, não serão também transferidos ao adquirente as taxas condominiais devidas até a data da aquisição. **18.** Observe-se que a autenticidade poderá ser aferida mediante consulta ao seguinte endereço na internet: http://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam, digitando no campo "número do documento" o número do respectivo código de barras. Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação, e demais inconsistências das informações apresentadas até a assinatura do auto. Santo Antônio de Posse, 03/07/2024, **BENITO TOMAZ VICENSOTTI**, Corretor Judicial Habilitado no TRT-15, CRECI/SP sob nº 78.903-F/SP.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1014671-67.2021.8.26.0004. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). LUCIA HELENA BOCCHI FAIBICHER, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) TAWFIQ HASAN TAWFIQ MOHD HASAN, Brasileiro, RG V 139046S, CPF 73795941091, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Sistema Integrado de Educação e Cultura Ltda S/C SINEC, objetivando a cobrança de R$ 41.127,99, decorrente de serviços educacionais prestados no ano letivo de 2017. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que em 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, que deverá ser realizada nos termos do artigo 257, II do NCPC, pague o débito (ficando isento de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalente a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1016911-34.2018.8.26.0004. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). LUCIA HELENA BOCCHI FAIBICHER, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) NELSON RIYAD AZZAM, Brasileiro, Divorciado, Empresário, RG 17902488, CPF 091.838.548-27, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Sociedade Educacional Bricor Ltda, objetivando a cobrança de R$ 29.694,62 decorrente de serviços educacionais. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por **EDITAL**, para os atos e termos da ação proposta e para que em 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, que deverá ser realizada nos termos do artigo 257, II do NCPC, pague o débito (ficando isento de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalente a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de fevereiro de 2024.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0006018-28.2023.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). DANIELA DEJUSTE DE PAULA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a EDUARDO GARBIN DA SILVA, inscrito no CPF/MF nº 260.576.308-07 e JOSÉ CARLOS GARBIN DA SILVA, inscrito no CPF/MF nº 191.718.238-40 que HELIONAYS DE MELO FILHO, brasileiro, cédula de identidade RG nº 17543276, inscrito no CPF/MF nº 394.422.629-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Ângelo Perin, nº218, Parque Grajaú, CEP 04843640 ajuizou AÇÃO MONITÓRIA cujo processo encontra-se em CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0006018-28.2023.8.26.0100. Estando os executados em lugares incertos e não sabidos foi determinada a INTIMAÇÃO POR EDITAL para que no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo presente edital, efetuem o pagamento do débito no valor de R$ 44.956,69, ou oferecem impugnações, bem como, ficam intimados por este edital a respeito da pesquisa SISBAJUD que retornou positiva no valor de R$ 362,41 quanto aos ativos financeiros de JOSE CARLOS GARBIN DA SILVA e positiva no valor de R$ 32,55 relativamente aos ativos financeiros de EDUARDO GARBIN DA SILVA, fls. 74-84 dos autos. No caso de revelia, será nomeado curador especial, nos termos do art. 257, inciso IV, do Código de Processo Civil. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 27 de junho de 2024. P-06e10/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1012192-61.2022.8.26.0006 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 15ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). FABIANA MARINI, na forma da Lei, etc. Faz saber a IMPACTA SOLUÇÕES LABORATORIAIS EIRELI, CNPJ nº30.712.435/0001-20, objetivando rescindir o contrato de locação entabulado, condenando a parte ré ao pagamento da multa contratual no importe de R$ 19.565,37, a restituição dos valores pagos no importe de R$ 170.000,00, bem como, dos valores pagos a maior de aluguéis no importe de R$ 16.784,64, do aluguel pago a maior na Rua Tumiaru, e R$ 99.000,00 e R$ 28.080,21, referentes aos aluguéis e IPTU's do imóvel situado à Rua Ambrosina, além dos lucros cessantes no importe de R$ 54.978,15 (set/22). Estando o réu em lugar ignorado, expede-se edital para que em 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 20 de junho de 2024. P-06e10/07

PROCESSO Nº 1057403-98.2023.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Guilherme Silva e Souza, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Escola de Educação Infantil Nosso Espaço Ltda CNPJ 53.817.599/0001-17 que Awl Planorc Engenharia e Consultoria Ltda ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$1.414,73 (19.07.23) decorrente do nota fiscal/fatura 4504 vencida em 08.08.22. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado, podendo no prazo de 15 dias, opor embargos, sendo que nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderá comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. K-06e09/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001558-49.2022.8.26.0024. O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, do Foro de Andradina, Estado de São Paulo, Dr. Edson José de Araujo Junior, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a **GUILHERME MARTINS DE ALMEIDA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 43128849862, com último endereço conhecido à Av. Guanabara, 1149, Centro, CEP 16901-000, Andradina/SP, que lhe foi proposta uma ação de Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária por parte de Banco Itaucard S/A, alegando em síntese ter celebrado com o requerido uma Cédula de Crédito Bancário, no valor de R$ 12. 775,96, tendo como objeto o veículo Fiat Palio Fire Flex, 2007, branco, placa HSJ3896, porém o requerido não cumprira com suas obrigações no pacto, razão pela qual requer a busca e apreensão de referido bem, além de que, caso não seja efetuado o pagamento integral da dívida, seja consolidada a propriedade e posse plena e exclusiva do mesmo em seu favor. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Andradina, aos 26 de junho de 2024.

Edital de Citação - Prazo de 20 dias. Processo nº 1042265-07.2023.8.26.0224 O MM. Juiz de Direito da **8ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo**, Dr. Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira, na forma da Lei, etc. **Faz saber** a **Comercial Iluminim Ltda.**, (CNPJ: 23.429.903/0001-98), que **Asociação Comercial e Empresarial de Guarulhos**, ajuizou **Ação de Rito Ordinário**, objetivando a restituição de valores devidos c/c indenização por danos morais, referente a compra do kit 10 refletor holofote microled slim 20w branco FRI, pago e não entregue pela requerida. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação do requerido, para que em 15 dias, após o prazo supra, ofereça resposta, sob pena de revelia (ocasião em que será nomeado curador). Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei

Edital para conhecimento de terceiros interessados, com prazo de 10 (dez) dias, expedido nos autos do **Proc. nº 1005658-92.2023.8.26.0224**. A MM. Juíza de Direito da **2ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo**, Dra. Bárbara Araujo Machado Bomfim, na forma da Lei, etc. **Faz saber a terceiros e interessados** na lide **que EDP São Paulo Distribuição de Energia S/A** ajuizou **Ação de Desapropriação por Utilidade Pública c/c Constituição de Servidão Administrativa** em face de **AZR – Participações Ltda.** sobre o imóvel sito na Estrada Água Chata – Água Chata – Guarulhos/SP, matrícula nº 85.857 do 1º CRI de Guarulhos/SP, com área de 2.142,750m² (área desapropriada) e 817,28m² (área de servidão), declarada de utilidade pública pela Resolução Autorizativa nº 11.986, de 31/05/2022, retificada pela Resolução Autorizativa nº 12.548, de 23/08/2022. Assim, a fim de dar cumprimento ao artigo 34 da Lei de Desapropriação e, objetivando o levantamento do valor depositado a título de indenização, foi determinada a expedição de edital com prazo de 10 dias a contar da publicação no órgão oficial, nos termos da lei, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 30 de junho de 2024.

Edital de Citação - Prazo de 20 dias. Processo nº 0003386-75.2013.8.26.0004 O MM. Juiz de Direito da **4ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo**, Dr. Raphael Garcia Pinto, na forma da Lei, etc. **Faz saber** a **João Paulo Xavier Rodrigues** (CNPJ:13.253.754/0001-03 e CPF:360.177.888-25), que nos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, movida por parte de **ADAM Administração de Bens Ltda**, houve o bloqueio judicial de R$ 215,91; R$ 2.472,16 (fls.664 e 801), através do sistema sisbajud, bem como, do plano de previdência nº 1200.0095145-5do Banco Itaú S/A (fls. 782). Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua intimação por edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, manifeste-se sobre o bloqueio de valores, nos termos do art. 854, § 3º, do CPC. Não havendo manifestação, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇAO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 4031699-36.2013.8.26.0114 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Mendes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a TECNOPLANO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ 04.222.586/0001-90, com endereço à Rua Paulo Virginio, 5871, Jardim dos Oliveiras, CEP 13044-240, Campinas - SP, que lhe foi proposta ação de Procedimento Comum Cível por parte de DEGRAUS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, alegando em síntese que: a requerida efetuou locações e renovações da locação de equipamentos com a requerente, ficando inadimplente com relação aos contratos de locação nºs 19265 (valor de R$ 350,00), 19248 (valor de R$ 90,00), 19421 (valores de R$ 1.900,00 e R$ 1.900,00), 10738 (valor R$ 500,00), 19773 (valor R$ 2.400), 19689 (valores R$ 6.200,00 e R$ 18.596,00), 21293 (valor R$ 175,00) firmado em 16/08/2012; alguns equipamentos não foram devolvidos, como um Martelo GSH 5CE, de valro de R$ 1.107,55, duas Serra Mármore Premium, no valor unitário de R$ 196,49. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta, sob pena de se presumirem como verdadeiras as alegações de fato formuladas pela parte autora, nos termos do Art. 344 do Código de Processo Civil, e ser considerado revel, caso em que lhe será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 16 de maio de 2024. K-06e09/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1017933-13.2017.8.26.0506 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, Dr(a). REBECA MENDES BATISTA, na forma da Lei, etc. Citação. Prazo 20 dias. Proc. 1017933-13.2017.8.26.0506. A Dra. Rebeca Mendes Batista, Juíza de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, na forma da lei, etc. Faz Saber a Thaisa Ventricci Koch Gasparini CPF 012.646.911-30 que Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Multisegmentos Npl Ipanema VI - Não Padronizado, substituto processual de Banco Santander (Brasil) S/A move Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$298.909,92 (set/22 - fls. 198) decorrente da cédula de crédito bancário nº 320000049120 emitida em 20.06.16. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se o edital de CITAÇÃO para que tome ciência de todo o processado e pague o débito em 03 dias, podendo no prazo de 15 dias opor embargos ou reconhecer o crédito e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Ribeirão Preto, aos 06 de junho de 2024. K-06e09/07

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0000535-86.2024.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Fernanda de Carvalho Queiroz, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) DIAMOND PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ 16.899.362/0001-04, que Totvs S/A requereu o cumprimento da sentença, para receber a quantia de R$ 53.634,67(nov/23), tendo em vista ação Monitória transitada em julgado nos autos principais. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 15 dias, a fluir do prazo supra, pague o débito, atualizado e acrescido das importâncias de direito e demais cominações legais, sob pena de multa e honorários advocatícios de 10%, sobre o valor total da dívida (art. 523, §1º do CPC), iniciando-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente impugnação (art. 525 do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de Maio de 2024. K-06e09/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1012951-16.2023.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo Rogério Bonini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Maria Aline de Carvalho, CPF 362.516.618-60, que Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais ajuizou Ação de Procedimento Comum para cobrança de R$3.816,34 (mar/23) decorrente dos prejuízos suportados pela autora a terceiro segurado, tendo em vista a colisão em 30/05/22 entre o veículo da ré, de placas CWF-1A03, contra o veículo segurado, de placas BYJ-4C17. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o edital para que no prazo de 15 dias, a fluir os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital, que será publicado e afixado como de costume na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 02 de julho de 2024. K-06e09/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000239-35.2019.8.26.0191 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Ferraz de Vasconcelos, Estado de São Paulo, Dr(a). LUIZ FELLIPPE DE SOUZA MARINO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANTONIO CARLOS MARINS, Brasileiro, CPF 975.394.738-00, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de BANCO BRADESCO S/A, para recebimento de R$35.455,76 (24.01.2019) decorrente da cédula de crédito bancário nº 338.418.654 emitida em 04.01.2018, tornando-se inadimplente a partir da parcela vencida em 03/05/2018. Estando o executado em lugar ignorado, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito acima atualizado, podendo, no prazo de 15 dias, opor embargos, sendo que, nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderá comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir dos 20 supra, ficando intimado que não sendo embargada a ação o executado será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ferraz de Vasconcelos, aos 02 de julho de 2024. K-06e09/07

EDITAL DE CITAÇAO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0001355-75.2019.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 32ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Priscilla Bittar Neves Netto, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Maria Patrícia Ferreira Dias CPF 405.755.708-30 que nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (0055325-24.2018.8.26.0100) requerida por Rainha Nutracêuticos em face de J C Suplementos Eirelli Me para recebimento de R$2.167,91 (nov/18), foi instaurado o pedido de processamento de desconsideração da personalidade jurídica da executada para inclusão da sócia. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o edital, para que no prazo de 15 dias, após o prazo de 20 dias, nos termos do artigo 135 do CPC, se manifeste sobre o pedido de desconsideração e requeira as provas cabíveis, sendo que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de julho de 2024. K-06e09/07

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0004741-63.2006.8.26.0070 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Batatais, Estado de São Paulo, Dr(a). Alexandre Gonzaga Baptista dos Santos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) HAROLDO CUNHA ABREU, CPF 219.336.006-59, com endereço à Rua Santa Luzia, 201, apto 302, New York, CEP 35701-000, Sete Lagoas - MG, que recaiu penhora sobre o imóvel registrado sob a matrícula nº 2.943 do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas – MG. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e que, poderá oferecer impugnação no prazo de 15 (quinze) dias úteis (artigos 513, caput e 917, § 1º do CPC), que fluirá após o decurso do prazo do presente edital. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Batatais, aos 25 de junho de 2024. K-06e09/07

Citação e Intimação. Prazo 20 dias. Proc. 1006439-28.2022.8.26.0361. O Dr. Domingos Parra Neto, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Priscila Stitt Eroles CPF 322.989.748-02 que Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Progresso - Sicredi Progresso ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$425.767,91 (nov/23 - fls. 271) decorrente da cédula de crédito bancário nº C11231568-9 emitida em 22.09.21. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos ou reconhecer o crédito e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, ficando intimada do bloqueio de R$7.879,81 (jan/23 - fls. 165/168) de suas contas que será convertido em penhora, podendo no prazo de 05 dias, prazos estes a fluir os 20 supra, apresentar manifestação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. Mogi das Cruzes, 24.06.24. K-06e09/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1106796-57.2021.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). GUILHERME SILVEIRA TEIXEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) EMBAVALE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ 00015585000113 e a Adriana Borges de Moura CPF 258.855.308-74, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de BANCO SAFRA S/A, alegando em síntese: para recebimento de R$84.247,70 (out/21) decorrente do inadimplemento do Contrato de Condições Gerais para Operações de Desconto de Duplicatas e do Contrato de Condições Gerais para Operações de Desconto Eletrônico de Duplicatas. Estando as rés em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 30 supra, paguem o valor supra devidamente corrigido e acrescido de honorários advocatícios de 5%, que as tornarão isentas das custas processuais ou, no mesmo prazo, apresente embargos, sob pena de constituir título executivo Judicial. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 26 de junho de 2024. K-06e09/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1013029-22.2022.8.26.0005 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). ADRIANA DEL COMPARI MAIA DA CUNHA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Erilany Fernandes Gama, CPF: 39579254877, RG: 436462801 que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Antonio Vieira Sobrinho para cobrança do valor de R$ 3.929,90 (três mil novecentos e vinte e nove reais e noventa centavos), decorrente de Contrato de Prestação de Serviços Jurídicos firmado em 18/01/2022. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada sua CITAÇÃO, por EDITAL, para que, no prazo de 03 dias, pague a dívida atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito ou apresente embargos em 15 dias. Caso o(a)(s) executado(a)(s) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil). No prazo para embargos, comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, o executado poderá requerer autorização do Juízo para pagar o restante do débito em até 6 parcelas mensais, corrigidas e acrescidas de juros de 1% ao mês (art. 916 do CPC). Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, mantido o depósito, que será convertido em penhora (art. 916, § 4º, do CPC). O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará a imposição de multa de 10% sobre o valor das prestações não pagas, o vencimento das prestações subsequentes e o reinício dos atos executivos. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de julho de 2024 K-06e09/07

EDITAL DE CITAÇAO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0625338-46.2008.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Clovis Ricardo de Toledo Junior, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SILVIA PARTELEIRA RENOVATO SILVA, CPF 073.170.588-23 e ANA MARIA SILVA, Brasileira, CPF 175.149.978-22, que foi recebida a desconsideração da personalidade jurídica da empresa Artgraf Acabamento Gráfico Ltda., nos autos da ação de Despejo por Falta de Pagamento movida por Recauchutagem Reformar Comércio e Serviços Ltda. Epp. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para manifestar-se e requerer as provas cabíveis, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, nos termos do artigo 135 do Código de Processo Civil. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 17 de junho de 2024. K-06e09/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1020375-30.2021.8.26.0564 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIO RUBENS ASSUMPCAO FILHO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JOSÉ FÁBIO DOS SANTOS, CPF 06399646480, que lhe foi proposta uma ação Monitória por parte de Cooperativa de Economia e Crédito Mutuo dos Funcionários da Bombril, visando o recebimento de R$4.397,40 (agosto/21) decorrente do contrato de empréstimo nº 00047347 firmado em 04.07.2019. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague o valor supra devidamente corrigido e acrescido de honorários advocatícios de 5%, que a tornará isenta das custas processuais ou, no mesmo prazo, apresente embargos, sob pena de constituir título executivo judicial. Não sendo apresentados embargos, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 26 de junho de 2024. K-06e09/07

Citação. Prazo 30 dias. Proc. 1018006-69.2021.8.26.0562. O Dr. Fernando de Oliveira Mello, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Noemi Jesus Nascimento CPF 193.441.828-50 que Foco Soluções e Empreendimentos Ltda ajuizou Ação Monitória para recebimento de R$86.393,00 (ago/21) decorrente do saldo devedor cos contratos de alienação fiduciária relativos aos grupos 1023 e 1027, cotas 453 e 447. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 30 supra, pague o valor supra devidamente corrigido e acrescido de honorários advocatícios de 5%, que a tornará isenta das custas processuais ou, no mesmo prazo, apresente embargos, sob pena de constituir título executivo judicial, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Santos, 28.06.24. K-06e09/07

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1135185-18.2022.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Carina Bandeira Margarido Paes Leme, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) RICARDO HOMOTIUK 22467936880, CNPJ 39414603000175, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Bonafruta Comércio de Frutas Ltda para recebimento do débito no valor de R$ 5.115,00(fev/23) decorrente das notas fiscais/faturas nºs 1564, 1561, 1560, 1562 e 1563, vencidas em 09/ 11/22 . Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague o valor supra devidamente corrigido e acrescido de honorários advocatícios de 5%, que a tornará isenta das custas processuais ou, no mesmo prazo, apresente embargos, sob pena de constituir título executivo judicial. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 26 de junho de 2024. K-06e09/07

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1034920-14.2022.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Carina Bandeira Margarido Paes Leme, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CINTHIA SOUZA, CPF 28608179806, que lhe foi proposta uma ação de Consignação em Pagamento por parte de Pandurata Alimentos Ltda, objetivando o depósito judicial da quantia de R$ 316,40 (10.11.22 – Fls. 62/63) para quitação da obrigação em relação à compra realizada em 06.12.21, pedido nº 1181432130026-01, considerando que não houve a entrega do produto pela autora, comprometendo-se à restituição do valor pago. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua Citação, por Edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o levantamento do valor consignado ou ofereça resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de julho de 2024. K-06e09/07

ERRATA

INSTITUTO *VINCERE*, situada na Rua João Adolfo, nº 118, CJ 1112, 11º andar, Centro, São Paulo, SP, CEP: 01050-020, CNPJ nº: 12.102.370/0001-19. Errata – Informamos que os editais publicados no jornal Gazeta de S.Paulo nos dias 13,14,15 de junho de 2024 tratam-se de ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA.

São Paulo, 09 de julho de 2024.

GISELE GASPERINI FARIA
Diretora Presidente
LOURDES PALHAS MARCHESIN
Diretora Presidente do Conselho de Administração

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005364-18.2023.8.26.0005 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Vanessa Carolina Fernandes Ferrari, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **Fabio Vieira Gomes**,CPF: 44273472821, RG: 42.730.0757 que lhe foi proposta uma **ação de Procedimento Comum Cível** por parte de **Jean Lopes Rodrigues**, alegando em síntese: o requerente adquiriu para o trabalho, o veículo caminhonete L200 Triton 3.2, 4 portas, ano fabricação 2011/12, cor prata, da marca Mitsubishi, placa EGZ3F35, Chassi 93XJRKB8TCCB42340, RENAVAM 0039653931, fecharam a transação do veículo pelo valor de R$ 100.000,00(cem mil reais), a ser pago nas seguintes condições. Sinal e princípio do pagamento no valor de R$ 45.000,00 em 16/04/2022, e o saldo devedor de R$ 55.000,00 totalmente financiado pelo banco e Votorantim em 48 parcelas. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 20 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 20 de junho de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1058393-96.2017.8.26.0100 (U-846) A Dra. GISELA AGUIAR WANDERLEY, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Antônio Velusso, Maria Dalva Pedro Velluso, Salvador Velluso e s/m. Magdalena Sanches Velluso, Rosa Velluso Garcia e s/m. Reinaldo Cosentino Garcia, Maria Grazia (Gracia) Velluzo Santana (Santanna) s/m. Moacir (Moacyr) dos Reis Santana (Santanna), José Alves de Oliveira e s/m. Djanira de Araújo Oliveira e Luis Cláudio Pereira e s/m. Maria Kátia Ribeiro Pereira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que **Clayton Barbosa Ferrari e Keila Sueli de Lima Ferrari** ajuizou(ram) **ação de USUCAPIÃO**, visando a declaração de domínio do imóvel localizado na Rua Paulo Frontim, n º 113, Vila Campanella, São Paulo-SP, CEP 08220-390, imóvel que se localiza em área maior na matrícula nº 281.484 do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 04 de junho de 2024.

ABANDONO DE EMPREGO

Sr. ADILSON JOAQUIM DE SOUZA, portador da CTPS: 99488 série 061, tendo V.SA deixado de comparecer ao trabalho desde o dia 07/06/2024 sem apresentar qualquer justificativa, vimos pela presente cientificá-lo, nos termos do dispositivo no artigo 482 "I" da CLT; sua demissão por abandono do emprego desde 07/06/2024, na forma do dispositivo citado na consolidação do trabalho.
Comparecer à empresa G&G Auto Posto LTDA. no dia 10/07/2024 das 08h00min às 16:30h munido da sua CTPS e com a devolução do uniforme.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF, **INTIMA** o devedor fiduciante: **PEDRAZUL SERVIÇOS LTDA**, CNPJ N° 09.405.866/0001-57, na pessoa do seu represente legal **SUELI TERRIM PEDRO FURLANI**, brasileira, empresária, viúva, RG N° 14.405.912-5-SSP/SP, CPF/MF Nº 045.957.218-03, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$6.430.594,79,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **144.335** deste Oficio, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 10 de julho de 2024. (Protocolo 728.122)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1001185-95.2023.8.26.0472. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Porto Ferreira, Estado de São Paulo, Dr(a). Leonardo Christiano Melo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **HUSSEIN AHMAD MOSLEMANI**, Libanês, Solteiro, Empresário, RG RNE V503975-5, CPF 23275607804, com endereço à Rua Terezinha Rodrigues, 1264, Jardim Ferrarezzi, CEP 13636-164, Pirassununga - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de **BANCO BRADESCO S.A.**, alegando em síntese: que o exeqüente tornou-se legítimo credor do(s) Executado(s), da quantia líquida, certa e exigível de R$211.527,45 (Duzentos e onze mil quinhentos e vinte e sete reais e quarenta e cinco centavos), referente a uma Cédula de Crédito Bancária – Crédito Pessoal nº. 415840 e que, embora insistente cobrança, não lograram êxito na solução débito por via amigável, sendo interposta a presente ação. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no **prazo de 03 (três) dias**, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a dívida, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, ora arbitrados em dez por cento (10%). O(a) executado(a) deverá ter ciência de que, nos termos do artigo 827, § 1º, do Novo Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade. O **executado poderá apresentar defesa no prazo de 15 (quinze) dias**, que também fluirá após o decurso do prazo do presente edital, com oposição de embargos mediante distribuição por dependência (artigo 915 do Novo Código de Processo Civil). Alternativamente, no prazo para embargos, reconhecendo o crédito do Exequente e comprovando nos autos o depósito de 30% (trinta por cento) do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês (art. 916 do Código de Processo Civil). Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, mantido o depósito, que será convertido em penhora (art. 916, § 4º, do Código de Processo Civil). O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará a imposição de multa de 10% sobre o valor das prestações não pagas, o vencimento das prestações subsequentes e o reinício dos atos executivos (art. 916, § 5º, do Código de Processo Civil). A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do Código de Processo Civil).Não sendo contestada a ação,o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Porto Ferreira, aos 12 de junho de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1024141-34.2015.8.26.0554. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). MARTA OLIVEIRA DE SA, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** ao DANIEL SOUSA SANTOS, CPF n.º 022.475.633-84 que por parte de WAGNER SOARES DA SILVA foi ajuizada ação de Execução de Título Extrajudicial para cobrança de R$ 4.500,00 (Outubro/2015). referente débitos relativos ao cheque: número 000105, Banco HSBC S.A, agência 0463, conta 0483 01273 3 9, no valor de R$ 4.500,00. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 3 dias, pague a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados em 10% a contar da citação. (Em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade) ou querendo, oferecer Embargos à Execução, em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, inciso IV, do CPC), presumindo-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor (Art. 344 do NCPC). Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 20 de junho de 2024.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF, **INTIMA** os devedores fiduciantes: **JOÃO PEDRO MOURA,** brasileiro, maior, auxiliar de escritório, solteiro, RG N° 37.638.216-8-SSP/SP, CPF/MF Nº 445.489.073-00 e **JOÃO PEDRO MOURA,** brasileiro, maior, auxiliar de escritório, solteiro, RG N° 37.638.216-8-SSP/SP, CPF/MF Nº 445.489.073-00, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$11.828,72,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **251.764** deste Oficio, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 10 de julho de 2024. (Protocolo 790.266)

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE ANTONIO BAGNI, REQUERIDO POR MARIA APARECIDA POLIDO BAGNI - PROCESSO Nº 1057280-55.2023.8.26.0114.
O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). ROBERTA CRISTINA MORÃO, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 25/03/2024, foi decretada a **INTERDIÇÃO** de **ANTONIO BAGNI**, CPF 01434284891, por não lhe ser possível administrar sua vida civil e seus bens. A interdição, considerada e concedida como medida excepcional, só o privará de, sem curador, emprestar, transigir, dar quitação, alienar, hipotecar, demandar ou ser demandada, e praticar, em geral, os atos que não sejam de mera administração, consoante o disposto no art. 85 da Lei nº13.146/2015, que instituiu a Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência (Estatuto das Pessoas com Deficiência), e nomeado(a) como CURADOR(A), em caráter DEFINITIVO, o(a) Sr(a). **Maria Aparecida Polido Bagni, CPF 02508438898.** O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 02 de julho de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1010196-22.2022.8.26.0008 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dr(a). Cláudio Pereira França, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **LC Condomínios e Bens Ltda**. CNPJ 37.951.967/0001-69, **na pessoa do seu representante legal Leonardo Aleixo de Sá**, que J**ackeline Granolla e Condomínio Edifício Jacaraná** ajuizaram **ação de Procedimento Comum**, objetivando seja julgada procedente, condenando o réu colacionar nos autos, no prazo improrrogável de 48 horas, os extratos de movimentação bancária no período em que administrou as contas do Condomínio Edifício Jacarandá, em especial JULHO e AGOSTO de 2021, condenando ainda ao pagamento das custas e demais despesas processuais. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se edital de citação, para que em 15 dias a fluir do prazo supra, conteste o feito, sob pena de serem aceitos os fatos, nomeando-se curador especial em caso de revelia. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de junho de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1031622-08.2022.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Patrícia Martins Conceição, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Benedito de Oliveira, Espólio de Antonio de Paula Simões, Espólio de Catharina Greathead Knox Simões, Maria Estela de Almeida, Valdomiro Antonio de Almeida, Aparecida Correa Martins Branco, Valmir Antonio de Almeida, Cléia Soares da Silva, Ghanahyro de Pala Simões, Brasilina Hilaria Souza Duque, Regiane Aparecida Pederra da Silva e Davi Monteiro de Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, **que Edite Rosa Nascimento de Oliveira** ajuizou(ram) **ação de USUCAPIÃO**, visando declaração de domínio sobre imóvel localizado na rua Cambugis, 61, Vila Aimore, São Paulo/SP, CEP: 08190-150, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. São Paulo, 28 de junho de 2024.

ALFA LEILÕES

Edital de Hasta Pública (1ª e 2ª Praça), do bem abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juíza de Direito Dra. Márcia de Souza Donini Dias Leite - 2ª Vara Cível – Foro Regional IX – Vila Prudente - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 0606924-73.2008.8.26.0009– Partes: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CIDADE DE SÃO PAULO (CPF/MF Nº 67.974.030/0001-70)** em face de **MARIA HENHIR DA SILVA NASCIMENTO (CPF/MF Nº 286.546.846-15)** e **ESPÓLIO DE ANTONIO CARLOS DO NASCIMENTO** na pessoa de seus herdeiros: **FÁBIO SILVA NASCIMENTO (CPF/MF Nº 380.825.928-00)** e **CAIO SILVA NASCIMENTO (CPF/MF Nº 351.917.868-07)**. Para intimação dos executados: **MARIA HENHIR DA SILVA NASCIMENTO (CPF/MF Nº 286.546.846-15), FÁBIO SILVA NASCIMENTO (CPF/MF Nº 380.825.928-00)** e **CAIO SILVA NASCIMENTO (CPF/MF Nº 351.917.868-07)**; do credor hipotecário: **ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ/MF Nº 60.701.190/0001-04)**; bem como do terceiro interessado **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF Nº 46.395.000/0001-39)**. **01 – IMÓVEL: LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Costa Barros, nº 2.050, apto. 1101, Condomínio Residencial Parque Cidade de São Paulo, Sítio Pinheirinho, São Paulo/SP, CEP: 03210-001 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** O apartamento nº 1.101, tipo 3QA, localizado no 11º andar do Bloco 6 – Edifício Independência, integrante do empreendimento denominado Residencial Parque Cidade de São Paulo, situado na Rua Costa Barros, nº 2050, no subdistrito – Vila Prudente, com a área real privativa de divisão não proporcional de 69,51m², a área real comum de divisão não proporcional de 12m², correspondente ao direito de uso de uma vaga de garagem do tipo "A" para guarda de veículo de passeio pequeno, no subsolo e a área real de uso comum de divisão proporcional de 60,69m², perfazendo a área real de 142,20m², com a área equivalente de construção de 116,96m² correspondendo-lhe a fração ideal no Bloco de 1,0489% ou 4,4847m². O terreno que também faz frente para as Ruas José Aparício e Hermeto Lima, representado pela área 3b, parte integrante da área III, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 40.659,60m². **Matrícula Imobiliária** nº 194.418, 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal** nº 156.036.1986-3. **Ônus:** R. 01, 01/06/2011, Hipoteca, Itaú Unibanco S/A; Av. 03, 03/04/2012, Penhora Exequenda, Proc. nº 0606924-73.2008.8.26.0009, Condomínio Residencial Parque Cidade de São Paulo. **OBS 01:** O apartamento possui sala para 2 (dois) ambientes, corredor, 3 (três) dormitórios, uma sacada, 1 (um) banheiro, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) lavanderia e direito de uso de uma vaga de garagem. O condomínio possui 3 (três) quadras poliesportivas (uma desativada), sauna, 3 (três) churrasqueiras, 2 (dois) salões de festas, academia e parquinho. Existem também algumas lojas no térreo, ocupadas atualmente por lavanderia, mercearia e escola de idiomas (Laudo de Avaliação às fls. 304/327). **OBS 02:** Nos termos do artigo 1.499, VI, do Código Civil, ocorrendo a arrematação do bem, a Hipoteca averbada à R. 01 será extinta. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 264.200,00 (Abr/2013 – Laudo de Avaliação às fls. 304/327). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R$ 492.282,20 (Abr/2024). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **DÉBITOS TRIBUTÁRIOS:** Não há débitos até a data de confecção deste Edital. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMÍNIO:** R$ 296.614,24 de Débitos Condominiais e R$ 24.124,41 de Honorários Advocatícios (Abr/2024 – Fls. 667/671). Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **02 – DATAS:** A 1ª Praça terá início no dia **15 de julho de 2024, às 14 horas, e se encerrará no dia 18 de julho de 2024 às 14 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 18 de julho de 2024, às 14 horas, e se encerrará em 07 de agosto de 2024, às 14 horas. 04 – LEILOEIRO:** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, **DAVI BORGES DE AQUINO**, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ). **05 – COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 15 de maio de 2024.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 | SUPERBID EXCHANGE

10/07/2024 A PARTIR DAS 11:30. ID: 255356. Compartilhado PME. Loc.: TO. Chiller Trane, Conexão, Registro, Redução, Curva, União e Outros. **12/07/2024 A PARTIR DAS 10:10.** ID: 255386. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.21920. Loc.: RS. Casa 189m², ocupado, em Lajeado/RS. **12/07/2024 A PARTIR DAS 11:20.** ID: 255469. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.21853. Loc.: PR. Apto 56m² 1 vaga no bairro Jardim Cruzeiro em São José dos Pinhais/PR - Ocupado. **15/07/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 255155. Logística Reversa. Loc.: SP. Bebidas e Itens de Limpeza. **15/07/2024 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 255568. Empresa Vende. Loc.: MG. Sucata de Cozinha Industrial: Balcão, Modeladora, Dosadora, Fatiadora e Outros. **15/07/2024 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 255550. ITOGRASS. Loc.: BA, CE, ES, GO, MA, MG, PA, PB, RJ, RN, SE, SP, TO. Trator New Holland, Trator Massey Ferguson, Roçadeira, Adubadeira, Etc. **16/07/2024 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 252413. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.16194. Loc.: RJ. Casa 350m² no bairro Jardim Brasília em Resende/RJ - Ocupado. **16/07/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 255031. Origen. Loc.: MG. Tanque Misturador/Reservatório inox Serpentina Externa/Interna Cap.: 4.000L, Paleteira Elétrica e Outros. **16/07/2024 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 255564. Outlet Sequoia. Loc.: SP. Forno de Embutir, Lavadora de Roupas, Cosméticos, Calçados, Vestuário e Outros. **16/07/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 255024. Santander Oportunidades. Loc.: BA, CE, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PR, RJ, RN, SE, SP. + de 100 imóveis - Pagamento em até 420 meses. Use o FGTS (Vide Edital) - Até 55% de desconto. **16/07/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 255453. Logística Reversa. Loc.: SP. Leitor Portátil, Leitor Cód. Barras, Celular Motorola e Terminal de Captura de Dados. **16/07/2024 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 255546. Empresa Vende. Loc.: MG. Sucata De Refrigeração: Freezer, Balcão e Ponta De Gondola. **17/07/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 255450. Ecobraz. Loc.: SP. Roupa Íntima, Fones de Ouvido, Calçados, Bijuterias e Outros. **17/07/2024 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 255744. Compartilhado PME. Loc.: MT. Carregadeira de Pneus Caterpillar, Betoneira, Sonda rotativa Corpo de Prova Asfalto Helvan e Outros.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

10/07/2024 A PARTIR DAS 14:30. ID: 254990. Ez Comex. Loc.: SP. Empilhadeiras, Prensa Hidr, Frezadora, Triturador, Gerador, Talha, Torno. **11/07/2024 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 255575. Mais Ativo. Loc.: SP. Logística Vende: Empilhadeira elétrica, Porta Paletes, Vigas Mezanino, Pisos, prateleiras. **12/07/2024 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 255010. Log Business. Loc.: SP. Estruturas porta pallets, prateleiras industriais, caixas plásticas, caçambas plásticas. **16/07/2024 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 255182. Mais Ativo. Loc.: SP. Ind. Vende - Compressores s/ uso, Ferramentas, Topografia, Prateleiras, Gaiolas Aramadas.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP. CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

10/07/2024 A PARTIR DAS 14:00. ID: 255664. Mapfre All Risk. Loc.: SP. Ram Rampage, Fiat Pulse, Jeep Commander, Peugeot 208 e Outros.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP. CEP: 05423-020. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

11/07/2024 A PARTIR DAS 15:00. ID: 254791. Compartilhado 1327 B. Loc.: SP, CE. Honda HR-V, Amarok, Nova Saveiro e Outros. **12/07/2024 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 255635. Decoo. Loc.: MG, SP. Caminhão, Pá carregadeira, Trator, Cabeçote e Etc. **12/07/2024 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 255527. Usina Lins. Loc.: SP. Trator de Pneus. **12/07/2024 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 255466. Lactalis. Loc.: SP. Estantes, Mobiliários, Sistema de Refrigeração, Expositores e Outros. **12/07/2024 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 254903. Mercedes Bens. Loc.: SP. Empilhadeira, Prensa, Exaustor, Pneus e Outros. **15/07/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 253920. LOTS. Loc.: SP. Triturer Florestal Librelato. **15/07/2024 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 254970. Empresa Vende - Desativação. Loc.: BA. Torres, Tanque, Caldeira Industrial, Compressores, Motobombas, Etc. **15/07/2024 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 255372. Prosegur. Loc.: ES, RJ, SP. Câmeras Dome Interna, Lentes Varifocal, Geradores e Outros. **16/07/2024 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 254948. Cremer. Loc.: PR. Empilhadeira, Evaporador, Carregador, Transformador, Seladora, Esteira e Etc. **16/07/2024 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 255369. Akaer. Loc.: SP. GM S10, Compressor, Chaves, Placas de Vídeo, Fonte de Alimentação, Maquina de Solda, Gerador Portátil, Etc. **17/07/2024 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 255798. Bayer. Loc.: SP. Chevrolet Cobalt, Prisma e Fiat Strada. **17/07/2024 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 254985. Cremer. Loc.: SC. Dutos de Ventilação, Caixas Bins e Baterias. **17/07/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 255156. Cremer. Loc.: DF. Empilhadeira, Paleteira, Carregadores para Bateria, Plataforma Móvel, Etc.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, nº 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

ALFA LEILÕES

Edital de Hasta Pública (1ª e 2ª Praça), dos bens abaixo descritos, nos termos da legislação vigente - MM. Juiz de Direito Dr. Sérgio Ludovico Martins - 7ª Vara Cível – Foro Regional II – Santo Amaro - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 0022610-87.2022.8.26.0002 (Processo Principal nº 1004851-93.2022.8.26.0002) – Partes: **CREUZA MARIA DE SOUZA NETO (CPF/MF Nº 349.661.532-04)** e **AMÉLIA DAS GRAÇAS PROCÓPIO (CPF/MF Nº 023.120.478-70)** em face de **IMOBILIÁRIA MORADA CASA GRANDE ADMINISTRAÇÃO LTDA (CNPJ/MF Nº 32.931.562/0001-45)**. Para intimação dos executados: **IMOBILIÁRIA MORADA CASA GRANDE ADMINISTRAÇÃO LTDA (CNPJ/MF Nº 32.931.562/0001-45)**, representada por **MARCO ANTONIO DE ALMEIDA FIRMINO (CPF/MF Nº 427.033.818-08)**; do interessado: **ANTONIO SALIM CURIATI (CPF/MF Nº 011.187.658-60). 01 - IMÓVEL: LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Estrada Ecoturística de Parelheiros, Rua José Nicolau de Lima, nº 100, Jardim Casa Grande – São Paulo/SP – CEP: 04865-005. **Lote 01 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Chácara Almeida Leite, com 4,7ha de área maior, sendo 15.406,00m², Estrada de Parelheiros, Rua José Nicolau de Lima, nº 100, Santo Amaro, São Paulo/SP, anteriormente descrito: terreno situado no Caminho da Varginha, no Bairro do Itaim, 32º Subdistrito – Capela do Socorro, que assim se descreve começa num ponto distante aproximadamente, 280 metros da margem direita da Estrada de Rodagem que de Santo Amaro, vai a Parelheiros; desse ponto segue, fazendo frente para o lado direito do Caminho da Varginha, na distância de 36 metros, onde vira à direita, em ângulo reto, e segue, na distância de 35 metros dividindo com João Lang, até encontrar o córrego ou ribeirão na divisa com Eva Klein da Silva; vira à direita, sobe por este ribeirão na distância de 43 metros, de onde vira à direita em ângulo reto, e segue na distância de 326 metros, confrontando com Paulino Bocchiglieri, até atingir o ponto de partida, à margem do Caminho da Varginha, com a área total de 15.406m². **Matrícula Imobiliária** nº 13.200, 11º Registro de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **INCRA** nº 638.358.014.559-9. **Ônus: Av. 09**, 27/04/2023, Penhora Exequenda, Proc. nº 0022610-87.2022.8.26.000, Amélia das Graças Procópio e Creuza Maria de Souza Neto. **Lote 02 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Chácara Almeida Leite, com 4,7ha de área maior, sendo 18.777,00m², Estrada de Parelheiros, Santo Amaro, São Paulo/SP, anteriormente descrito como: terrenos situados no Caminho da Varginha, no lado par, Bairro do Itaim, 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com as seguintes medidas e confrontações: a) começa no caminho da Varginha, o qual segue numa distância de 59 metros, até encontrar as divisas de Maria Nunes Alonso, onde vira e segue, numa distância de 327 metros, até encontrar as divisas de Eva Klein da Silva, num ribeirão, o qual segue, numa distância de 48 metros, até encontrar as divisas de Alcides Nunes Espoos, atualmente também de Paulino Bocchiglieri, e sin, onde vira e segue, numa distância de 328 metros, até encontrar o Caminho da Varginha, ponto de partida, com a área de 14.144m², e fica distante 211m da margem esquerda da Estrada de Parelheiros, na altura do quilômetro 31; b) Com a área de 18.777m², começa no Caminho da Varginha, o qual segue, numa distância de 39 metros, até encontrar as divisas do imóvel acima descrito, onde vira e segue, numa distância de 326 metros, até encontrar um ribeirão, dividindo com Eva Klein da Silva, o qual segue, numa distância de 70 metros, até encontrar as divisas de Paulina Nunes Espoos, onde vira e segue numa distância de 326 metros, até encontrar o Caminho da Varginha, ponto de partida, distante cerca de 250 metros da margem esquerda da Estrada de Parelheiros, na altura do quilômetro 31. **Matrícula Imobiliária** nº 13.201, 11º Registro de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **INCRA** nº 638358014559-9. **Ônus: Av. 09**, 27/04/2023, Penhora Exequenda, Proc. nº 0022610-87.2022.8.26.0002, Amélia das Graças Procópio e Creuza Maria de Souza Neto. **OBSERVAÇÕES PARA TODOS OS LOTES: O imóvel está constituído sob as Matrículas Imobiliárias** nºs 13.200 e 13.201, ambas registradas perante o 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP e, juntas, somam 34.183,00m², de modo que os lotes 01 e 02 serão leiloados como lote único. Eventuais regularizações cadastrais/registrárias serão de responsabilidade do arrematante. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 841.787,30 (Abr/2024 – Avaliação às Fls. 228/242 – Homologação às Fls. 240/249). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R$ 844.901,94 (Mai/2024). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **DÉBITOS TRIBUTÁRIOS:** Eventuais débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **DÉBITO EXEQUENDO:** R$ 89.785,45 (Mai/2024). **02 – DATAS:** A 1ª Praça terá início no dia **15 de julho de 2024, às 14 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 18 de julho de 2024, às 14 horas e 30 minutos**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 18 de julho de 2024, às 14 horas e 30 minutos, e se encerrará em 08 de agosto de 2024, às 14 horas e 30 minutos. 03 – CONDIÇÕES DE VENDA:** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que em segunda praça serão aceitos lances iguais ou superiores** a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). **Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada** exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. Serão admitidas propostas até o início da primeira praça pelo valor de avaliação e até o início da segunda praça pelo valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (artigo 895, CPC). O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Em caso de inadimplência, haverá a incidência da multa de 10% (sobre a parcela inadimplida somada às parcelas vincendas, conforme artigo 895, § 4°, CPC). A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (artigo 895, § 7°, CPC/2015). Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **04 - LEILOEIRO:** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, **DAVI BORGES DE AQUINO**, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ). **05 – COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 27 de maio de 2024.

LEILÃO C/ APROX. 160 VEÍCULOS

RECUPERADOS DE FINANCIAMENTO E DE FROTA

DIA 10 DE JULHO 2024 (QUARTA) ÀS 9:30H. PRESENCIAL E ONLINE - ROD. RAPOSO TAVARES, KM 20 - SÃO PAULO - SP

9BRB33BE0R2175322 - 8AJBA3CD2P1754879 - 8AJBA3FS4N0322064 - 9BRK3AAG4N0020737 - 9BHPA81BBPP076365 -9BHCU51AAPP418821 - 8AJBA3FS9N0314199 - 98861118XMK334953 - 9BRBC9F37N8159542 - 9BRK3AAG9P0042428 - 9BRB33BE7P2147532 - 8AJBA3FS0J0246935 - 9BHBG51CAFP427577 - 98822611XJKB36559 - 95PBCK51DMB017887 - 9BWAG45U3JP037982 - 93Y5SRF84JJ082886 - 9BD195A4ZM0891788 - 9BFZH54J3H8356106 - 9BWAB45Z0E4166733 - 9BGKL69U0KG322586 - 9535PFTE4KR915536 - 9BGKT69L0EG127124 - 9BHPB81BBNP035098 - 8AJBA3CDXP1779321 - 9BRBC3F32N8156206 - 9BGEB48A0MG106334 - 8AJDA3CD3L1815126 - 9BHCP41BBMP108507 - 936CLNFNWFB024085 - YV1DZ9056B2200546 - 9BWAA05W3DP068620 - 93YRBB009LJ292419 - LJ11KAAC0J6001432 - 9BWDB45U3FT037927 - 8AP196272E4050416 - 9BFZF54PXA8473682 - KMHJN81BBAU147030 - 8AFPZZFFC9J247898 - 935CHRFN28B518725 - 9BWAA45U3ET165184 - 8AC906633EE092729 - 9C2KC2200RR003974 - 9C2KC2210NR056609 - 9C2KC2500MR010750 - 9C2KC2220MR001507 - 9C2KC2210MR037934 - 9C6RG3160N0008458 - 9C6KE092070089211 - 9C2KC2210NR004905 - 9BRK29BT8H0103377 - 9BHBG51DBEP283715 - 9BRB33BE8L2021898 - 9BGKS69V0KG149000 - 9BWDB45U2KT083372 - 9BGKT69L0FG197921 - 9BWDB45U1JT073950 - 9BGJC7520KB154309 - 9BFZH54L8F8254217 - 8AJBA3CD0P1750328 - 9BRKC3F34M8118023 - 8AJBA3CD8M1685529 - 8AP196272D4034058 - 8AJBA3CD9L1634555 - 98M8N9007J4A68950 - 8AJFY29GXF8579571 - WV1DB42H2DA002506 - 3N1BC1CD4CL358197 - 8AJDA8CDXK1879496 - 9BFZD55P1HB540624 - 93Y5SRD64GJ930954 - 9BFZF55A3D8344181 - 9BWAB45Z2E4143549 - 3C4BFAAB6CT152269 - 8AJDA3CD5L1816925 - 9BD195162D0360772 - 9BGRP69X0CG409903 - 9BGXL80P0AC233849 - 9BWDB49N3DP004256 - 9BWKB05Z054026047 - YV1MV41H0H2378157 - 9BFZB55P8E8923524 - WBAVL9100DVT77482 - 93YRBB007LJ171033 - 9BD5781FFHY131532 - 988226175HKB13642 - 9BFZH55L0J8499844 - 9BD17164LB5676356 - 9BD37415TG5084626 - 9BD1105BDF1568155 - 9BWAA05Z694007331 - 9BD57824FHY161768 - 8A14SRZH5ML400884 - 93HFA6660BZ103595 - 9BD135613A2144884 - 9BFZF55A4E8106924 - 9BGKR48B0FG241641 - 935FCKFV88B545333 - 9BFZF55A3D8476700 - 9BD17144ZG7556382 - 9BD195152F0655365 - 9BWAA45U7EP147232 - 935FCKFVYCB596476 - 8AGSU1920GR153518 - 9BWAA05W7EP042412 - 9BD17206G83354846 - 9BGKS48G0FG426749 - 9BGKS69R0GG108454 - 9BWAB05U5CP060285 - 9BGXM75G09C149845 - 9BWDA45UXGT062490 - 8AGSU19F0DR175024 - 9BWAA05U7DP011819 - 9362NKFWXBB046197 - 9BD195102C0261479 - 9BD19510ZF0669870 - 9BWDA05U7AT045839 - 9BD17106G95291722 - 9BWAA05W5BP061309 - 9BD197132E3131387 - 9BFZK03A99B005744 - 9362MKFWXCB038160 - 9BWAA45U4EP188272 - 9BWZZZ30ZSP130696 - LJ12EKR1XC4376506 -9BWCA05X32T066565 - 93YBSR8VNDJ497236 - 9BWCA05W38T102979 - 9BFZF55P7B8086104 - 9BFZK53A7BB287546 - 9BGSA19908B102011 - 9BWAB05U6DT178693 - 9BD578241E7813626 - 3GNFL7EY9BS583809 - 8A1BB8215EL581184 - 6G1EL55768L135053 - 8AFPZZFHA8J134409 - 9BWDA05U1BT211774 - 93YBSR7RHBJ643193 - 8AD3CN6BTAG039534 - 93YBSR7AH9J260690 - 9BGKL48U0HB133177 - 93YBSR7RHEJ981518 - 93YBSR7RHEJ878161 - 9BWAA45U6EP148016 - 9BWAA05W5EP023485 - 9BVJ1E1C3EE820887 - 9536G8247NR020636 - 9535H5TB0NR024905 - 9535H5TB7NR025792 - 953638274LR001139 - 953638278LR003315 - 953638274LR001254 - 953638275KR931968

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
twitter.com/milanleiloes

Informações:
Tel: **11 3845-5599** ou www.milanleiloes.com.br
Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

ALFA LEILÕES

Edital de Hasta Pública (1ª e 2ª Praça), do bem abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juíza de Direito Dra. Tonia Yuka Koroku - 13ª Vara Cível - Foro Central Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 1122945-65.2020.8.26.0100 – Partes: **ESPÓLIO DE BEATRIZ PEREIRA SAMPAIO (CPF/MF Nº 104.716.438-82)**, representado por sua inventariante **ANA NATALIA SAMPAIO DE LEMOS (CPF/MF Nº 693.674.858-91)** em face de **MAM COLOR GRÁFICA E EDITORA LTDA (CNPJ/MF Nº 04.882.028/0001-50)** e **MAURO BARBOSA REGO (CPF/MF Nº 308.540.088-53)**. Para intimação dos executados: **MAM COLOR GRÁFICA E EDITORA LTDA (CNPJ/MF Nº 04.882.028/0001-50)** e **MAURO BARBOSA REGO (CPF/MF Nº 308.540.088-53)**; coproprietária: **JACIRA BOSQUERA REGO (CPF/MF Nº 308.540.088-53). 01 - IMÓVEL: LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Piruine, nº 149, Jardim Jau, São Paulo/SP, CEP: 03710-110 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um imóvel, à Rua Piruini, n. 149, com 98 m2 de área construída, anteriormente descrito como um terreno situado à Rua Piruine, na Chácara da Penha, 41º Subdistrito-Cangaiba, medindo aproximadamente 6,00m de frente para a Rua Piruine; 19,40m, de frente aos fundos do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o prédio nº 147; 20,30m, também da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 159; e finalmente 6,00m, na linha dos fundos, onde confronta com o prédio nº 123, cujo prédio faz frente para a Rua Peroval, encerrando a área com 119,00 m². **Matrícula Imobiliária** nº 24.824, 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal** nº 060.225.0029-1. **Ônus: R. 04**, 13/12/2000, Penhora, Proc. nº 0018111-26.2000.8.26.0004, Juliano Fachini; **R. 05**, 06/02/2001, Penhora, Proc. nº 0293528-29.1999.8.26.0006, Sofhia Zinger Gonzalez; **Av. 06**, 22/04/2022, Indisponibilidade dos Bens, Proc. nº 1122945-65.2020.8.26.0100, Espólio de Beatriz Pereira Sampaio, representado por sua inventariante, Ana Natalia Sampaio de Lemos; **Av. 07**, 10/01/2023, Penhora Exequenda, Proc. nº 1122945-65.2020.8.26.0100, Espólio de Beatriz Pereira Sampaio, representado por sua inventariante Ana Natalia Sampaio de Lemos. **OBS. 01:** No local do imóvel, foi constatada uma casa com 98 m2, à Rua Piruine, n. 149 (Av. 02 da Matrícula Imobiliária e Certidão de Valor Venal). **OBS. 02:** Eventuais regularizações registrais/cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante. **OBS. 03:** Foi deferida a penhora de 50% de propriedade do requerido em relação ao presente imóvel (Fls. 698/699), de modo que será realizado o leilão da integralidade do bem nos termos do artigo 843 do CPC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 462.253,43 (Fev/2023 – Avaliação às Fls. 720/724 – Homologação às Fls. 739). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R$ 486.514,00 (Mai/2024). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **DÉBITOS TRIBUTÁRIOS:** Não há débitos até a data de confecção deste edital. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **DÉBITO EXEQUENDO:** R$ 220.459,25 (Abr/2024 – Fls. 794). **03 – CONDIÇÕES DE VENDA:** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que em segunda praça serão aceitos lances iguais ou superiores** a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). **Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada** exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar. O deságio recairá apenas sobre a quota-parte do executado (artigo 843, artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **04 - LEILOEIRO:** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, **DAVI BORGES DE AQUINO**, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ). **05 - COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 6% (seis por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 27 de maio de 2024.

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO – id 632/2024 – VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3°, CPC. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA Leilão Eletrônico – Georgios Alexandridis – Leiloeiro Oficial – JUCESP 914. A MM. Juíza de Direito **ADRIANA PORTO MENDES** da **03ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE GUARULHOS/SP,** nos autos da Execução De Título Extrajudicial - **Processo nº 1031487-85.2017.8.26.0224,** ajuizada por **SJF ADMINISTRAÇÃO DE BENS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI – EPP** contra **MARCOS ROBERTO DOS SANTOS** e **CLAUDIA APARECIDA DE PAIVA SANTOS** – leva a público leilão o **BEM** - **IMÓVEL: :** "O TERRENO constituído pelo lote 17 da quadra B, do loteamento denominado VILA IZABEL, situado no perímetro urbano deste município, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00m de frente para a Rua Oliveira dos Brejinhos; por 30,00m, da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 18; do lado esquerdo, mede 31,00m, onde confronta com o lote 16; tendo nos fundos, a largura de 10,00m, onde confronta com os lotes 22 e 23; encerrando a área de 290,00m2." **Certidão da Matrícula do Imóvel nº 113.223 do 01º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. Inscrito na Prefeitura de Guarulhos/SP sobre o contribuinte nº 094.34.80.0136.00.000. Endereço:** Rua Oliveira dos Brejinhos, nº 98, Vila Izabel, Guarulhos/SP, CEP: 07241-320. **AVALIAÇÃO: R$ 787.536,19 (setecentos e oitenta e sete mil, quinhentos e trinta e seis reais e dezenove centavos) válido para o mês de maio de 2024 com base no índice disponibilizado no momento da elaboração deste edital.** O valor será atualizado na data do leilão conforme Tabela DEPRE – Tabela Prática para cálculo de atualização monetária dos débitos judiciais do TJ/SP. **DATAS DAS PRAÇAS: 1ª Praça com início no dia 30 de julho de 2.024, às 13h00 e com término no dia 02 de agosto de 2.024, às 13h00** – Lance mínimo na 1ª Praça R$ 787.536,19 (100% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento) **– 2ª Praça com início no dia 02 de agosto de 2.024, às 13h00, e com término no dia 22 de agosto de 2.024, às 13h00** – Lance mínimo 2ª Praça R$ 472.521,71 (60% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento). Ficam **MARCOS ROBERTO DOS SANTOS –** CPF n° 145.373.408-27, **CLAUDIA APARECIDA DE PAIVA SANTOS ou CLAUDIA APARECIDA DE PAIVA –** CPF n° 184.976.128-09; **MARIA IZABEL REZENDE –** CPF nº 078.917.588-34; **MENDES & MENDES ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.** - CNPJ/MF nº 11.504.509/0001-98, **EVENTUAIS OCUPANTES DO IMÓVEL**, **MUNICÍPIO DE GUARULHOS/SP** e **DEMAIS INTERESSADOS**, **INTIMADOS da penhora, avaliação do imóvel, bem como das designações de expropriação supra**, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, sendo que a publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. A venda será efetuada em caráter "*ad corpus*" e no estado em que os bens se encontram, sem garantias, competindo ao interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (art. 258 das Normas Judiciais da E. Corregedoria Geral de Justiça). Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados, regularização documental perante o Registro de Imóveis, Prefeitura e demais órgãos Públicos, transferência de propriedade imissão na posse serão de responsabilidade do arrematante. A realização do leilão, a consulta do edital completo, inclusive sobre a menção de ônus e gravames, bem como para o cadastro, habilitação para participação do leilão, oferta de lances e acompanhamento do praceamento se dará através do site **www.alexandridisleiloes.com.br.**

Para mais informações: (11) 3241-0179 / www.alexandridisleiloes.com.br

LEILÕES ONLINE:

•11/07/2024 a partir das 09h30 - CLICK-RODO - Eletros, Móveis e Informática - Ar Condicionado, TV's, Fritadeiras, Robô Aspirador, Cooktops e Outros. **•17/07/2024 a partir das 11h00 - YPÊ** - Itens de Manutenção, Reparo e Operações - Prensa, Embaladora, Sopradora, Placas Eletrônicas, Placas de Processamentos, Componentes para Redutor, Conversores e Etc. **•19/07/2024 a partir das 11h00 - QUEIMA DE ESTOQUE** - Notebooks, Monitores, CPUs, Servidores, Switches, Tablets, Impressoras, Teclados, Etc. **•19/07/2024 a partir das 16h00 - GUARDE AQUI** - Notebook, Celulares, Relógios, Colchonetes, Brinquedos e Outros. **•23/07/2024 a partir das 11h00 - BIOCLONE** - Desativação de Fábrica - Frascos, Provetas, Autoclave, Cadeira e Outros Itens. **•23/07/2024 a partir das 16h00 - DUTRAFER** - Móveis para Escritório, Equipamentos para Restaurantes e Construção - Paleteiras, Gaveteiros, Exaustores, Parafusos e Caixas de Energia. **•24/07/2024 a partir das 11h00 - MOTO HONDA MI 125 - 1982. •24/07/2024 a partir das 14h00** - Itens de Informática - Monitores, CPUs, Fontes e Eletrodomésticos. **•24/07/2024 a partir das 16h00 - LEILÃO DE VEÍCULO - Sonic LTZ Automático. •31/07/2024, a partir das 16h00 - COTAS DE CONSÓRCIO** - Veículos e Imóveis (incluindo contempladas).

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 3003.0677
www.KWARA.com.br

PECINI LEILÕES | TRUE

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - LEILÕES ONLINE

DATA: 1º Público Leilão: 16/07/2024, às 10h00 | 2º Público Leilão: 18/07/2024, às 10h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 12.130.744/0001-00, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 09/05/2022, e posterior Cessão de Créditos, o seguinte **IMÓVEL**: **PRÉDIO RESIDENCIAL**, situado na Rua Miguel de Oliveira, nº 161, Vila Monte Santo, Distrito de Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP, com **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA de 129,18m²** (conforme Laudo de Avaliação, datado de 06/06/2024), ou **de 65,00m²** (conforme Certidão de Dados Cadastrais, emitida pela Prefeitura de São Paulo/SP, em 04/07/2024), **não averbadas na matrícula do imóvel**, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO de 100,00m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 45.973 do 12º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Cadastral nº 111.194.0049-9. Consolidação da propriedade em 10/06/2024. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R$ 368.981,78. 2º Leilão: R$ 118.405,20**. **Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5.** O Arrematante arcará com as custas, impostos, taxas e despesas para a regularização da construção e benfeitorias junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente e demais órgãos públicos e privados; **6. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; **7.** A venda será feita em caráter ***AD CORPUS***. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **8.** As demais regras, condições e informações constam no **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **ELIANA MARCIA RODRIGUES LEAL DA SILVA** - CPF nº 460.253.595-04 e **JURANDY ALVES DA SILVA** – CPF nº 091.024.848-62, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

LEILÃO ELETRÔNICO .COM.BR

LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEL OSR (* *Os horários serão sempre os horários oficiais de Brasília/DF)* LOTE 001 – São Paulo/SP: Imóvel: APARTAMENTO nº 112 (tipo-duplex), localizado nos 11º e 12º andares do "CONDOMÍNIO MAISON ALENATA", à Rua PASSO DA PÁTRIA nº 991, no 14° subdistrito, Lapa, com a área útil de 340,48m², área comum de 163,66m², área de garagem de 82,32m², para guarda de 4 carros de passeio dos tipos médio e pequeno, em locais indeterminados, com a área total de 586,46m², cabendo-lhe a fração ideal de 7,87245% no terreno descrito na matrícula 82.932 deste Cartório, na qual sob nº 6 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. Matrícula n° 90.866 do 10º CRI-SP. Contribuinte 080.152.1452-1 referente ao terreno. IPTU apto (anual): R$ 24.932,40 Contribuinte: 080.152.1452-1 **Lance condicional: R$ R$ 1.900.000,00** Obs.: Não existem débitos de IPTU **EDITAL DE LEILÃO - 1. Datas e Horários:** O leilão inicia-se com a liberação do imóvel no site e termina em 15 de julho de 2024 às 14:30h, horário de Brasília. Os lances podem ser feitos até essa data e hora. **2. Do Vendedor:** O imóvel não tem débitos de IPTU nem outros ônus, judiciais e/ou extrajudiciais, com exceção daqueles, cuja necessidade de regularização, esteja informado no texto do lote, com a respectiva obrigação, quanto à regularização, sendo que qualquer informação adicionada ao site, aderirá automaticamente ao edital, não podendo o licitante alegar desconhecimento posteriormente, sob pena de descumprimento do edital **3. Condições de Venda:** O leilão é do tipo "Maior Lance Condicional" e ocorre exclusivamente online. Os interessados devem se cadastrar no site com antecedência de 24 horas antes do encerramento do leilão, sendo o rol de documentos necessários para pessoas físicas e jurídicas indicados na parte de cadastramento do site. O imóvel será vendido ao maior lance, e está condicionada à aprovação dos vendedores, que analisarão a oferta em até 3 dias úteis após o leilão, podendo homologar ou não o maior lance a seu critério. O imóvel será alienado em caráter AD CORPUS", sendo que as áreas mencionadas no edital no site são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário/prefeitura, assim como as imagens serão meramente ilustrativas, devendo sempre o interessado diligenciar ao local e verificar o bem, inclusive em relação ao potencial construtivo/regulamentos de uso pertinentes/zoneamento/limitações e restrições ambientais, antes de ofertar lances, sob pena de anuir com a condição efetiva do bem, hipótese que não poderá reclamar reparação/desistência/desconto posteriormente. **4. Lances:** Devem ser feitos através do site leilaoeletronico.com.br, não sendo aceitos lances enviados de outra forma. Se um lance for feito nos últimos 3 minutos, o prazo será estendido em mais 3 minutos repetidamente, para permitir novos lances. Havendo falha no envio dos lances originada na máquina/software do licitante ou da nuvem, não haverá qualquer hipótese de responsabilização dos Vendedores, ou do site/leiloeiro. Caberá ao ofertante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do leilão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão. **5. Pagamento:** O pagamento pode ser à vista no ato da outorga de escritura de compra e venda que será realizada em até 30 dias da aprovação da proposta no leilão. **6. Comissão do Leiloeiro:** 5% sobre o valor de venda (não incluso) paga em favor do leiloeiro Eduardo da Silva Pinto, inscrito na JUCESP nº 980, em até 24 horas da comunicação da aprovação da proposta. **7. Escritura:** A alienação será formalizada por Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra dentro de 30 dias após a homologação da venda, cujas despesas com a transmissão e impostos será de responsabilidade do arrematante. A transmissão da posse se dará com o ato da outorga da escritura. **8. Sanções e Evicção de Direitos:** Em caso de inadimplemento/desistência após o envio do lance vencedor, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 5% da arrematação para pagamento, sem prejuízo o acréscimo de eventuais despesas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, nos termos do Art. 39 do Decreto nº 21.981/32. O VENDEDOR responderá, em regra, pela evicção de direitos, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo dos VENDEDORES, nos termos do art. 448 do Código Civil. A responsabilidade do VENDEDOR pela evicção será limitada à devolução dos valores efetivamente pagos pelos arrematantes à título de arremate corrigidos pelo índice da poupança. **9. Disposições Gerais:** Ao se cadastrar para o leilão, o interessado estará sujeito ao aceite da política de cookies, política de privacidade, termos de uso e termos de cadastro disponibilizados no site conforme regulamentação da LGPD. Dúvidas/esclarecimentos pelo Tel./WhatsApp: (11) 4118-9558 ou pelo e-mail contato@leilaoeletronico.com.br . São Paulo/SP, 17 de junho de 2024

3ªVC DE VOTUPORANGA/SP – EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Faz saber, que o Leiloeiro Rodrigo Ap. Rigolon da Silva, p/ site **www.rigolonleiloes.com.br,** levará a púb. p/ venda/arremat., os bens: **1º Leilão, dia 07/08/24 às 15h, c/ encerr. dia 09/08/24 às 15h;** Não havendo lance igual/sup. a avaliação, seguirá s/ interrup. **o 2º Leilão, dia 09/08/24, às 15h01, c/ encerr. dia 30/08/24 às 15h,** p/ lances c/ no mín. 60% da avaliação, exceto meação/coprop. Bens que não receberem qualq. lance até o encerr. do 2º leilão, serão apregoados novamente em repasse, p/ 1h, c/ abertura 15min após o término do pregão, obs. as mesmas regras do 2º leilão. **01) Proc.: 0011533-21.2011.8.26.0664-ExHip** da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil Previ contra José de Ribamar Lima e Geny Maria de Oliveira Lima. Déb. da ação: R$ 715.225,66, em 06/22. **Bem:** Casa c/ aprox. 246,60m², Jd. Eldorado, CRI local 10.474; R$ 384.141,88. Ônus: Hipoteca a Previ; Penhora 1167/05, no SAF local. Os bens serão livres de ônus, até a expedição da Carta de Arremat., exceto as obrigações "propter rem". Correrão p/ conta do arrematante, as despesas/custos relativos à transf. patrimonial dos bens e diligências do Of. de Justiça, se houver. É reservado ao coprop./cônj. não exec. a pref. na arrematação do bem, em iguais cond. Quem pretender arrematar deverá ofertar lance p/ site supra cadastrando-se em até 24h antes do leilão. Edital na íntegra p/ site supra e PUBLICJUD, www.publicjud.com.br. Pgto.: À vista. admite-se parcelam. c/ 25% à vista e o restante em até 30x mensais/sucess., no mín. de R$ 1.000,00 cd., acresc. de juros equiv. à taxa da poupança, garantido p/ hipoteca judl. sobre o próprio bem. Lances à vista terão pref., bastando igualar ao último ofertado. Atraso/não pgto. de qualq. parcela, incidirá multa de 10% sobre a soma das parcelas inadimplidas c/ às vincendas. Comissão: Arremat./acordo/remição, após arrematação, 5% do arremate; Adjudic./remição/acordo, 2% da avaliação. A desocupação do imóvel será realiz. mediante exp. de Mandado de Imissão na Posse pelo M.M. Juízo Comitente. Inform.: 0800-707-9339. Ficam intimados os exec./cônj./repres. legal/coprop./demais interess., das datas acima, se não encontrados pessoalm., e de que, antes da arremat./adjudic., poderão remir a execução. Cientes que o prazo p/ qualq. medida proc. será de 10 dias após a arrematação. P/ conhecimento de todos e não se alegue ignorância, expediu o presente, pub./afix. na forma da Lei. Em, 11/06/24.

Dr. Camilo Resegue Neto – Juiz de Direito

6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas - SP. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. Sami Raicher - Leiloeiro Oficial - JUCESP 930. **Processo: nº 1039826-43.2015.8.26.0114.** Executados/Interessados: **Ouro Verde Campinas Serviços de Despachante Ltda Epp., CNPJ/MF 005.009.784/0001-3, Bairro Alto Placas e Plaquetas para Veículos Ltda Epp., CNPJ/MF 10.472.166/0001-64, Celso Vilela Filho, CPF/MF 050.774.508-62, Myriam Silveira Rodrigues Vilela, CPF/MF 079.576.348-42, e Arlindo Fernando de Godoy, CPF/MF 016.945.448-77** – BEM(NS): Lote 01) Matrícula nº 101.517 do 1º Oficial de Registro de Imóvel. Imóvel: Prédio constante de casa, seu terreno e quintal, situado á Rua Dr. Carlos Guimarães, nº 40. Contribuinte nº 010.286.000 – quarteirão nº 00639 da Prefeitura Municipal de Campinas. Avaliado por R$ 2.392.489,00; Lote 02) Matrícula nº 70.316 do 1º Oficial de Registro de Imóvel. Imóvel: Prédio residencial, seu respectivo terreno e quintal, situado á Rua Doutor Carlos Guimarães, nº 123. Contribuinte nº 26.967.050, Qt.351 da Prefeitura Municipal de Campinas. Avaliado por R$ 1.225.816,51; Lote 03) Matrícula nº 86.095 do 1º Oficial de Registro de Imóvel. Imóvel: Um Prédio, terreno e quintal, sito á rua Carlos Guimarães no. 113. Contribuinte nº 032.252.000, quarteirão número 00351, da Prefeitura local. Avaliado por R$ 1.040.174,40. **Lance mínimo na 1ª praça: 100% da avaliação atualizada - Lance mínimo na 2ª praça: 60% do valor de avaliação (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 16/07/2024 às 11h00min, e termina em 19/07/2024 às 11h00min; 2ª Praça começa em 19/07/2024 às 11h01min, e termina em 27/08/2024 às 11h00min.** Ficam os executados, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), credores(as) fiduciário, terceiro(a) interessados PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS SP; e demais interessados, INTIMADOS das designações supra. Para mais informações: www.onebid.com.br.

36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca SP. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. Sami Raicher - Leiloeiro Oficial - JUCESP 930. **Processo: nº 0028733-98.2022.8.26.0100.** Executados/Interessados: **ALM – ADMINISTRAÇÕES PARTICIPAÇÕES E EMPREEENDIMENTOS S/C LTDA., CNPJ/MF 1.734.362/0001-54** – BEM(NS): (Matrícula Imobiliária n° 25.325 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP). IMÓVEL: Uma casa e seus respectivo terreno, na rua Canadá, sob o nº 345, Bairro do Jardim América, 28º subdistrito Jardim Paulista. Inscrição Municipal n° 041.053.0006-1. Localização do Imóvel; Rua Canadá, 345, Jardim América, São Paulo/SP, CEP: 01436-000. Avaliado por R$ 23.800.000,00. **Lance mínimo na 1ª praça: 100% da avaliação atualizada - Lance mínimo na 2ª praça: 60% do valor de avaliação (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 26/07/2024 às 11h00min, e termina em 30/07/2024 às 11h00min; 2ª Praça começa em 30/07/2024 às 11h01min, e termina em 20/08/2024 às 11h00min.** Ficam os executados, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), credores(as) fiduciário, terceiro(a) interessados PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO; e demais interessados, INTIMADOS das designações supra. Para mais informações: www.raicherleiloes.com.br.

Santander | SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 19 de julho de 2024, a partir das 10h40min
2º LEILÃO: 22 de julho de 2024, a partir das 14h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010052300, firmado em 05/12/2019, com o(s) **Fiduciante(s) RODRIGO DI CARLO MATARAZZO/ROBERTA BORGES HOFF MATARAZZO**, maior/maior, inscrito no CPF n° 168.297.188-05/215.672.218-82, no dia **19 de julho de 2024, a partir das 10h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 853.507,32 (Oitocentos e cinquenta e três mil, quinhentos e sete reais e trinta e dois centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 33.012 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, constituído pelo prédio residencial situado na Avenida Santa Bárbara do Rio Pardo, nº 152, Parque da Figueira em Campinas/SP, com área construída de 284,63m² e área de terreno de 300,00m². Cadastro Municipal: 3434.34.96.0119.01001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recai sobre o imóvel a ação 1017549-52.2023.8.26.0114. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **22 de julho de 2024, a partir das 14h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 526.804,24 (Quinhentos e vinte e seis mil, oitocentos e quatro reais e vinte e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.19437).

FRANKLIN LEILÕES

EDITAL DE INTIMAÇÃO E PRAÇA
2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL V – SÃO MIGUEL PAULISTA / SP

Edital de 1ª e 2ª Praça do imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados na lide e **INTIMAÇÃO** dos requeridos **ESPÓLIO DE MANOEL RIBEIRO DOS REIS** (CPF: 074.950.648-20) por seus representantes legal **FRANCINE REGINA DOS REIS SANTOS** (CPF: 470.318.498,29) e **THIAGO FRANCELINO DOS REIS** (CPF: 387.466.148-26), **THEREZINHA ROSA DOS SANTOS** (CPF: 087.897.188-68), Herdeiras **SONIA APARECIDA DOS REIS MATOS E SILVIA DE MATOS,** extraída dos autos da AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – LOCAÇÃO DE IMÓVEL, requerida por **ESPÓLIO DE ORLANDO PARADOCE** (CPF: 006.484.268-15) e **ESPÓLIO DE ALZIRA LEME PARADOCE** (CPF: 180.087.318-26) representada pela sua inventariante **ANA MARIA PARADOCE VERGANI** (CPF: 641.968.018-20) . PROCESSO: **1006077-71.2015.8.26.0005.** O **DR. HENRIQUE BERLOFA VILLAVERDE,** Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista / SP, na forma da lei, **FAZ SABER,** a todos quanto este edital vierem ou dele conhecimento tiver e interessar possa que, com fundamento no artigo 882 e parágrafos, e art. 884, I e II, ambos do CPC, regulamentado pelos Provimentos CSM 2306/2015, 2427/2017 e 2614/2021 do TJSP, Provimento CG 19/2021, Resolução 233/2016 do CNJ e Art. 250 e seguintes das Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do TJSP, a leiloeira **Renata Franklin Simões - JUCESP nº 1040,** levará a público pregão de venda e arrematação através da plataforma **FRANKLIN LEILÕES (www.franklinleiloes.com.br),** em **Praça Única com início no dia 15/07/2024 às 13:00 horas e com término no dia 29/08/2024 às 13:00 horas,** entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, conforme Art. 885 - O juiz da execução estabelecerá o preço mínimo, as condições de pagamento que poderão ser prestadas pelo arrematante. **BEM:** IMÓVEL – UMA CASA A AVENIDA ENGENHEIRO C**É**SAR POLILO, nº 629, quadra 11, Vila Rosária, sitio Itaquera do Meio, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 10,00m de frente, por 20,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de **área** 205,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 206, pelo lado esquerdo com o prédio nº 7 – D, e pelos fundos com o prédio 3 – A, da rua particular, distante 25,00m da rua Pedro Soares de Andrade, antiga Rua Maria Evans. Matrícula 13.431 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Inscrito na Prefeitura Municipal sob Contribuinte **n°** 112.492.0010-4. **Avaliação (fls. 78/113):** R$ 372.000,00. ÔNUS: Consta referida matrícula Av.02 e Av.03 – PENHORA EXEQUENDA. Não contam nos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. **DO VALOR MÍNIMO DA VENDA DO BEM**: O valor mínimo para a venda do bem apregoado será o valor da avaliação judicial correspondente **R$ 543.971,00**. **PAGAMENTO E CONDIÇÕES DE VENDA:** O arrematante efetuará o pagamento à vista.**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente junto ao Ofício onde tramita a ação ou através do Tel.: (11) 3562-6726 ou e-mail: juridico@franklinleiloes.com.br. Ficam os **EXECUTADOS E DEMAIS INTERESSADOS, INTIMADOS** das designações supra, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. **DR. HENRIQUE BERLOFA VILLAVERDE** Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista

WWW.FRANKLINLEILOES.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 10/07/2024 às 16h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: 150 placas solares. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação + 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação no termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 10/07/2024 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: Pá Carregadeira JCB - ANO 2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação + 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação no termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 10/07/2024 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: ENSACADEIRA DE BIG BAG. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação + 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação no termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 15 e 16 de julho de 2024 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: CWB LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.cwbleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

O leiloeiro oficial **André Amaral Barros – JUCESP Nº 1164,** torna público que realizará um leilão de joias diversas nos dias 12 e 13 de Julho/2024 às 20h00min, autorizado pela **PRIZE APOIO OPERACIONAL LTDA – CNPJ 33.441.906/0001-09**, somente on-line no site: **www.r3ljoias.com.br**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 22 de julho de 2024, a partir das 10h20min
2º LEILÃO: 24 de julho de 2024, a partir das 14h20min (*horário de Brasília)

Santander — SOLD LEILÕES

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **presencial e on-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** […] **(Quatrocentos e vinte e um mil e sessenta e um reais e quatro centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 128.452 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP, constituído pelo Apartamento nº 145, situado na Rua Lázaro Suave, nº 233, torre B, Condomínio Prime House Parque Bussocaba, Bairro City Bussocaba, em Osasco/SP, com área privativa total de 53,570m², sendo 53,570m² coberta edificada principal e 00,000m² descoberta; comum total de 38,548m², sendo 28,538m² coberta edificada e 10,010m² descoberta, totalizando 92,118m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,0015990 e com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,001599, com direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada. Cadastro Municipal: 23243.32.70.0149.02.114.01. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de julho de 2024, a partir das 14h20min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 266.151,77 (Duzentos e sessenta e seis mil, cento e cinquenta e um reais e setenta e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21525).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 19 de julho de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 23 de julho de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Santander

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Escritura Particular, de 26/10/2016, firmado com o Fiduciante **JOSÉ ELIAS VIEIRA**, brasileiro, divorciado, técnico de gesso, portador do RG nº 23.230.784-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 252.330.448-11, residente e domiciliado em Guarulhos/SP; e **BIANCA CHAVES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, portadora do RG nº 47.278.109-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 373.628.768-23, residente e domiciliada em Guarulhos/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 402.713,88 (quatrocentos e dois mil setecentos e treze reais e oitenta e oito centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela "**Casa H-06**, localizada no Condomínio Residencial Villas de Bonsucesso, situado na Rua Tamotsu Iwasse, nº 25, Vila Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP. Área Construída: 81,00m², Área Terreno: 94,50m². Matrícula 114.710 do 1º Oficial de Registro de Guarulhos/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 285.880,80 (duzentos e oitenta e cinco mil oitocentos e oitenta reais e oitenta centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 20063).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 09 de agosto de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 13 de agosto de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Santander

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Escritura Particular, de 29/02/2016, firmado com os Fiduciantes **JURIMAR ALMEIDA SANTOS**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 32.597.153-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 445.446.005-10, e sua mulher **MARICLEUDES ANDRADE DA SILVA ALMEIDA**, brasileira, diarista, portadora do RG nº 38.571.113-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 217.598.818-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, e **VANESSA ANDRADE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, portadora do RG nº 47.625.864-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 416.709.648-09, todos residentes e domiciliados em Guarulhos/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 514.792,51 (quinhentos e quatorze mil setecentos e noventa e dois reais e cinquenta e um centavos,** o imóvel constituído pelo "**Apartamento nº 133**, localizado no 13º andar da Torre 1 - Leonardo da Vinci, integrante do empreendimento Edifício Spazio Dell Arte, situado na Rua Santa Izabel, nº 329, Vila Augusta, Guarulhos/SP, com direito a uso de uma vaga situada na garagem coletiva do empreendimento. Área privativa: 51,44m²; Área total: 85,681m²", melhor descrito na matrícula nº 118.271 do 1º Ofício de Imóveis de Guarulhos/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 209.069,66 (duzentos e nove mil e sessenta e nove reais e sessenta e seis centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 19134)

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 24 de julho de 2024, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 26 de julho de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Santander — FRAZÃO Leilões

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010356089, firmado em 31/01/2023, com os **Fiduciantes INGRID FELIX DE MELO,** maior, inscrita no CPF nº 371.020.398-83, no dia 24/07/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 700.000,00** (setecentos mil reais), o imóvel matriculado sob nº **6.481 do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP,** constituído por "Um prédio com 02 pavimentos, sob nº 20, com área total construída de 216,92m² (Av.13) e seu respectivo terreno situado na Vila Princesa Izabel, no Distrito de Guaianazes, medindo em sua integridade 230,00m², fazendo frente para a Rua Evaldo Calabrez, antiga Rua 7, onde mede 8,00m, por 31,50m de um lado, onde divide com Ermelinda Francisca de Jesus; de outro lado mede 26,00m, dividindo com Dr. Francisco de Assis Rangel e nos fundos com a largura de 9,00m fazendo divisas com Stefano Summan e Cataldo Fiore; terreno esse está localizado no lado par da citada Rua Evaldo Calabrez e distando 14,00m da esquina da Rua Professor Francisco Pinheiro, antiga Rua Conde D'Eu, contando de quem desta vai para a Rua Dr. Eduardo Alves, antiga Rua 1". **Cadastro Municipal:** 115.153.0050-0. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.16 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 26/07/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 663.945,71** (seiscentos e sessenta e três mil novecentos e quarenta e cinco reais e setenta e um centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.22379_ML_2827-09).

LEILÕES ONLINE:

•15/07/2024 às 11h30 - COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB COOPMIL - LOTE 001 - BAURU/SP – Centro - Casa, situada à Rua Batista de Carvalho, nº 10-54, Centro. Área de terreno: 121,50m², Área construída: 121,49m². IPTU 010048012-8 e Matrícula nº 20.337 do 1º RI local. **Lance Inicial: R$ 180.000,00. •15/07/2024 às 15h00 - COMITENTE: OUTROS COMITENTES - LEILÃO DE COTAS DE CONSÓRCIO** - Imóveis localizados nos estados de AM, BA, DF, GO, MA, PE, PR, RJ, RS, SC, SP. **•22/07/2024 às 10h00 - COMITENTE: FATURITY PARTICIPAÇÕES HOLDING LTDA - LOTE 001 - ITABORAÍ/RJ** - Loteamento Parque Santa Rosa de Lima - Terreno, constituído pelos Lotes nºs 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da Quadra nº 07, do Loteamento Parque Santa Rosa de Lima, situado com frente para a Travessa A, na expansão da Zona Urbana do primeiro distrito do Município de Itaboraí/RJ. Área total: 7.737,00m², conforme descrito nas Matrículas nºs 32.665, 32.666, 32.667, 32.668, 32.669 e 32.670 do RI da 1ª Circunscrição Local. **Lance Inicial: R$ 800.000,00. •22/07/2024 às 11h00 - COMITENTE: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO - LOTE 001 - DOURADOS/MS** - Jardim Harrison de Figueredo - Casa, localizada na Rua Benjamim Nobri da Silva, nº 860, Lote 14 da Quadra 18, Jardim Harrison de Figueiredo. Área terreno: 233,80m², Área construída estimada: 134,74m². Matrícula 90.206 do RI local. **Lance Inicial: R$ 200.000,00. •22/07/2024 às 14h00 - COMITENTE: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** - Imóveis localizados nos estados de PE, PR, RJ, RS, SP. **•22/07/2024 às 14h30 - COMITENTE: CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S/A - LOTE 001 - PORTO ALEGRE/RS** – Petrópolis - Apartamento nº 911, localizado no Conjunto Residencial Felizardo Furtado, no Bloco D, situado à Rua Felizardo Furtado, nº 595, Petrópolis. Área Privativa: 67,020m² e Área Total: 77,253m², conforme descrito na Matrícula nº 13.238 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. **Lance Inicial: R$ 210.000,00. •26/07/2024 às 15h00 - COMITENTE: GALLERIA HOME EQUITY FIDC** - Imóveis localizados nos estados de PE, RJ, SP.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online
LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328

Santander zuk

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

LEILÃO ÚNICO - 11/07/2024 às 13h00

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online
LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328

Santander zuk

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

LEILÃO ÚNICO - 16/07/2024 às 11h00

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

2ªVC DE JACAREÍ/SP – EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jacareí, Estado de São Paulo. **FAZ SABER A QUANTOS O PRESENTE VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E INTERESSAR POSSA, com fulcro nos arts. 879 ao 903, do Novo CPC (Lei nº 13105/15), regulamentado pela Resolução CNJ 236/2016**, e art. 250 e seguintes da Normas de Serviços da Corregedoria Geral do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que o Leiloeiro nomeado, **GILSON KENITI INUMARU**, matriculado na JUCESP sob n.º 762, com escritório Rua Guiana Inglesa, n.º 382, Sala 01, Jardim Independência, Ribeirão Preto/SP - CEP 14075-210, através da plataforma eletrônica **www.gilsonleiloes.com.br**, devidamente homologada pelo Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, levará a público para venda e arrematação, o bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DATAS: 1º Leilão** no dia **06/08/2024 com encerramento às 14:00 horas**, sendo que estará disponível para lances a partir do momento da inserção no site do Leiloeiro, quando somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá encerramento no dia **27/08/2024 com encerramento às 14:00 horas**, quando serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) da avaliação, **exceto nos casos onde há reserva de meação ou copropriedade**. Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais ao fechamento do leilão, serão acrescidos 03 minutos a partir do horário do recebimento do último lance ofertado para o término do leilão. **REPASSE:** Os bens que não receberem qualquer lance até o horário previsto para o encerramento do 2º (segundo) leilão, serão apregoados, novamente em "repasse", por um período adicional de 1 (uma) hora, 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes que compuserem o leilão. Durante a hora adicional (repasse) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o 2º (segundo) leilão. **01) Proc.: 1005615-87.2019.8.26.0292** de Luiz Domingos Gil de Oliveira contra Inácio Gil de Oliveira, José Lucas Gil de Oliveira e Tomaz Aurélio Gil de Oliveira. **Bem**: Prédio/terreno, à R: Coronel João Franco de Camargo, 264, em Jambeiro/SP, c/ 337,13m², CRI de Caçapava/SP nº 21.732, R$ 239.988,58. **02) Proc.: 0004451-02.2022.8.26.0292** do Condomínio Parque Jaguaripe contra Jonas da Silva Rezende; Interess.: Caixa Econômica Federal. **Bem:** Direitos aquisitivos desig. como Apto. 101, 1º pav. do Bl. 2, Cond. Parque Jaguaripe, c/ 163,0245m², c/ vaga nº 42, CRI local nº 90.264, R$ 164.863,41. Ônus: Alienação Fiduciária a CEF c/ saldo devedor (R$ 86.523,79). **03) Proc.: 1008828-96.2022.8.26.0292** de Nelson Alves e Marisa de Moraes Alves contra Luis Anselmo Verdelli Costa e Jacira Gava Verdelli Costa. **Bem:** Casa c/ 155,13m², terreno c/ 197m², à R: Antônio Afonso, 616, CRI local nº 22.913, R$ 701.330,48. **04) Proc.: 1004606-22.2021.8.26.0292** do Condomínio Residencial Morada Casabella contra Leondreson Chales dos Santos; Interess.: Caixa Econômica Federal. **Bem:** Direitos aquisitivos s/ a casa 34, Qd. G, tipo A1, Cond. Res. Morada Casabella, c/ 281,8783m², CRI local nº 80.956, R$ 297.412,73. Ônus: Alienação Fiduciária a CEF c/ saldo devedor (R$ 145.284,04). **BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS:** Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza propter rem, conforme artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do C.T.N. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver. **HIPOTECA:** Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil). **MEAÇÃO:** Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. **VENDA DIRETA:** Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o 2º leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017. **LEILOEIRO:** O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, **Sr. Gilson Keniti Inumaru**, JUCESP sob nº 762, com suporte técnico da gestora de leilões eletrônicos Leilões Judiciais Serrano, site **www.leiloesjudiciais.com.br. COMO PARTICIPAR DO LEILÃO/VENDA:** Quem pretender arrematar ditos bens, deverá efetuar cadastro prévio, no prazo de 24 horas de antecedência do leilão, através do site **www.gilsonleiloes.com.br**, devendo, para tanto, os interessados, aceitar os termos e condições informados no site. Veja no site do Leiloeiro(a) Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro. Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. **PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro **www.gilsonleiloes.com.br**, e também no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, **www.publicjud.com.br**, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015. **PAGAMENTO:** Nos termos do Art. 895 do Novo Código de Processo Civil, em casos de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado, sendo que o arrematante deverá pagar 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30(trinta) meses, sendo as prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R$ 500,00 cada. O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será corrigido pela tabela do TJSP e acrescido de juros de mora de 1% ao mês, garantido por restrição sobre o próprio bem. **OBS.:** O lance à vista terá preferência sobre o lance a prazo, bastando o lance à vista igualar-se ao a prazo durante o leilão. **ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA:** No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos; **ARREMATAÇÃO PELO CREDOR:** Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro. **PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 7 da Resolução 236/2016 – CNJ), que será efetuada pelo arrematante no prazo de 24 horas da realização do leilão, em conta fornecida via e-mail após o encerramento do leilão eletrônico. **IMÓVEL OCUPADO:** A desocupação do imóvel será realizada mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente. **LANCES:** Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo, visando manifestação de outros eventuais licitantes (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do Leiloeiro em até 24 horas, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação. **VISITAÇÃO:** É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado o Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem. **DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS:** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento do Leiloeiro, telefone 0800-707-9339, Chat no site do leiloeiro e também é possível, encaminhar e-mails com dúvidas à Central, através do link "Fale Conosco" ou diretamente pelo endereço **contato@gilsonleiloes.com.br. ARREMATAÇÃO:** Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratandose de leilão eletrônico, o Leiloeiro Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração. **CONDIÇÕES GERAIS:** O Leiloeiro Público Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ. **Os licitantes deverão acompanhar a realização do leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pelo Leiloeiro Oficial para qualquer tipo de informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro Oficial, serão de responsabilidade unicamente do próprio licitante. INTIMAÇÃO:** Ficam desde logo intimados **os executados e seus respectivos cônjuges se casados forem**, bem como os eventuais: coproprietários; proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se porventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Publicado e afixado no local de costume, na sede do Órgão, bem como no sítio eletrônico: **www.gilsonleiloes.com.br.** Nesta Cidade e Comarca de Jacareí/SP, em 11 de junho de 2024.

Dr. Maurício Brisque Neiva – Juiz de Direito

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 22 de julho de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de julho de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Santander — FRAZÃO Leilões

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 10.067.030, firmado em 10/02/2020, com o **Fiduciantes MARCELLO VIEIRA FERNANDES,** maior, inscrito no CPF/MF nº 290.296.938-43, no dia 22/07/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 665.049,06 (seiscentos e sessenta e cinco mil quarenta e nove reais e seis centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **111.840 do Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia/SP,** constituído por "Residência 02 do Condomínio Residencial Durval Seixas, localizada na Rua José Rodrigues Filho, nº 100-B, Bairro do Itapetinga, zona urbana do município de Atibaia-SP, com a área edificada total de 110,70m², sendo 56,90m² no pavimento térreo e 53,80m² no pavimento superior; área privativa descoberta de 63,10 m² (corredor e quintal); e, área comum descoberta de 30,00m² (garagem), correspondendo lhe no terreno do condomínio uma fração ideal de 50,00%, ou seja, 150,00m², com as seguintes confrontações: frente para área comum de garagem que por sua vez confronta com a referida Rua José Rodrigues Filho; nos fundos confronta com o lote 13; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 19; e do lado esquerdo seguindo a mesma orientação, com a Residência 01 do Condomínio Residencial Durval Seixas; competindo a esta unidade 2 vagas de garagem localizadas na frente da unidade. O condomínio está edificado em um terreno com área de 300,00m², correspondente ao lote 18 da Quadra 17 do loteamento Jardim Maristela.". **Cadastro Municipal:** 03.146.018.01-0128041. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado. ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 1006866-29.2023.8.26.0704**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/07/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 472.848,34 (quatrocentos e setenta e dois mil oitocentos e quarenta e oito reais e trinta e quatro centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.19482_AL_2775-09).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 24 de julho de 2024, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 26 de julho de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Santander — FRAZÃO Leilões

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 10.198.212, firmado em 10/02/2021, com os **Fiduciantes OTAVIO AUGUSTO DO AMARAL MARTINELLI,** maior, inscrito no CPF nº 311.793.628-96 e **PRISCILA THEREZINHA PALMIERI MARTINELLI**, maior, inscrita no CPF nº 411.537.138-29, no dia 24/07/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 355.555,95 (trezentos e cinquenta e cinco mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e noventa e cinco centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **7.776 do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taboão da Serra/SP,** constituído por "O apartamento nº 52, do tipo III, localizado no 5º pavimento do Edifício Laguna - Bloco 02, no empreendimento denominado Vertentes Residencial Clube, situado na Estrada São Francisco, nº 1.588, na cidade de Taboão da Serra/SP, contendo: área privativa de 56,470m², área de uso comum não proporcional de 20,250m², área de uso comum proporcional de 30,140m², área de uso comum total de 50,390m², e área total da unidade de 106,860m², com fração ideal no terreno de 0,0011261; correspondendo ao mesmo uma vaga de garagem em local indeterminado, para estacionamento de um veículo de passeio, sujeito ao auxílio de manobrista no térreo, 1º ou 2º subsolos". **Cadastro Municipal:** 36.23264.51.13.0262.02.026.3 (Av.05).. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado. ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 1007233-13.2024.8.26.0609.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 26/07/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 276.839,15 (duzentos e setenta e seis mil oitocentos e trinta e nove reais e quinze centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.22119_AL_2827-10).